

na základe uznesenia z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1245/2026 zo dňa 24. 6. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:

- **parc. č. KNC 3193/9**, zastavaná plocha o výmere 50 m², ktorý je odčlenený od pozemkov parc. č. KNE 1358/1, orná pôda o výmere 63 m², KNE 1358/2, orná pôda o výmere 183 m², KNE 1359, orná pôda o výmere 184 m², v zmysle GP č. 125/2024, vypracovaného spoločnosťou MMERA, s.r.o., Padlých hrdinov 3A, 080 05 Prešov, IČO: 45 640 807, úradne overeného dňa 28.10.2024 pod G1 1903/2024.

Katastrálne územie: Solivar

LV č. 2156

Lokalita: Ul. Kutuzovova

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/857301/1358_1?pos=48.981933,21.270827,19

Plus code: 8GW3X7JC+Q8

Pre: Ing. arch. Peter Hajtáš, Kutuzovova 13 a Michal Hajtáš, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov, každému v podiele ½ a ich právnych nástupcov,

- **za cenu 6 604,50 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom,

- **s podmienkou strpenia vecných bremien zapísaných na LV č. 2156 pod č. V 770/2021 a V 8824/2016.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku