

Mesto Prešov

špeciálny stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/13118/140563/2026-Čj

V Prešove dňa: 09.09.2026

Vybavuje: Martin Čajka

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

Oznámenie o začatí stavebného konania o predĺžení termínu dokončenia stavby verejnou vyhláškou

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podala **PhDr. Ing. Danka Vargová, PhD., Mukačevská 47, Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa 07.02.2025 žiadosť o predĺženie termínu dokončenia inžinierskej stavby: **„IBV Kráľová hora – Za židovským cintorínom, Prešov“**, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 16209/434, 16209/436, 16209/438, 16209/596, 16209/607, 16209/625, 16209/635, 16209/647, 16209/800, 16209/801, 16209/976, 16347/7, 16347/8, 16347/9, 16347/10, 16347/11, 16347/12, katastrálne územie **Prešov**.

Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením vydaným pod číslom **SÚ/9579/145385/2019-Čj** dňa **19.09.2019**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **25.10.2019**.

Inžinierska stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Obslužné komunikácie

Prílohou žiadosti stavebníka je kópia stavebného povolenia vydaného pod číslom SÚ/9579/145385/2019-Čj, kópia predĺženia termínu dokončenia stavby vydaná mestom Prešov pod číslom SÚ/11988/145627/2022 a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa predĺženia termínu dokončenia stavby vydaného mestom Prešov listom zo dňa 19.08.2022 pod číslom SÚ/11988/145627/2022 bola žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby podaná na stavebný úrad dňa 21.07.2022.

Podľa oznámenia podaného na Mestský úrad, stavebný úrad Prešov dňa 08.11.2022 o začatí stavebných prác na stavbe **IBV KRÁĽOVÁ HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM** Prešov 82 RD (Kráľová hora)“ bolo výberové konanie na zhotoviteľa ukončené dňa 01.11.2022 a začatie stavebných prác na stavbe bolo naplánované na deň 17.11.2022.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

V danom prípade podľa uvedených dokladov dvojročná lehota na začatie inžinierskej stavby, aby stavebné povolenie nestratilo platnosť, uplynula dňom 25.10.2021, pričom začatie stavebných prác na stavbe bolo naplánované na 17.11.2022.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (líniová inžinierska stavba, veľký počet účastníkov konania), vo veci predĺženia termínu dokončenia inžinierskej stavby a pretože sú mu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote **najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov**. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na možnosť dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

V uvedenej lehote, ako majú účastníci konania, doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň **vyzýva** stavebníka, aby v lehote najneskôr do **10 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov**, predložil stavebnému úradu doklad o tom, že so stavbou sa začalo v lehote dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, alebo že v tejto lehote požiadala stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, Jarková 26 na 2. poschodí, čís. dverí 304 a to na základe vopred dohodnutého termínu.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania, bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. Podľa § 27 ods. 2 správneho poriadku sa do lehoty nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Stavebník: PhDr. Ing. Danko Vargová, Mukačevská 47, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - Útvar DMaSD, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - Útvar správy a údržby komunikácií, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. Slovanet, a. s., Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
14. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
15. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. Zhotoviteľ stavby: VOTOP s.r.o., Záborské, súp. č. 126, 082 53 Záborské
21. Projektant stavby: Ing. Ján Parířak, Prostějovská 21, 080 01 Prešov
22. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania vo veci predĺženia termínu dokončenia inžinierskej stavby: „**IBV Kráľová hora – Za židovským cintorínom**“, povolenej stavebným povolením pod č. SÚ/9579/145385/2019-Čj zo dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

- 9. SEP. 2026

Dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavné št. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania vo veci predĺženia termínu dokončenia inžinierskej stavby: „**IBV Kráľová hora – Za židovským cintorínom**“, povolenej stavebným povolením pod č. SÚ/9579/145385/2019-Čj zo dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019, **bola zvesená** z úradnej tabuli mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

Dňa

Pečiatka a podpis