

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1148/2026 zo dňa 29. 4. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a
doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:

**pozemkov ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa**, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9042/883**, zastavaná plocha o výmere **19 m²**, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9042/499, zastavaná plocha o celkovej výmere 120 m², do vlastníctva **Zdenke Hanzelovej**, rod. Kollárovej, Jána Nováka 6768/4, Prešov v podiele 1/1, vlastníčky nehnuteľností evidovaných na LV č. 13287, resp. jej právnym nástupcom v príslušných spoluvlastníckych podieloch.
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9042/882**, zastavaná plocha o výmere **30 m²**, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9042/499, zastavaná plocha o celkovej výmere 120 m², do podielového spoluvlastníctva **Mgr. Diane Hanzel, DiS.Art.**, rod. Dunčkovej, Jána Nováka 4A, Prešov v podiele 1/2 a **Radoslavovi Hanzelovi**, Jána Nováka 4A, Prešov v podiele 1/2, vlastníkov nehnuteľností evidovaných na LV č. 17978 a LV 18007, resp. ich právnym nástupcom v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Pozemky sú odčlenené a vytvorené GP č. 32/2026, vypracovaným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31 688 560, úradne overeným dňa 11. 8. 2026 pod č. G1-1500/2026.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Jána Nováka

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9042_499?pos=49.006036,21.214788,19

Plus code: 8GX32647+CVQ

- **za cenu 96,62 €/m² vo výške všeobecnej hodnoty majetku** stanovenej znaleckým posudkom č. 163/2026 zo dňa 4. 8. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkomu s doplatkom náhrady za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov späť,

s podmienkou bezodplatného strpenia existencie nadzemného elektrického vedenia vrátane jeho podperných bodov (stĺpov) nachádzajúcich sa na prevádzanom pozemku, ako aj existenciu prípadných ďalších inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku, a to aj v prípade, že nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, vrátane práva vstupu na pozemok za účelom ich prevádzky, údržby a opráv.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
- g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru