

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1247/2026 zo dňa 24. 6. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTELNOSTÍ:

**pozemkov ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný
osobitného zreteľa nasledovne:**

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/96**, zastavaná plocha o výmere **15 m²**,
odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/534, zastavaná plocha
o celkovej výmere 4248 m²,
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/97**, zastavaná plocha o výmere **14 m²**,
odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/534, zastavaná plocha
o celkovej výmere 4248 m²,
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/2**, zastavaná plocha o výmere **43 m²**,
odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/530, ostatná plocha o celkovej
výmere 1933 m²,
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/3**, ostatná plocha o výmere **80 m²**,
odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/530, ostatná plocha o celkovej
výmere 1933 m²,
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/4**, zastavaná plocha o výmere **47 m²**,
odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/530, ostatná plocha o celkovej
výmere 1933 m².

Pozemky sú odčlenené a vytvorené GP č. 43/2016, vypracovaným Adriánom Tkáčom –
GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, 080 01 Prešov, IČO: 37 715 925, úradne
overeným dňa 27. 7. 2026 pod č. G1-1423/2026.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Tomášikova

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9310_530?pos=49.016496,21.225241,19

Plus code: 8GX3268G+P7G

pre spoločnosť **PI Invest, s. r. o.**, Vajanského 30, 080 01 Prešov, IČO: 44 200 536

- **za cenu 22 000,00 EUR** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 174/2026 zo dňa 20. 8. 2026 a doplnenia znaleckého posudku č. 191/2026 zo dňa 7. 9. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice, **s podmienkami:**
- zachovania bezpečnostného odstupu miestnej cesty v šírke 0,50 m,
- preloženia verejného osvetlenia, rozvodov verejnej kanalizácie, prípadne iných inžinierskych sietí umiestnených na pozemku parc. č. KNC 9310/530, kupujúcim na vlastné náklady za podmienok stanovených správcom príslušnej siete alebo v prípade nemožnosti realizácie preložky povinnosť majetkovoprávne usporiadať formou zriadenia vecného bremena,
- preloženia vyhradených parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím, nachádzajúcich sa na časti pozemku parc. č. CKN 9310/530, kupujúcim na vlastné náklady za podmienok stanovených cestným správnym orgánom,
- vysadenia minimálne 6-tich stromov na pozemku vo vlastníctve Mesta Prešov v lokalite Sídlička III. podľa podmienok stanovených odborom životného prostredia Mestského úradu v Prešove.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.
- g) prevod pozemku príľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru