

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/12276/141169/2026-Tr/147

V Prešove dňa: 10.09.2026

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

ELINVEST, s.r.o., IČO 36481173, Textilná 1, 040 01 Košice v.z. AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o., IČO 47237406, Kmeťova 26, 040 22 Košice podal dňa 18.08.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Polyfunkčný objekt“, súp. č. 7081, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14367/3, kat. územie Prešov, Plus kód: X7V9+C67 Prešov.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona v znení jeho noviel podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania alebo správny orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. ELINVEST, s.r.o., IČO 36481173, Textilná 1, 040 01 Košice v.z. AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o., IČO 47237406, Kmeťova 26, 040 22 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - OHA, IČO 111111111, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
6. MsÚ Prešov - Útvar DMSD, IČO 123343123, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Projektant stavby: Vivid Architekti, s.r.o., Partizánska 2509/34, Humenné 066 01, IČO 46 897 739
8. Účastníci konania -- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

CO/

Mesto Prešov -- stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pre stavbu: „Polyfunkčný objekt“, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14367/3, kat. územie Prešov, Plus kód: X7V9+C67 Prešov, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

14. SEP 2025

dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....080 01 - P R E Š O V.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pre stavbu: „Polyfunkčný objekt“, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14367/3, kat. územie Prešov, Plus kód: X7V9+C67 Prešov, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa.....
.....
Pečiatka a podpis

Vybavuje:

Mgr. Mária Turociová

e-mail: maria.turociova@presov.sk

