

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1248/2026 zo dňa 24. 6. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER DLHODOBÉHO NÁJMU NEHNUTEL'NOSTI:

ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere **454 m²**, nachádzajúce sa na I. PP a I. NP,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Fraňa Kráľa

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/8068?pos=48.996467,21.227570,19>

Plus code: 8GW3X6WH+H2

pre **Mintaku n. o.**, Šarišská 79/A, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 45 743 789

- na poskytovanie sociálnych služieb – neštátne zariadenie pre seniorov,
- na **dobu neurčitú**

- **za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného** stanovenej znaleckým posudkom č. 96/2026 zo dňa 7. 9. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, vo výške **39,50 €/m²/rok za priestory na I. PP (125,18 m²) a 66,00 €/m²/rok za priestory na I. NP (328,82 m²), zníženej o 30 %, t. j. na celkovú sumu 18 652,71 €/rok**. Výška nájomného bude upravovaná v závislosti od miery inflácie minimálne raz ročne podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, + úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, s podmienkami:

- zabezpečovať riadnu údržbu a starostlivosť o príľahlý pozemok parc. č. KNC 8067, ktorý je súčasťou uzavretého areálu, a to najmä pravidelné kosenie, údržbu zelene, zimnú údržbu a ďalšie činnosti súvisiace so starostlivosťou o pozemok v súlade s platnou legislatívou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely.
- g) nájom stavieb a nebytových priestorov pre ich doterajšieho nájomcu na základe objektívnych skutočností odôvodňujúcich neúčelnosť alebo nehospodárnosť ich ďalšieho užívania inými osobami,

Kritérium pre zníženie nájomného podľa čl. 9 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- b) za kumulatívneho splnenia viac ako jedného kritéria uvedeného v bode 1 tohto článku.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru