

MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

na základe uznesenia z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1266/2026 zo dňa 24.6.2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER

rozšírenia predmetu nájmu k Nájomnej zmluve č. 17/2025 zo dňa 5.11.2025 formou
dlhodobého nájmu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov ako **prípád hodný osobitného
zreteľa**

- pozemku parc. č. KNE 1655/1 o výmere 3.888 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 1655/2 o výmere 94 m², orná pôda,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Jazdecká ulica

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/1655_1?pos=49.012774,21.229317,18

plus kód: 8GX3266J+W4

pre PREŠOV REAL s.r.o., IČO: 31 722 814, Slovenská 40, 080 01 Prešov,

- za nájomné, na účel a po dobu nájmu za zachovania ostatných podmienok stanovených v Nájomnej zmluve č. 17/2025 zo dňa 5.11.2025,
- za podmienky vzniku povinnosti uhrádzať nájomné podľa Nájomnej zmluvy č. 17/2025 zo dňa 5.11.2025 až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia stavby „*Národné jazdecké tréningové centrum pre deti a mládež Slovenska v Prešove (1. etapa)*“,
- všeobecná hodnota nájomného v zmysle ZP č. 189/2026 – 348 464,82 EUR/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa **podľa čl. 8 písm. d)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- d) *nájom pozemku, na ktorom sa nachádza školské, telovýchovné alebo športové zariadenie, detské ihrisko, komunitná záhrada alebo za účelom ich vybudovania.*

Kritérium pre zníženie nájomného **podľa čl. 9 písm. c)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- b) *pri prenájme športových a rekreačných zariadení, areálov a objektov.*

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca Odboru majetku

