

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/13016/139979/2026-Dk/151

V Prešove dňa: 02.09.2026

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, určený na základe listu Okresného úradu v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, č. OU-PO-OVBP2-2023/058739-002 zo dňa 24.10.2023, v súlade s § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie stavebný poriadok a bývanie na základe žiadosti, ktorú podala **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Sever** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **02.07.2025**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba:

„ES PREŠOV II – Dulová Ves – kabelizácia V503, V470, V314“

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

- ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 – Silnoprádové elektrické rozvody

- úsek 01 – VN vedenie vzduch, montáž
- úsek 02 – VN vedenie vzduch, demontáž
- úsek 03 – VN vedenie zem, montáž

SO 02 – Optické vedenie

- úsek 04 – Optické vedenie vzduch, montáž
- úsek 05 – Optické vedenie zem, montáž

- ktorej stavebníkom je: **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Sever** (ďalej v texte len „stavebník“),
- kde predmetom je vybudovanie nových podzemných káblových VN vedení v úseku medzi ES Prešov II a Dulovou Vsou. Ukončené budú pri mestskej časti Prešov-Solivar, resp. pri obci Dulová Ves, a ktoré čiastočne nahradia úseky kmeňových vzdušných vedení V503, V470, V314. Stavba taktiež rieši zlepšenie prevádzkyschopnosti vedenia a automatizácie vyhradených úsekov VN

(technologická optická sieť). Realizáciou tohto projektu sa dosiahne zvýšenie spoľahlivosti prevádzky siete VN, ako aj automatizácia riadenia samotnej sústavy VN

▪ **na pozemkoch:**

k. ú. Solivar v extraviláne obce, parc. KN-C 3594/7, 3585/3, 3585/4, 2173/12, 3269/3, 3584/38, 3584/18, 3586/20, 3587/17, 3587/7, 3587/6, 3587/2, KN-E 826, 827, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/1, 831/1, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841/1, 841/2, 842/1, 842/2, 843/1, 843/2, 844, 845, 846, 847, 848, 849/1, 849/2, 850, 851/1, 851/2, 852, 853, 854, 855/1, 855/2, 856, 857, 858, 859, 860/1, 860/2, 861/1, 861/2, 862, 863, 864, 865/1, 865/2, 866, 867, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 874, 875, 876/1, 876/2, 877/1, 877/2, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 894/1, 894/2, 893/1, 893/2, 892, 890/1, 702/101, 702/103, 701/2

k. ú. Dulova Ves v extraviláne obce, parc. KN-C 504/303, 504/283, 504/414, 504/8, 504/212, 504/210, 504/200, 570/2, 204/2, 504/205, 504/3, 504/6, 481/3, 481/5, KN-E 948, 303/1, 303/2, 306/1, 306/2, 309/1, 309/2, 312/1, 312/2, 314/4, 315/3, 316/4, 318, 319/6, 320/2, 321/2, 322/2, 323/2, 323/6, 324/2, 324/5, 325/2, 326/2, 328/2, 329/2, 330/2, 330/5, 331/2, 334/2, 334/5, 950/1, 335/1, 335/4, 340/2, 341/1, 341/2, 346/2, 347/1, 352/2, 353/1, 359/1, 359/2, 364/2, 365/1, 365/2, 370/2, 370/3, 371/2, 376/1, 377/2, 382/2, 385/1, 386/2, 387/2, 387/5, 388/2, 388/5, 388/8, 391/2, 392/2, 393/2, 394/2, 394/5, 395/2, 396/2, 949/4, 398/1, 398/4, 951/1, 226/2, 228/3, 228/2, 224/1, 223/2, 222/3, 222/2, 221/3, 221/2, 220/1, 219/2, 218/3, 218/2, 217/1

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom Mestom Prešov, č. SÚ/5016/104511/2014-Ik/46 zo dňa 06.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2024.
2. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ing. Vladislav Plocar, VSD a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, 02/2025.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený **výberovým konaním**; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
5. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení

- § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
 9. Stavbu je potrebné dokončiť **do 36 mesiacov** od jej začatia.
 10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
 11. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 12. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 13. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.
 14. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník, resp. zhotoviteľ bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
 15. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
 16. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
 17. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
 18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
 19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
 20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
 21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov a obce Dulova Ves o odpadoch.
 22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
 23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení – v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.

25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podporných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prilahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmerného obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Prešov, č. 39031/2025/O zo dňa 17.03.2025:**
 - 1. pri uložení navrhovaného VN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS a. s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie
 - 2. podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z., § 19 ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy
 - 3. v zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
 - 4. zákon č. 442/2002 Z. z., § 27 ods. : Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu – osadiť do nivelety novoupraveného terénu
 - 5. presné vytýčenie inžinierskych sietí závod Prešov, Vám v teréne na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. Presné vytýčenie vodovodného potrubia Starina OC DN 1000 mm, Vám v teréne na základe objednávky zabezpečia pracovníci VVS a. s., Generálne riaditeľstvo Košice, Komenského 50, 042 48 Košice. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS, nenesie VVS a. s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

34. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0181/2026/Va zo dňa 10.03.2025:

Všeobecné

podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E- služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 Eur až 150 000 Eur,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- dovoľujeme si Vám oznámiť, že z dôvodu výpadku elektronických služieb Úrad geodézie, kartografie a katastra SR priebeh plynárenských zariadení, t. j. orientačné znázornenie poskytujeme iba v obmedzenom rozsahu. Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že vyjadrenia a stanoviská dávame iba na základe doručených podkladov, bez možnosti overenia ich správnosti. V prípade predloženia nesprávnych podkladov, si vyhradujeme právo zmeniť poskytnuté stanovisko.

35. Stavebník je povinný dodržať podmienky E. I. C. Engineering inspection company s. r. o. uvedené v odbornom stanovisku č. S2025/00861/EIC IO/STA zo dňa 17.03.2025:

- 1. vyhradené technické zariadenie: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 02 Optické vedenie. Dodávateľ je povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. E. I. C. Engineering inspection company s. r. o. ako oprávnená právnická osoba č. OPO-000002-07 posudzuje a vydáva odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii zariadenia.
- 2. vyhradené technické zariadenie: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 02 Optické vedenie. Dodávateľ/Prevádzkovateľ je povinný pred uvedením vyhradeného technického zariadenia do prevádzky po ukončení inštalácie na mieste budúcej

prevádzky a po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak vyhradené technické zariadenie spĺňa podmienky úradnej skúšky, oprávnená právnická osoba vydá podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov osvedčenie o úradnej skúške. E. I. C. Engineering inspection company s. r. o. ako oprávnená právnická osoba vykonáva a vydáva osvedčenie o úradnej skúške.

- Upozornenia
- 1. počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
- 2. pri každej zmene projektovej dokumentácie, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v predmetnej stavbe, je stavebník povinný predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe, E. I. C. Engineering inspection company s. r. o.
- 3. stavebný úrad v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania dotknutým orgánom (tzn. Aj príslušnému inšpektorátu práce), ktoré môžu uplatniť námietky a stanoviská
- 4. E. I. C. Engineering inspection company s. r. o. môže na základe objednávky vykonať pred kolaudačnú inšpekciu v zmysle STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení.

36. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VSD a. s. uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a. s., č. 5225/2025 zo dňa 19.03.2025:**

- 1. do PD pre DRS zapracovať prosím osadenie UO (zvislý) na prepoje navrhovaných káblových vedení na existujúce vzdušné vedenia (prechod zem/vzduch) a to na mrežové stožiare V470 a V503 (výkres 1_sit1) a taktiež na prepoj medzi TS6 a TS3 Dulova Ves na PB č. VN314_PB43_4 (výkres 3_sit_3).

37. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov uvedené vo vyjadrení zo dňa 04.11.2025:**

- 1. v zmysle § 58 ods. 2, § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný preukázať vlastnícke právo, resp. iný právny vzťah k pozemku pre účely stavebného konania, ktoré bude oprávňovať žiadateľa zriaďovať na dotknutom pozemku požadovanú stavbu. Ak ide o pozemok v správe SÚC PSK je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie – <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecnehobremena/>.
- 2. ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia (uvedenie stavby do prevádzky) je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie – <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecnehobremena/>.

38. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MICHLOVSKY spol. s r. o. uvedené vo vyjadrení č. KE-0600/2025 zo dňa 06.03.2025:**

- 1. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko a. s. Mechanická ochrana a prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že
- 1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenia línie trasy
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne nebezpečné proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Overenie výškového a stanového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.

39. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti **Antik Telecom s. r. o., č. 492/3/2025 zo dňa 21.03.2025:**

- Naša spoločnosť v uvedenej lokalite má vlastné nadzemné siete a zariadenia, ktorých trasu sme Vám orientačne zakreslili do nami doloženej situácie. Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť naše nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma.

40. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku **Mesta Prešov, Odbor rozvojových aktivít, č. ORA/132211/2026-MMk zo dňa 03.08.2026:**

- *Križovanie telesa cykloželezničky a cyklochodníka požadujeme zrealizovať výhradne bezvýkopovou technológiou – pretlakom, bez narušenia konštrukčných vrstiev cykloželezničky,*
 - *Štartovacia a cieľová jama musia byť umiestnené mimo telesa cykloželezničky a cyklochodníka a jej konštrukčných vrstiev*
 - *Pred začatím prác je stavebník povinný prizvať správcu stavby na odsúhlasenie polohy štartovacích a cieľových jám*
 - *Počas realizácie nesmie dôjsť k sadaniu, deformácii ani poškodeniu telesa cykloželezničky a cyklochodníka. V prípade vzniku porúch je stavebník povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady*
 - *Ak bude nevyhnutný vstup mechanizmov na cykloželezničku a cyklochodník, stavebník je povinný zabezpečiť jej ochranu (rozloženie zaťaženia ochrannými panelmi alebo obdobným spôsobom)*
 - *Po ukončení prác bude vykonaná spoločná obhliadka za účasti zástupcu mesta Prešov. Zistené poškodenia je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady*
 - *Stavebník odovzdá porealizačné geodetické zameranie uloženého vedenia v digitálnom formáte (DWG/DGN)*
41. Stavebník preukázal splnenie osobitnej podmienky č. 4 územného rozhodnutia a v dokumentácii stavby vyznačil vzdialenosť objektov stavby – TS, podperných bodov a pod. od okraja vozovky, resp. od osi cesty a predložil záväzné vyjadrenie Správy a údržby ciest PSK zo dňa 04.11.2025.
 42. Stavebník preukázal splnenie osobitnej podmienky č. 5 územného rozhodnutia a predložil k stavebnému konaniu priečne rezy uloženia zemného elektrického kábla voči cestnému telesu a
 43. Stavebník preukázal splnenie osobitnej podmienky č. 6 územného rozhodnutia a predložil Záväzok o zabezpečení vyvolaných úprav vyplývajúcich z realizácie líniovej stavby zo dňa 18.09.2023.
 44. Stavebník preukázal splnenie všeobecnej podmienky č. 1 územného rozhodnutia a predložil záväzné vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice č. OBUKE_686-1429/2024 z dňa 30.04.2024, ako aj vyjadrenie Mesta Prešov, Odbor rozvojových aktivít č. ORA/132211/2026-MMk zo dňa 03.08.2026.
 45. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli realizované ku dňu kolaudácie stavby.
 46. **Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revíznych správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a porealizačné zameranie stavby.**
 47. **Pred podaním žiadosti na kolaudáciu stavby môže stavebník požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na skúšobnú prevádzku stavby podľa § 84 stavebného zákona.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:

V konaní boli vznesené námietky konania účastníkom **Peter Pirohár, bytom Pavla Horova 4, 080 01 Prešov**, ktoré podal svojim listom zo dňa 04.11.2025 v znení:

Ja, Peter Pirohár, ako vlastník dotknutých pozemkov, týmto podávam námietky voči stavebnému konaniu vedenému pod číslom SÚ/12043/170368/2025-Dk/174, ktoré je vedené na Stavebnom úrade Obce Duľova Ves.

Odôvodnenie:

1. *Zásah do vlastníckeho práva*

Nesúhlasím so zámerom stavby a akýmkoľvek zásahom do pozemkov, ktorých som vlastníkom a ktoré riadne užívam. Mám zato, že navrhovaná stavba či jej umiestnenie zasahuje do môjho vlastníckeho práva, ktoré je chránené Ústavou Slovenskej republiky a Občianskym zákonníkom.

2. *Nedostatok súhlasu vlastníka pozemku*

Uvádzam, že som nedal žiadny súhlas na uskutočnenie predmetnej stavby ani na využitie mojich pozemkov na účely stavebného zámeru. Akékoľvek nakladanie s pozemkami bez súhlasu vlastníka je v rozpore so zákonom.

3. *Postup vo veci a doručenie námietok*

Námietky som v zákonnej lehote doručil aj na Obec Dulova Ves, o čom viem v prípade potreby predložiť dôkaz o odoslaní alebo prevzatí zásielky.

4. *Žiadosť o ochranu práv*

Žiadam, aby stavebný úrad pri rozhodovaní plne rešpektoval moje vlastnícke práva a aby bola stavba umiestnená alebo realizovaná tak, aby nijakým spôsobom nezasahovala do mojich pozemkov.

5. *Ďalší postup*

V prípade, že moje námietky nebudú zohľadnené, zvažím podanie podnetu na Generálnu prokuratúru Slovenskej republiky a kontaktovanie neziskovej organizácie VIA IURIS z dôvodu možného porušenia mojich práv ako vlastníka nehnuteľnosti.

Návrh:

Žiadam, aby stavebný úrad:

-zohľadnil moje námietky ako vlastníka dotknutých pozemkov,

-preveril súlad stavebného zámeru s vlastníckymi právami,

-a zabezpečil, aby predmetná stavba nezasahovala do mojich pozemkov ani ich neobmedzovala v užívaní

Rozhodnutie o námietkach: Námietkam účastníka konania Petra Pirohára stavebný úrad **nevyhovuje**.

Podmienky dotknutých orgánov uvedené v jednotlivých vyjadreniach, stanoviskách a záväzných stanoviskách boli skoordínované a zapracované do ďalších podmienok stavebného povolenia.

Právny vzťah k pozemkom k SO 01 a SO 02 je daný podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, podľa ktorého „držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, ...“, teda vznik zákonného vecného bremena.

Právny vzťah k pozemku KN-E 948, k ú. Dulova Ves je daný Zmluvou o budúcej zmluve uzatvorenej pod číslom z registra zmlúv SÚC PSK: 54-1130PO/2024 s nadobudnutou platnosťou dňa 26.03.2024 (viď podmienka č. 5 územného rozhodnutia, str. 6).

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Žiadateľ, ktorým je **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Sever** (ďalej v texte len „stavebník“) podal dňa **02.07.2025** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť

o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**ES PREŠOV II – Dulová Ves – kabelizácia V503, V470, V314**, ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody úsek 01 – VN vedenie vzduch, montáž, úsek 02 – VN vedenie vzduch, demontáž, úsek 03 – VN vedenie zem, montáž

a SO 02 – Optické vedenie, úsek 04 – Optické vedenie vzduch, montáž, úsek 05 – Optické vedenie zem, montáž, **na pozemkoch: k. ú. Solivar** v extraviláne obce, **parc. KN-C 3594/7, 3585/3, 3585/4, 2173/12, 3269/3, 3584/38, 3584/18, 3586/20, 3587/17, 3587/7, 3587/6, 3587/2, KN-E 826, 827, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/1, 831/1, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841/1, 841/2, 842/1, 842/2, 843/1, 843/2, 844, 845, 846, 847, 848, 849/1, 849/2, 850, 851/1, 851/2, 852, 853, 854, 855/1, 855/2, 856, 857, 858, 859, 860/1, 860/2, 861/1, 861/2, 862, 863, 864, 865/1, 865/2, 866, 867, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 874, 875, 876/1, 876/2, 877/1, 877/2, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 894/1, 894/2, 893/1, 893/2, 892, 890/1, 702/101, 702/102, 701/2, k. ú. Dulova Ves** v extraviláne obce, **parc. KN-C 504/303, 504/283, 504/414, 504/8, 504/212, 504/210, 504/200, 570/2, 504/2, 504/205, 504/3, 504/6, 481/3, 481/5, KN-E 948, 303/1, 303/2, 306/1, 306/2, 309/1, 309/2, 312/1, 312/2, 314/4, 315/3, 316/4, 318, 319/6, 320/2, 321/2, 322/2, 323/2, 323/6, 324/2, 324/5, 325/2, 326/2, 328/2, 329/2, 330/2, 330/5, 331/2, 334/2, 334/5, 950/1, 335/1, 335/4, 340/2, 341/1, 341/2, 346/2, 347/1, 352/2, 353/1, 359/1, 359/2, 364/2, 365/1, 365/2, 370/2, 370/3, 371/2, 376/1, 377/2, 382/2, 385/1, 386/2, 387/2, 387/5, 388/2, 388/5, 388/8, 391/2, 392/2, 393/2, 394/2, 394/5, 395/2, 396/2, 949/4, 398/1, 398/4, 951/1, 226/2, 228/3, 228/2, 224/1, 223/2, 222/3, 222/2, 221/3, 221/2, 220/1, 219/2, 218/3, 218/2, 217/1.**

Pre uvedenú stavbu bolo **Mestom Prešov** vydané **územné rozhodnutie č. SÚ/5016/104511/2014-Ik/46** zo dňa **06.05.2024**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **28.11.2024**.

Vzhľadom na to, že žiadosť stavebníka neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona, tunajší stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 16.07.2025 prerušil konanie a vyzval stavebníka k predloženiu požadovaného dokladu. Stavebník následne doložil správne mu orgánu požadovaný doklad, preto následne stavebný úrad listom zo dňa 21.10.2025 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov a obce Dulova Ves od 22.10.2025 do 06.11.2025. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a poskytol účastníkom konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok k navrhovanej stavbe.

V zákonom stanovenej lehote podal účastník Peter Pirohár námietky. **Správny orgán po preskúmaní uplatnených námietok jednotlivo a vo vzájomnej súvislosti dospel k záveru, že námietkam vyššie uvedeného účastníka konania nie je možné vyhovieť z nasledujúcich dôvodov:**

Pokiaľ ide o **bod 1** námietok, k tomuto stavebný úrad uvádza, že v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike „*držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, ...*“. Takéto zariadenie zákonného vecného bremena nijako neobmedzuje samotné vlastníctvo pozemku, dochádza len k určitému obmedzeniu užívania časti pozemku, ktorú presne definuje geometrický plán a zákonom stanovené ochranné pásma. Toto obmedzenie v užívaní je následne kompenzované náhradou, odvodenou ako cena za m² dotknutej plochy.

Pokiaľ ide o **bod 2** námietok, stavebný úrad uvádza, že účastník Peter Pirohár bol zároveň účastníkom územného konania, ktoré sa týkalo umiestnenia predmetnej stavby, a pre ktoré bolo vydané mestom Prešov územné rozhodnutie pod č. SÚ/5016/104511/2024-Ik/46 dňa 06.05.2024 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28.11.2024. V predmetnom územnom konaní **neboli vznesené námietky žiadnym z účastníkov konania**. Zo strany účastníčky konania pani Márie Rohaľovej bolo podané voči územnému rozhodnutiu odvolanie, o ktorom rozhodol Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov svojim rozhodnutím č. 06925/2024-15.1.2/39824 zo dňa 12.11.2024 tak, že odvolanie odvolateľky **zamietol** a územné rozhodnutie **potvrdil**. Navyiac, účastník konania pán Pirohár bol v oznámení o začatí stavebného konania upovedomený o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada. Z uvedeného dôvodu preto nie je v tomto bode námietkam vyhovieť.

Pokiaľ ide o **bod 3** námietok, stavebný úrad uvádza, že účastník konania podal námietky priamo do podateľne Mesta Prešov dňa 04.11.2025 a mailom referentovi stavebného úradu dňa 02.11.2025.

Pokiaľ ide o **bod 4** námietok, stavebný úrad uvádza, že v predmetnom stavebnom konaní postupuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike, ako aj v súlade s čl. 3 ods. 2 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, podľa ktorého verejný záujem pre účely tohto zákona je taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iných prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom. V súlade s uvedeným je preto možné stavbu umiestniť a realizovať aj na súkromných pozemkoch vlastníkov, ktorí majú z dôvodu vzniknutých zákonných vecných bremien nárok na náhradu v súlade so zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike.

K **bodu 5** námietok stavebný úrad uvádza, že sa s námietkami účastníka konania jednotlivovo a vo vzájomnej súvislosti náležitým spôsobom vypořiadal v tomto rozhodnutí. Správny orgán zohľadnil námietky účastníka ako vlastníka dotknutých pozemkov, avšak v stavebných konaniach prevažuje verejný záujem, ktorý má chrániť bezpečnosť, zdravie ľudí, životné prostredie a všeobecné blaho pred individuálnymi záujmami jednotlivcov. Pokiaľ by v dôsledku výkonu práv držiteľa oprávnenia na podnikanie v energetike alebo ním poverenej osobe vznikla vlastníkovi nehnuteľnosti aj ďalšia škoda (okrem zníženia hodnoty nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia vecného bremena), má vlastník nehnuteľnosti nárok na náhradu škody podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Správny orgán ďalej poukazuje na ustanovenie § 11 ods. 5 zákona 251/2012 Z. z., podľa ktorého ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do dvoch rokov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do troch rokov od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa ods. 9 cit. ust. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

Podľa ods. 10 cit. ust. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do dvoch rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa ods. 12 cit. ust. za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Pri preložke elektroenergetického zariadenia a preložke plynárenského zariadenia je primeranú jednorazovú náhradu podľa tohto odseku povinný vlastníkovi pozemku vyplatiť ten, kto potrebu preložky vyvolal; držiteľ povolenia je povinný do 30 dní na žiadosť poskytnúť vlastníkovi pozemku identifikačné údaje toho, kto potrebu preložky vyvolal, v rozsahu meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu. Nárok na vyplatenie primeranej jednorazovej náhrady si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia alebo u toho, kto potrebu preložky vyvolal, do dvoch rokov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Ak sa držiteľ povolenia alebo ten, kto potrebu preložky vyvolal, a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do dvoch rokov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia alebo u toho, kto potrebu preložky vyvolal.

Stavebný úrad *nedospel* k záveru, že by námietkam bolo možné vyhovieť, a to z dôvodu, že **smerujú proti umiestneniu stavby a nie proti ich stavebno-technickému riešeniu, nie sú** v rozpore ani so samotným zák. 50/1976 Zb. stavebný zákon, ani s inými verejnoprávnymi predpismi, a preto *nemôžu* byť zohľadnené ako dôvod na zamietnutie žiadosti stavebníka, alternatívne ako dôvod na zákaz zásahu do pozemkov (vlastníctva) účastníka konania.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady a rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. V konaní boli vznesené námietky zo strany účastníka konania, s ktorými sa náležitým spôsobom stavebný úrad vypořiadal v predmetnom rozhodnutí. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skordinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má zato, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania

tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 1500 Eur. Správny poplatok žiadateľ uhradil na účet mesta Prešov

P o u č e n i e

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a Obce Dulova Ves a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov a Obce Dulova Ves.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Na vedomie:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
2. Projektant: Ing. Vladislav Plocar, VSD a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia
4. Východoslovenská vodárenská a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 570 460
5. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 17 335 345
7. Správa a údržba ciest PSK, IČO: 37 936 859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
8. CETIN Networks, s. r. o., IČO: 54 639 425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
9. SPP-distribúcia a. s., IČO: 35 910 739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
10. Ministerstvo obrany SR, Vojenské spravodajstvo, IČO: 30 845 572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Michlovský spol. s r. o., IČO: 36 230 537, Pri hati 1, 040 22 Košice I.
12. ANTIN Telecom s. r. o., IČO: 36 191 400, Čárského 10, 040 01 Košice I.
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., IČO: 36 022 047, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
14. UPC Boardband Slovakia s. r. o., IČO: 35 971 967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, IČO: 00151866
17. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
18. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO: 00151866, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, IČO: 00151866, Požiarnická 1, 080 0 Prešov
20. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
21. Mesto Prešov – odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov
22. Obec Dulova Ves, Hlavná 18/36, 082 52 Dulova Ves

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad - pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „ES PREŠOV II – Dulová Ves – kabelizácia V503, V470, V314“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

10. SEP. 2026

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná c. 73

080 01 P

Pečiatka a podpis

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „ES PREŠOV II – Dulová Ves – kabelizácia V503, V470, V314“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „ES PREŠOV II – Dulová Ves – kabelizácia V503, V470, V314“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Dulova Ves a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Dulova Ves

dňa

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „ES PREŠOV II – Dulová Ves – kabelizácia V503, V470, V314“ bola zvesená z úradnej tabule obce Dulova Ves a z elektronickej úradnej tabule obce Dulova Ves

dňa

Pečiatka a podpis