



MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa 18. SEP. 2026

7vesené dňa

V Prešove 17.9.2026
OHA/13520/2026

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2026/058559-019 dňa 07.09.2026 podľa § 7 ods. 5 tohto zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Územný plán obce Petrovany, Zmeny a doplnky č. 1/2025“

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov a ktoré sú uvedené v predmetnom rozhodnutí.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mesta Prešov, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove

ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA

060 01 Prešov

Ing. arch. Patrik Panda
vedúci odboru - hlavný architekt

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

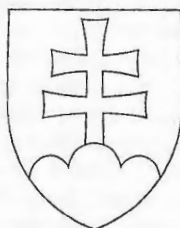
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2026/058559-019

Prešov

07. 09. 2026



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Petrovany, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ (ďalej i „ZaD č.1/2025“), ktoré predložil obstarávateľ, Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany, IČO: 00327603, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Územný plán obce Petrovany, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ v rozsahu

Lokalita č.1 - Lokalita bytových domov L1 - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako polyfunkčná plocha rodinných domov a občianskeho vybavenia a plochy ornej pôdy na navrhovanú plochu bytových domov. Lokalita leží mimo zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 3,93 ha. Lokalita č.2 - Malá vršok - zmena ornej pôdy a sprievodnej - líniovej zelene na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva a účelovú cestu. Lokalita leží mimo zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 12,76 ha.

Lokalita č.3 - Pri križi - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako navrhovaná plocha občianskeho vybavenia na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva. Lokalita leží mimo zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 4,15 ha.

Lokalita č.4 - Hora - zmena ornej pôdy na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva. Lokalita leží mimo zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 2,37 ha.

Lokalita č.5 - Centrum priemyselnej zóny - zmena časti navrhovanej priemyselnej plochy výroby a skladového hospodárstva na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia (kongresové a ubytovacie centrum) a izolačnú zeleň. Lokalita leží mimo zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 4,80 ha. Lokalita č.6 - Pri národnej diaľničnej spoločnosti (NDS) - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha technického vybavenia na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva. Lokalita leží mimo zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 0,98 ha.

Lokalita č.7 - Prelúky - doplniť prieluky v zastavanej časti obce na navrhovanú plochu rodinných domov (RD).

Lokalita č.8 - Rozšírenie pivovaru - zmena plochy zelene RD, sprievodnej - líniovej zelene a miestnej cesty na navrhovanú priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva (potravinárska výroba); navrhnuť pripojenie miestnej cesty na miestnu cestu Petrovany - Kendice.

Lokalita č.9 - Rozšírenie športovo oddychového areálu - zmena ornej pôdy na navrhovanú plochu športu. Lokalita leží mimo zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 1,02 ha.

Lokalita č.10 - Lokalita rodinných domov L2 - zrušiť navrhovanú miestnu cestu v lokalite rodinných domov L2 a premietnuť existujúcu miestnu cestu s návrhom jej pokračovania pre sprístupnenie nových RD. Lokalita leží v zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 0,77 ha.

Lokalita č.11 - Účelová cesta - rozšíriť sieť významných účelových ciest pozdĺž Petrovianskeho potoka po jeho pravej strane v západnej časti obce a premietnuť existujúcu miestnu cestu pozdĺž futbalového ihriska. Lokalita leží mimo zastavaného území k 1.1.1990. Dĺžka účelovej cesty cca 600 m.

Lokalita č.13 - Pri ČOV - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako existujúce plochy RD, plochy zelene RD a časť navrhovanej plochy RD lokality L7 na navrhovanú polyfunkčnú plochu športu, občianskeho vybavenia a priemyselnú plochu výroby a skladového hospodárstva (nezávädnú výrobu) Lokalita leží v zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 0,27 ha.

Lokalita č.15 - Rozšírenie lokality rodinných domov L7 - zmena plochy definovanej v ÚPN-O ako existujúca plocha RD,

plocha zelene RD, plocha ornej pôdy a plocha TTP na navrhovanú plochu RD po pravej strane Močarmianskeho potoka a pričleniť ju k lokalite L7.

Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 1,99 ha.

Lokalita č.16 - Rozšírenie lokality rodinných domov L8 - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako orná pôda a TTP na navrhovanú plochu RD po ľavej strane Močarmianskeho potoka a pričleniť ju k lokalite RD L8. Plochám, ktoré zasahujú do Q100 pričleniť pôvodnú funkciu. Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990 a má výmeru 0,94 ha.

Lokalita č.17 - Lokalita rodinných domov L9 - zrušiť navrhovanú lokalitu rodinných domov L9. Lokalita č.18 - Kompostovisko + zberný dvor - zrušiť navrhované kompostoviska a zberný dvor v platnom ÚPN-O; navrhnuť plochu pre nakladanie s odpadmi (pre kompostovisko a zberný dvor) v južnej časti obce na nezastavanej ploche priemyselnej výroby a skladového hospodárstva Leier Group. Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 2,54 ha.

Lokalita č.19 - Rozšírenie lokality rodinných domov L6 - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako orná pôda, zeleň RD a sprievodná - líniová zeleň na navrhovanú plochu RD, pričleniť ju k lokalite RD L6 a zahrnúť do navrhovanej hranice zastavaného územia. Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 3,27 ha. Lokalita č.20 - Rozšírenie cintorína Močarmany - navrhnuť rozšírenie cintorína (pohrebiska) v k.ú. Močarmany a taktiež parkovisko pre cintorín. Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,20 ha.

Lokalita č.21 - Rozšírenie lokality rodinných domov L5 - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako navrhovaná plocha cestovného ruchu a rekreácie, plocha športu a plocha ornej pôdy na navrhovanú plochu RD po pravej strane Močarmianskeho potoka a taktiež ornú pôdu z východnej strany materskej školy na navrhovanú plochu RD a pričleniť ich k lokalite RD L5. Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,72 ha. Lokalita č.22 - Pred cintorínom Petrovany - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha RD a ornej pôdy na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia, parkovisko pre cintorín, pešie komunikácie a verejné priestranstva a verejnú zeleň. Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,31 ha.

Lokalita č.23 - Rozšírenie cintorína Petrovany - navrhnuť rozšírenie cintorína (pohrebiska) v k.ú. Petrovany. Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,74 ha.

Lokalita č.24 - Detské ihrisko - doplniť do dokumentácie, že v lokalitách na bývanie (L1, L3, L4, L5, L6, L7 a L8) bude vyčlenená plochy pre realizáciu detského ihriska.

Lokalita č.25 - Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov - navrhnuť spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov, ktorá prepojí obytnú zónu obce s priemyselnou zónou.

Lokalita č.26 - Cyklomagistrála EuroVelo 11 - premietnuť do dokumentácie aktuálnu trasu cyklomagistráli EuroVelo 11.

Lokalita č.27 - Protihluková stena - navrhnuť protihlukovú stenu pozdĺž diaľnice D1 v severnej časti obytnej zóny oproti navrhovanej lokalite rodinných domov L3 na elimináciu účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácie.

Lokalita č.28 - Záplavové územie Q100 - premietnuť do dokumentácie záplavové územie vodného toku Torysa vymedzené záplavovými čiarami Q100.

Lokalita č.29 - Ochranné pásma Letiska Košice - premietnuť do dokumentácie plošný priemet ochranných pásiem Letiska Košice.

Lokalita č.30 - Archeologické lokality - zapracovať do dokumentácie v k.ú. Petrovany ďalšie archeologické lokality (3) v severnej časti k.ú. Petrovany.

Lokalita č.31 - Radónové riziko - premietnuť do dokumentácie plochu radónového rizika nízkeho a stredného.

Lokalita č.32 - SKUEV Dolný tok Torysy - premietnuť do grafickej časti dokumentácie územie európskeho významu.

Lokalita č.33 - Židovský cintorín - premietnuť do grafickej časti dokumentácie lokalizáciu židovského cintorína. Vyznačenie riešených lokalít tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

Doplniť do záväznej časti ÚPN-O regulatív, podľa ktorého by bolo možné v zastavanom území obce budovať nové vedenia elektrickej komunikačnej siete, okrem podzemných vedení aj nadzemné vedenia. Doplniť do záväznej časti ÚPN-O regulatív možnosti výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Doplniť do záväznej časti ÚPN-O regulatív možnosti výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Zmeniť v záväznej časti ÚPN-O maximálnu zastavanosť pre plochy rodinných domov z 50 % na 40 %.

Ďalej v zmenách a doplnkoch: - Premietnuť do grafickej časti aktuálnu hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 - Upresniť aktívne svahové deformácie na základe podrobnejších podkladov poskytnutých Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra - Vypustiť zo zoznamu verejnoprospešných stavieb: VS 2, 3, 4, 5, 6; VS 12, VS 21 (c); VS 44 (a aj b) a VS 45 - Doplniť

zoznam verejnoprospešných stavieb o ďalšie verejnoprospešné stavby: VS 46 - stavba rozšírenia športovo-oddychového areálu, VS 47 - stavba materskej školy, VS 48 Rozšírenie cintorína Petrovany, VS 49 - Rozšírenie cintorína Močarmany, VS 21 - stavba účelovej cesty, VS 50 - stavba cyklomagistráli Euro Velo 11, VS 51 - stavba spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov (prepojenie obytnej zóny obce s priemyselnou zónou), VS 52 - stavba malej vodnej elektrárne, VS 53 - stavba kompostoviska v južnej časti obce, VS 54 stavba zberného dvora v južnej časti obce - Vypustiť zo STAVU: 4 - Hostinec, 27 - Pútnické miesto, 33 - Kamenárstvo Hostinec nahradiť názvom: 43 - Coop Jednota Kamenárstvo nahradiť názvom: 44 - Reštaurácia

- Vypustiť z Návrhu: 4 - kompostovisko, 5 - rekreačný a oddychový areál, 6 - multifunkčné ihrisko, 7 - areál výrobných služieb, 8 - kongresové centrum, 12 - kompostovisko 1, 13 - ranč, 15 - zberný dvor, L1 - rodinné domy, polyfunkčná plocha (kultúrne zariadenie, areál športu, zdravotné zariadenie, sociálne zariadenie, stravovanie, administratívne zariadenie), L9 - lokalita rodinných domov - Doplniť Návrh o ďalšie zariadenia: 8 - kongresové a ubytovacie centrum, 16 - rozšírenie športovo-rekreačného areálu, 17 - materská škola, 18 - polyfunkčný areál športu, občianskeho vybavenia a výroby a skladov, 19 - obchodné zariadenie súvisiace s pohrebníctvom, 20 - malá vodná elektrárňa, 21 - kompostovisko, 22 - zberný dvor.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. Nové zdroje znečisťovania ovzdušia umiestniť tak aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 Vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa prílohy č.10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia.
5. Rešpektovať požiadavky a pripomienky Ministerstva dopravy SR:
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové – upozorňujeme, že uvedené platí aj pre cyklotrasy;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti Lokality č. 4, Lokality č. 5, Lokality č. 6 a Lokality č. 9, ktoré sú navrhované v ochrannom pásme diaľnice D1 (OP = 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu). Zároveň zásadne nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma diaľnice;
 - pri Lokality č. 25 žiadame cyklotrasu fyzicky oddeliť od cestného telesa cesty č. III/3445, po ktorej Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len „NDS“) vychádzajú mechanizmy zimnej údržby a umiestniť ju na druhú stranu cesty oproti Stredisku správy a údržby diaľnic Prešov;
 - pri Lokality č. 27 upozorňujeme, že definitívny návrh primárnych (clon) a sekundárnych (fasádnych) protihlukových opatrení na diaľnici D1 stanoví až samotná (v súčasnosti pripravovaná) projektová dokumentácia stavebného zámeru;
 - upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
 - odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
 - návrh plôch statickej dopravy a peších trás vypracovať v zmysle STN 73 6110: 2024 a technických predpisov;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - rešpektovať existujúce cyklistické trasy a nové cyklistické trasy odporúčame pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami;
 - pri Lokality č. 26 upozorňujeme, že ide o neštandardné riešenie križovania cyklotrasy a diaľnice. Takýto návrh je preto možné odsúhlasiť len schematicky pre ukončenie schvaľovacieho procesu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Pri podrobnejšom riešení bude potrebné dodržať všetky technické normy a predpisy vrátane vyriešenia eliminovania rizika stretu cyklistov s automobilmi. Podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie umiestnenia navrhovanej cyklotrasy v ochrannom pásme diaľnice D1 a dotýkajúcej sa právom chránených záujmov NDS žiadame predložiť na technické posúdenie a odsúhlasenie NDS pre vydanie kvalifikovaného záväzného stanoviska v zmysle

stavebného zákona;

- pri podpore cyklistickej dopravy odporúčame budovať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov. Pri navrhovaní cyklistickej infraštruktúry je dôležité zohľadniť potreby všetkých jej užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov či elektrických kolobežiek;

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam verejnej osobnej dopravy;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy (týka sa to najmä Lokality č. 7) podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na diaľnici, a tiež maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice, resp. v obvode dráhy. Žiadame, aby predmetné podmienky boli pre ďalšiu výstavbu záväzné pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Je potrebné aby takéto posúdenie bolo vykonané v celom objekte, nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice alebo trati.

6. Lokalitu č. 12 – Pri kaštieli: Návrh zmeny funkčného využitia z plochy ornej pôdy na plochu občianskeho vybavenia (materská škola) – parcely KN-C č. 9/1 a 9/2, k. ú. Petrovany. Dotknutá lokalita sa nachádza na ploche NKP - KAŠTIEL S AREÁLOM, na pamiatkovom objekte PARK, ktorý vymedzujú parcely KN-C č. 2/1, 2/4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/6, 8/1, 8/2, 8/3, 8/6, 9/1, 9/2, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11 k. ú. Petrovany požadujeme vypustiť z návrhu strategického dokumentu ZaD č. 1/2025. Uvedené opraviť v textových a grafických častiach územnoplánovacej dokumentácie.

7. Lokalita č. 3 – Pri kríži: Zmena funkčného využitia z plochy občianskej vybavenosti na plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Lokalita č. 18 – Zmena funkčného využitia nezastavanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na kompostovisko a zberný dvor. Lokalita č. 25 – Návrh cyklocestičky po pravej strane cesty smerom na Prešov v dĺžke cca 2500 m. Odporúčame zachovať na dotknutých lokalitách pri realizácii činností vychádzajúcich z návrhu Božie muly - prícestné križie, prícestné kaplinky, ktoré sú kultúrno-historickým dedičstvom obce. Situovanie prícestnej kaplinky je in situ už zaznačené na historickej katastrálnej mape obce Petrovany z roku 1868.

8. Lokality, ktoré sú predmetom ZaD č. 1/2025 sa nachádzajú na alebo v blízkosti archeologických nálezísk, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Petrovany a v k. ú. Močarmany. Zároveň sa nachádzajú v polohách a lokalitách, na ktorých KPÚ Prešov dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezísk. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Z dôvodu predpokladu, že v k. ú. Petrovany a v k. ú. Močarmany je bohatý archeologický potenciál a je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou alebo hospodárskou činnosťou, pri stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, bude vopred oslovený Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

9. Doplniť a vyznačiť v grafickej časti evidované archeologické nálezisko v k. ú. Petrovany „č. 5. Poloha Dúbrava – mohylník z neskej doby kamennej“ podľa mapového podkladu, ktorý Krajský pamiatkový úrad Prešov zaslal obstarávateľovi stanoviskom č. Z-PUSR-047254/2025 zo dňa 01. 07. 2025.

10. Aktualizovať v Záväznej časti na str. 16 v kap. 3.5.1. - „Ochrana kultúrnohistorických hodnôt“ v podkapitole 3.5.1.2. v poslednom odseku text: z: „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany

archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania." na: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.“

11. Doplniť do Závaznej časti na str. 16 do kap. 3.5.1. - „Ochrana kultúrohistorických hodnôt“ do podkapitoly 3.5.1.2. text: „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

12. Opraviť v Závaznej časti na str. 17 v kap. 3.5.1. - „Ochrana kultúrohistorických hodnôt“ v podkapitole 3.5.1.3. a na str. 21 v kap. 3.8.3.2. čísla NKP, pod akými sú zapísané v Ústrednom zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok podľa nasledujúceho: • NKP – KAŠTIEL S AREÁLOM, rod. Vécseyovcov, č. ÚZPF 338/1-4, s pamiatkovými objektmi (PO): 338/1 – KAŠTIEL (súp. č. 116, parcela KN-C č. 2/7, k. ú. Petrovany) 338/2 – PARK (parcela KN-C č. 2/1, 2/4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/6, 8/1, 8/2, 8/3, 8/6, 9/1, 9/2, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11 k. ú. Petrovany) 338/3 – STAVBA HOSPODÁRSKA (súp. č. 542, parcela KN-C č. 2/8, k. ú. Petrovany) 338/4 – LADOVŇA (súp. č. 546, parcela KN-C č. 2/12, k. ú. Petrovany) • NKP – KOSTOL, r. k. Všetkých svätých, č. ÚZPF 339/1, súp. č. 116, parcela KN-C č. 1/1, k. ú. Petrovany“

13. Doplniť do Závaznej časti na str. 17 text: „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.“

14. Opraviť v Závaznej časti na str. 21 v kap. 3.8.3.1. text z: „Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.“ na: „Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Petrovany a k. ú. Močarmany archeologické náleziska: Petrovany, miestna časť Petrovany: 1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka o obci k roku 1304). 2. Poloha Zadné a Hora – sídlisko z doby bronzovej, staršej doby železnej a vrcholného stredoveku, sezónne sídlisko z novoveku. 3. Poloha Keveč/Kováčova lúka, Biely Breh – sídlisko z mladšej a neskorej doby kamennej, doby bronzovej a doby rímskej. 4. Poloha Silváš – sídlisko z doby bronzovej. 5. Poloha Dúbrava – mohylník z neskorej doby kamennej. Blížišie nelokalizované a ojedinelé nálezy: 6. Severne od obce (údolie Záborského potoka ?) – zaniknutá stredoveká obec Magošit. 7. Východne od obce (údolie Petrovianskeho potoka) – zaniknutá stredoveká obec Mulat.“ Petrovany, miesta časť Močarmany: 1. Historické jadro sídla – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (najstaršia písomná zmienka o miestnej časti k roku 1382). 2. Poloha Chmeľník – Gýmešský jarok pri moste – sídlisko z vrcholného stredoveku. Ojedinelé a blížišie nelokalizované nálezy: 3. Poloha – Hlinisko tehelne – mladší úsek staršej doby kamennej.“

15. Lokalitu č. 14 – Malá vodná elektrárňu požadujeme vypustiť z návrhu strategického dokumentu ZaD č. 1/2025. Uvedené opraviť v textových a grafických častiach územnoplánovacej dokumentácie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany, IČO:00327603, doručil dňa 23. 03. 2026 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovany, Zmeny a doplnky č. 1/2025“.

Hlavné ciele:

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Petrovany pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN-O Petrovany.

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č.1/2025 ÚPN-O sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu, formou priesvitiek na pôvodné výkresy.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 13. 04. 2026 oznámenie v centrálnom informačnom systéme:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-petrovany-zmeny-doplnky-c-1-2025->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2026/058559-002 zo dňa 15. 04. 2026 a listom č. OU-PO-OSZP3-2026/058559-003 zo dňa 15. 04. 2026, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa uskutočnili dňa 14.07.2026 o 9,30 hod. na Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Konzultácie sa uskutočnili z dôvodu objasnenia podmienok, uvedených v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov a Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny.

Krajský pamiatkový úrad Prešov vyjadril vo svojom stanovisku nesúhlas s lokalitou č. 12 – Pri kaštieli a žiada ju vypustiť zo ZaD č. 1/2025 z dôvodu ochrany NKP – PARK.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny nesúhlasí s lokalitou č. 14 – Malá vodná elektrárňa, ktorú žiada zo ZaD č.1/2025 vylúčiť, resp. ak nebude požiadavka rešpektovaná, požaduje pokračovať v posudzovaní vplyvov a v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie bude potrebné vyhodnotiť vplyvy na územie NATURA 2000 (primerané hodnotenie) a pre všetky negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie. Predmetná lokalita zasahuje do územia európskeho významu SKUEV4007 Dolný tok Torysy a sčasti výstavba MVE zasiahne do travinno-bylinného biotopu európskeho významu LK1.

Obstarávateľ v zast. starostom obce Petrovany sa vyjadril, že Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie bude doručené písomné vyjadrenie k podmienkam dotknutých orgánov. Starosta obce Petrovany sa vyjadril, že s vypustením lokality č. 14 súhlasí. K lokalite č. 12 a podmienke Krajského pamiatkového úradu Prešov sa vyjadrí. Dňa 04.08.2026 bolo Okresnému úradu Prešov od Obce Petrovany, v zast. Starostom obce, doručené oznámenie o vypustení časti plôch z Návrhu ZaD č. 1/2025 a to lokality č. 12 – Pri kaštieli a lokality č. 14 - Malá vodná elektrárňa.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1/2025 ÚPN-O Petrovany sú: - ÚPN-O Petrovany - Žiadosti o zmenu územného plánu - Podklady dodané obcou a vlastníckmi riešených lokalít - Súhlas obecného zastupiteľstva Petrovany so spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č.1/2025 ÚPN-O Petrovany

Údaje o výstupoch:

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravu, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu zmien a doplnkov ÚPN-O.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Územný plán je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie. Za nepriame vplyvy možno považovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových obytných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a pomocou limitou a regulatívoiv prispieva územný plán k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci katastrálnych území obce Petrovany sa nachádzajú tieto chránené územia:

• ochrana prírody chránené územia

- do k.ú. Petrovany zasahuje 100 m ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany NPR Gýmešský jarok

- identifikované lesné biotopy európskeho významu:

- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

- dubovo nátržníkové lesy

- identifikované lesné biotopy národného významu:

- dubovo-hrabové lesy

- identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:

- nížinné a podhorské kosné lúky územia NATURA 2000

- časť územia európskeho významu Dolný tok Torysy (SKUEV 4007) s 2. stupňom ochrany územia prvkov ÚSES - časť nadregionálneho biokoridoru (NRBk) rieka Torysa,

- časť regionálneho biocentra (RBc10) Gýmešský jarok,

- časť regionálneho biokoridoru (RBk23) Kvašná voda - Gýmešský jarok

• ochrana pamiatok - NKP

- kaštieľ s areálom - č. ÚZPF 338/1-4 s pamiatkovými objektmi:

- 338/1 - kaštieľ - 338/2 - park

- 338/1 - stavba hospodárska
- 338/1 - ľadovňa
- kostol, r.k. Všetkých svätých - č. ÚZPF 339/1

archeologické lokality a náleziská

- Petrovany, miestna časť Petrovany
- historické jadro obce
- územie s evidovanými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka o obci k roku 1304)
- poloha Zadné a Hora - sídlisko z doby bronzovej, staršej doby železnej a vrcholného stredoveku, sezónne sídlisko z novoveku
- poloha Keveč/Kováčová lúka, Biely Breh - sídlisko z mladšej a neskoršej doby kamennej, doby bronzovej a doby rímskej
- poloha Silváš - sídlisko z doby bronzovej
- poloha Dúbrava - mohylník z neskoršej doby kamennej

Blížšie nelokalizované a ojedinelé nálezy - severne od obce (údolie Záborského potoka) - zaniknutá stredoveká obec Magošit - východne od obce (údolie Petrovianskeho potoka) - zaniknutá stredoveká obec Mulat

- Petrovany, miestna časť Močarmany - historické jadro sídla - územie s predpokladanými nálezmi (najstaršia zmienka o miestnej časti k roku 1382) - poloha Chmeľník - Gýmešský jarok pri moste - sídlisko z vrcholného stredoveku

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy - poloha - Hlinisko tehelne - mladší úsek staršej doby kamennej - ochrana CHLÚ a DP Močarmany - ochrana výhradného ložiska tehliarskych ílov Riešenie Zmien a doplnkov nenavrhuje rozvoj obce v kolízii s chránenými územiami.

Vylúčením lokalít č. 12 - Pri Kaštieli a č. 14 - Malá vodná elektráreň z návrhu strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatnením strategického dokumentu nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov - dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2026/000099-056 zo dňa 29.04.2026, doručený dňa 29.04.2026) - bez pripomienok.

2) Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja - dotknutý orgán (list č. 03226/2026/DUPaZP-2 zo dňa 11.05.2026, doručený dňa 12.05.2026 - požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja:

- <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>
- Zároveň odporúčame zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 12.02.2024 uznesením č. 328/2024. Schválená Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja je zverejnená na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja
- <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/adaptacna-strategia-zmena-klimy-psk/>

3) Krajský pamiatkový úrad Prešov - dotknutý orgán (list č. S-PUSR-008035/2026 zo dňa 28.04.2026, doručený dňa 28.04.2026) - určuje nasledujúce podmienky:

□ Lokalita č. 12 - Pri kaštieli: Návrh zmeny funkčného využitia z plochy ornej pôdy na plochu občianskeho vybavenia (materská škola) - parcely KN-C č. 9/1 a 9/2, k. ú. Petrovany. Dotknutá lokalita sa nachádza na ploche NKP - KAŠTIEL S AREÁLOM, na pamiatkovom objekte PARK, ktorý vymedzujú parcely KN-C č. 2/1, 2/4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/6, 8/1, 8/2, 8/3, 8/6, 9/1, 9/2, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11 k. ú. Petrovany. Z dôvody ochrany NKP - PARK, KPÚ Prešov s uvedeným návrhom nesúhlasí a návrh zmeny požaduje vypustiť zo ZsD č. 1. Uvedené opraviť v textových a grafických častiach územnoplánovacej dokumentácie.

□ Lokalita č. 3 - Pri kríži: Zmena funkčného využitia z plochy občianskej vybavenosti na plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Lokalita č. 18 - Zmena funkčného využitia nezastavanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na kompostovisko a zberný dvor. Lokalita č. 25 - Návrh cyklocestičky po pravej strane cesty smerom na Prešov v dĺžke cca 2500 m.

Odporúčame zachovať na dotknutých lokalitách pri realizácii činností vychádzajúcich z návrhu Božie muky - prístenné kríže, prístenné kaplnky, ktoré sú kultúrno-historickým dedičstvom obce. Situovanie prístennej kaplnky je in situ už zaznačené na historickej katastrálnej mape obce Petrovany z roku 1868.

□ Lokality, ktoré sú predmetom ZsD č. 1 sa nachádzajú na alebo v blízkosti archeologických nálezísk, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Petrovany a v k. ú. Močarmany. Zároveň sa nachádzajú v polohách a lokalitách, na ktorých KPÚ Prešov dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca

alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Z dôvodu predpokladu, že v k. ú. Petrovany a v k. ú. Močarmany je bohatý archeologický potenciál a je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou alebo hospodárskou činnosťou, pri stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, bude vopred oslovený Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

□ Doplniť a vyznačiť v grafickej časti evidované archeologické nálezisko v k. ú. Petrovany „č. 5. Poloha Dúbrava – mohylník z neskorej doby kamennej“ podľa mapového podkladu, ktorý Krajský pamiatkový úrad Prešov zaslal obstarávateľovi stanoviskom č. Z-PUSR-047254/2025 zo dňa 01. 07. 2025.

□ Aktualizovať v Závaznej časti na str. 16 v kap. 3.5.1. - „Ochrana kultúrohistorických hodnôt“ v podkapitole 3.5.1.2. v poslednom odseku text: z: „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.“ na: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.“

□ Doplniť do Závaznej časti na str. 16 do kap. 3.5.1. - „Ochrana kultúrohistorických hodnôt“ do podkapitoly 3.5.1.2. text: „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

□ Opraviť v Závaznej časti na str. 17 v kap. 3.5.1. - „Ochrana kultúrohistorických hodnôt“ v podkapitole 3.5.1.3. a na str. 21 v kap. 3.8.3.2. čísla NKP, pod akými sú zapísané v Ústrednom zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok podľa nasledujúceho:

• NKP – KAŠTIEL S AREÁLOM, rod. Vécseyovcov, č. ÚZPF 338/1-4, s pamiatkovými objektmi (PO): 338/1 – KAŠTIEL (súp. č. 116, parcela KN-C č. 2/7, k. ú. Petrovany) 338/2 – PARK (parcela KN-C č. 2/1, 2/4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/6, 8/1, 8/2, 8/3, 8/6, 9/1, 9/2, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11 k. ú. Petrovany) 338/3 – STAVBA HOSPODÁRSKA (súp. č. 542, parcela KN-C č. 2/8, k. ú. Petrovany) 338/4 – LADOVNÁ (súp. č. 546, parcela KN-C č. 2/12, k. ú. Petrovany) • NKP – KOSTOL, r. k. Všetkých svätých, č. ÚZPF 339/1, súp. č. 116, parcela KN-C č. 1/1, k. ú. Petrovany“

□ Doplniť do Závaznej časti na str. 17 text: „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.“

□ Opraviť v Závaznej časti na str. 21 v kap. 3.8.3.1. text z: „Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.“ na: „Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Petrovany a k. ú. Močarmany archeologické náleziska: Petrovany, miestna časť Petrovany: 1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka o obci k roku 1304). 2. Poloha Zadné a Hora – sídlisko z doby bronzovej, staršej doby železnej a vrcholného stredoveku, sezónne sídlisko z novoveku. 3. Poloha Keveč/Kováčova lúka, Biely Breh – sídlisko z mladšej a neskorej doby kamennej, doby bronzovej a doby rímskej. 4. Poloha Silváš – sídlisko z doby bronzovej. 5. Poloha Dúbrava – mohylník z neskorej doby kamennej. Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy: 6. Severne od obce (údolie Záborského potoka ?) – zaniknutá stredoveká obec Magošit. 7. Východne od obce (údolie Petrovianskeho potoka) – zaniknutá stredoveká obec Mulat.“ Petrovany, miesta čast' Močarmany: 1. Historické jadro sídla - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (najstaršia písomná zmienka o miestnej časti k roku 1382). 2. Poloha Chmeľník - Gýmešský jarok pri moste – sídlisko z vrcholného stredoveku. Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy: 3. Poloha - Hlinisko tehelne – mladší úsek staršej doby kamennej.“

Vyjadrenie OÚ Prešov: Lokalita č. 12 – Pri kaštieli a lokalita č. 14 – Malá vodná elektrárňa sa z návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2025 Petrovany vypúšťajú.

4) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov – dotknutý orgán (list č. 1286/2026 č.s. 901/2026-520 zo dňa 04.05.2026, doručený dňa 05.05.2026) – dokument berie na vedomie, zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

V predmetnom katastrálnom území sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti tým spôsobom, že v katastri obce sa nachádzajú farmári vykonávajúci chov hospodárskych zvierat a poľnohospodársku činnosť, ktorí sú našou organizáciou dozorovaní (viď príloha – Zoznam fariem).

5) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2026/062012-002 zo dňa 13.05.2026, doručený dňa 25.05.2026) – má nasledujúcu pripomienku:

Vážby jednotlivých funkčných plôch a ich určenie podľa účelu v súlade s rozsahom a potrebami infraštruktúry obce v ÚPN-

O musia byť skoncipované tak, aby budúce nové zdroje znečisťovania ovzdušia umiestnené v nich podľa schváleného ÚPN-O, boli správne umiestňované tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia (ďalej len vyhláška), vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa Prílohy č. 10 vyhlášky vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, vrátane zohľadnenia geomorfologického členenia, meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny.

6) Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove – dotknutá obec (list č. OHA/7312/2026 zo dňa 29.04.2026, doručený dňa 04.05.2026) –oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a webovej stránke mesta v termíne od 29.4.2026, bez pripomienok.

7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1629/6078/2026 zo dňa 28.04.2026, doručený dňa 28.04.2026) – bez pripomienok.

8) Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 14813/2026/ROP/-004/29311 zo dňa 28.04.2026, doručený dňa 29.04.2026) –bez pripomienok.

9) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy – dotknutý orgán (list č. 8183/2026-5.1/23690/2026 zo dňa 24.04.2026, doručený dňa 29.04.2026) – zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Petrovany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Močarmany – tehliarske suroviny (576)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre LEIER Baustoffe SK s.r.o., Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Močarmany – tehliarske suroviny (4703)“, ktoré využíva LEIER Baustoffe SK s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk odporúčame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Teriakovce - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava, s platnosťou do 04. 10. 2026.

Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PO (006) / Petrovany - stará skládka KO

Názov lokality: stará skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šírnková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd

podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10) Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky, sekcia stratégie a plánovania – dotknutý orgán (list č. 15443/2026/SSP/41843 zo dňa 28.04.2026, doručený dňa 28.04.2026) – má nasledovné požiadavky- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové – upozorňujeme, že uvedené platí aj pre cyklotrasy;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti Lokality č. 4, Lokality č. 5, Lokality č. 6 a Lokality č. 9, ktoré sú navrhované v ochrannom pásme diaľnice D1 (OP = 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu). Zároveň zásadne nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma diaľnice;

- pri Lokalite č. 25 žiadame cyklotrasu fyzicky oddeliť od cestného telesa cesty č. III/3445, po ktorej Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len „NDS“) vychádzajú mechanizmy zimnej údržby a umiestniť ju na druhú stranu cesty oproti Stredisku správy a údržby diaľnic Prešov;

- pri Lokalite č. 27 upozorňujeme, že definitívny návrh primárnych (clon) a sekundárnych (fasádnych) protihlukových opatrení na diaľnici D1 stanoví až samotná (v súčasnosti pripravovaná) projektová dokumentácia stavebného zámeru;

- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;

- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

- návrh plôch statickej dopravy a peších trás vypracovať v zmysle STN 73 6110: 2024 a technických predpisov;

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické trasy a nové cyklistické trasy odporúčame pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami;

- pri Lokalite č. 26 upozorňujeme, že ide o neštandardné riešenie križovania cyklotrasy a diaľnice. Takýto návrh je preto možné odsúhlasiť len schematicky pre ukončenie schvaľovacieho procesu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Pri podrobnejšom riešení bude potrebné dodržať všetky technické normy a predpisy vrátane vyriešenia eliminovania rizika stretu cyklistov s automobilmi. Podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie umiestnenia navrhovanej cyklotrasy v ochrannom pásme diaľnice D1 a dotýkajúcej sa právom chránených záujmov NDS žiadame predložiť na technické posúdenie a odsúhlasenie NDS pre vydanie kvalifikovaného záväzného stanoviska v zmysle stavebného zákona;

- pri podpore cyklistickej dopravy odporúčame budovať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov. Pri navrhovaní cyklistickej infraštruktúry je dôležité zohľadniť potreby všetkých jej užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov či elektrických kolobežiek;

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam verejnej osobnej dopravy;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy (týka sa to najmä Lokality č. 7) podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu

negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na diaľnici, a tiež maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice, resp. v obvode dráhy. Žiadame, aby predmetné podmienky boli pre ďalšiu výstavbu záväzné pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Je potrebné aby takéto posúdenie bolo vykonané v celom objekte, nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice alebo trati.

11) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2026/068918-002 zo dňa 09.06.2026, doručený dňa 16.06.2026) – neumiestňovať obydlia na pozemky, ktoré môžu byť zaplavené vodou z vodných tokov alebo v území, kde stabilita brehov môže byť narušovaná (odplavovaná ich časť) tečúcou vodou vo vodných tokoch.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1-2026/063171-004 zo dňa 10.06.2026, doručený dňa 22.06.2026) – súhlasí za dodržania podmienky:

- nesúhlasíme s lokalitou č. 14 - Malá vodná elektrárň, ktorú je nevyhnutné z predmetného strategického dokumentu vylúčiť.

Okresný úrad došiel k tomuto záveru na základe týchto faktov a skutočností:

1. Okresný úrad k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ktorý je predmetom zisťovacieho konania konštatuje, že netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA, nakoľko v zmysle dotknutých získaných podkladov, a to najmä záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, vydaného Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, pod číslom OU-PO-OSZP1-2026/057566-004 zo dňa 17. 04. 2026 je územno – plánovacia dokumentácia akceptovateľná, vzhľadom na skutočnosť, že v záujmovom území nie sú evidované žiadne záujmy ochrany prírody a je situovaná v krajine s 1. stupňom ochrany.

2. Okresný úrad, v rámci čo najpresnejšieho získania podkladov k dotknutej veci, vyzval listom č. OU-PO-OSZP3-2026/063171-002 dňa 20. 05. 2026, Štátnu ochrany prírody a krajiny, Regionálne centrum ochrany prírody a krajiny Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov, (ďalej len „RCOP Prešov“) na vyjadrenie sa k predmetnej veci. RCOP Prešov vydalo stanovisko č. RCOPPV/277/a-006/2026 zo dňa 05. 06. 2026, kde RCOP Prešov uviedlo nasledovné podmienky:

Celé katastrálne územie obce Petrovany leží v krajine, kde platí 1., 2., a 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V katastrálnom území obce Petrovany evidujeme tieto záujmy ochrany prírody:

Chránené územia národnej siete:

NPR Gymešský jarok - samotná národná prírodná rezervácia nezasahuje do k. ú. Petrovany, ale časť ochranného pásma leží v juhovýchodnej časti katastra a pre ochranné pásmo platí 3. stupeň ochrany v zmysle 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Natura 2000:

Uzemie európskeho významu:

SKUEV4007 Dolný tok Torysy — platí 2.stupeň územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny - Uzemie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu (Nariadenie vlády Slovenskej republiky 451/2023 Z. z., z 18. októbra 2023, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu, s účinnosťou od 1.januára 2024) z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91E0) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: hrúz Kesslerov (Romanogobio (Gobio) kesslerii), hrúz fúzatý (Romanogobio (Gobio) uranoscopus), mrena stredomorská (karpatská, škvrnitá) (Barbus meridionalis (B. carpathicus, B. petenyi)), PIŽ severný (podunajský, krymský) (Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaica)), PIŽ vrchovský (bulharský) (Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)).

Biotopy:

- Lesné biotopy európskeho významu: Ls 5.1 (9130) Bukové ajedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls 3.3 (9110*) Dubové nátržníkové lesy

- Lesné biotopy národného významu: Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské

- Travnino-bylinné biotopy európskeho významu: Lk 1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky

Prvky ÚSES:

- NRBk 2 rieka Torysa - v zmysle R-ÚSES okresu Prešov rieka Torysa predstavuje nadregionálny hydrický biokoridor - zachovalé vrbovo-topoľové a vrbovo-jelšové brehovú porasty, aluviálne lúky s výskytom chránenej a ohrozenej fauny a flóry. Torysa je zaradená medzi vodohospodársky významné toky.

- NRBk 5 Kokošovce-Niereše-Obišovce — remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodársky využívaní krajine.

- RBc10 Gymešský jarok — lesné spoločenstvá (prevaha buka, duba) na vlhkom podklade.

- RBk23 Kvašná voda-Gyemešský jarok — biokoridor vedie približne v rovnobežkovom smere od južnej časti RBc Cemjata — Kvašná voda a kopca Uhlisko cez Krajnú dolinu, ktorá je súčasťou k. ú. Kendice. Dolinou preteká miestny potok, ktorý je

pravostranným prítokom Torysy. Brehové porasty sú zachované len v hornej časti toku, ktorý ďalej prechádza prevažne trávnyimi porastami. Následne na sútoku s Torysou prechádza cez NRBk Torysa. Dostáva sa do katastra Petrovian, kde sú jeho súčasťou kompaktnéjšie brehové porasty miestneho potoka smerujúceho od Záborského, stáča sa na juhovýchod a prechádza cez komplex lesných porastov s dubom zimným, hrabom a ostatnými listnatými teplomilnými drevinami a následne sa napája na RBC Gýmešský jarok v jeho severnej časti.

Všetky lokality, okrem lokality č. 14 – Malá vodná elektrárňa, ktoré sú navrhované v „Územný plán obce Petrovany, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ sú situované v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona.

Lokalita č. 14 - Malá vodná elektrárňa je navrhovaná v území európskeho významu SKUEV4007 Dolný tok Torysy, platí tu 2. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a zároveň je navrhovaná v hydrickom nadregionálnom biokoridore NRBk Torysa.

Hodnotenie oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany prírody:

Predložené oznámenie o strategickom dokumente pozostáva zo 8 strán textu, obsah a rozsah oznámenia sú spracované stručne. Mapové podklady sú spracované dostatočne. „Územný plán obce Petrovany, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ sú riešené invariantne.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

RCOP Prešov k predloženej dokumentácii „Územný plán obce Petrovany, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ má nasledovné pripomienky:

Nesúhlasíme s návrhom lokality č. 14 - Malá vodná elektrárňa a to z nasledovných dôvodov:

1. Predmetná lokalita zasahuje do územia európskeho významu SKUEV4007 Dolný tok Torysy, zároveň je rieka Torysa hydrickým nadregionálnym biokoridorom a sčasti výstavba MVE zasiahne do travinno-bylinného biotopu európskeho významu Lkl.

2. Výstavba malej vodnej elektrárne (MVE) v hydrickom biokoridore je problematická najmä preto, že toto územie slúži ako hlavná migračná trasa pre vodné živočíchy, konkrétne ryby: hrúz Kesslerov, hrúz fúzatý, mrena stredomorská (karpatská, škvrnitá), pľž severný (podunajský, krymský), PIŽ vrchovský (bulharský), ktoré sú predmetom ochrany v SKUEV4007 Dolný tok Torysy.

3. Výstavbou a prevádzkou MVE dochádza k fragmentácii biotopov, zmene hydrologického režimu, k úhynu rýb a iných vodných živočíchov. Hydrický biokoridor má zo zákona zabezpečovať prepojenie ekosystémov. Umiestnenie priemyselnej stavby do tohto priestoru priamo odporuje jeho základnej funkcii umožniť voľný pohyb organizmov a zachovať biodiverzitu.

Na základe vyššie uvedených dôvodov, a vychádzajúc z odborných stanovísk príslušných orgánov, okresný úrad požaduje lokalitu č. 14 – Malá vodná elektrárňa, vylúčiť z návrhu dokumentácie „Územný plán obce Petrovany, Zmeny a doplnky č. 1/2025“. V prípade, ak nebude rešpektovaná táto požiadavka, okresný úrad požaduje pokračovať v posudzovaní vplyvov a v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie, bude potrebné vyhodnotiť vplyvy na územie Natura 2000 (primerané hodnotenie) a pre všetky negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie. Navrhované riešenie využitia územia, podľa predloženého strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovany, Zmeny a doplnky č. 1/2025“, bude z hľadiska záujmov ochrany prírody akceptovateľné za dodržania uvedenej podmienky.

Vyjadrenie OÚ Prešov: lokalita č. 14 – Malá vodná elektrárňa sa z návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2025 Petrovany vypúšťa.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto Okresný úrad Prešov

odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany, Slovenská republika
Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Záborské, Slovenská republika
Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, Slovenská republika
Obec Mirkovce, Mirkovce 65, 082 06 Mirkovce, Slovenská republika
Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov, Slovenská republika
Obec Drienovská Nová Ves, Drienovská Nová Ves 83, 082 01 Drienovská Nová Ves, Slovenská republika
Obec Kendice, Kendice 274, 082 01 Kendice, Slovenská republika
Obec Haniska, okres Prešov, Bajzova 14, 080 01 Haniska, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OSZP3, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor OP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odd.ÚP a ŽP, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika