

- 7 -09- 2026

Vyvesené dňa

## MESTO PREŠOV

Zvesené dňa

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1151/2026 zo dňa 29. 4. 2026

### zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien a doplnkov

### ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to  
pozemku:

parc. č. **KNE 473/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>

Katastrálne územie: Solivar

LV č. 2156

Lokalita: Ul. Tajovského

URL adresa:

[https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260097.87,-](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260097.87,-1210559.1149999998&zoom=7&selVals=103,766158&m=76&l=11,4,13)

[1210559.1149999998&zoom=7&selVals=103,766158&m=76&l=11,4,13](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260097.87,-1210559.1149999998&zoom=7&selVals=103,766158&m=76&l=11,4,13)

Plus code: 8GW3X7JG+VH

Pre: František Salai, Tajovského 35 , 080 05 Prešov

- za cenu **4 980,00 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom  
č. 129/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 %  
v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa  
12.07.2024

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného  
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti  
majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania  
takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením  
a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe  
žadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo  
vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za  
podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) VZN:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených  
v článku 5 tohto nariadenia.



**JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.**  
vedúca odboru majetku