

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1250/2026 zo dňa 24.6.2026**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER

**predaja nehnuteľností ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad
hodný osobitného zreteľa, a to:**

- nebytový priestor č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súp. č. 6814 na ul. Švábska, číslo vchodu 36 o výmere 24 m², umiestnený na pozemku parc. č. KNC 2861/4, LV č. 2904, k. ú. Solivar v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 2904, o veľkosti 24/2433,
- nebytový priestor č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súp. č. 6814 na ul. Švábska, číslo vchodu 38 o výmere 24 m², umiestnený na pozemku parc. č. KNC 2861/4, LV č. 2904, k. ú. Solivar v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 2904, o veľkosti 24/2433,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 2861/4 o výmere 398 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2943, k. ú. Solivar o veľkosti 48/2433.

URL adresa:

https://www.google.com/maps/place/48%C2%B058'25.9%22N+21%C2%B015'38.9%22E/@48.9738679,21.2601743,178m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d48.973867!4d21.260818?hl=sk&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDQyOS4wIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D

Plus code: X7F6+G8W Prešov

Pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 6814, k. ú. Solivar, vedených na LV č. 2904 a ich právnych nástupcov, každému v podiele 1/24

- za cenu **8 750 EUR** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 123/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom zníženej o zľavu vo výške 50 % s možnosťou jej splátkovania maximálne do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy.
- f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- d) dosiahnutie mimosúdnej dohody alebo súdneho zmieru v mimoriadnych prípadoch, najmä v sporoch o majetok mesta, a to na základe náležitého posúdenia hospodárnosti takéhoto právneho úkonu, pričom kúpnu cenu je v prípadoch pod písm. a), c) a d) možné znížiť maximálne na 50 %. Vo výnimočných prípadoch uvedených v písm. b) tohto článku a v prípadoch, keď nadobúdateľom je orgán verejnej správy, je možné znížiť kúpnu cenu aj pod 50 %.

Dôvod zmeny: Dôvodom navrhovanej zmeny je dosiahnutie mimosúdnej dohody s vlastníkmi bytového domu a definitívne majetkovoprávne usporiadanie vzťahov. Pôvodne schválený odpredaj nebol realizovaný pre nesúhlas vlastníkov s cenou, pričom argumentujú historickou krivdou a faktom, že ide o spoločné priestory (pivnice, kočíkárne) prístupné len zvnútra domu.

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca Odboru majetku

