

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/299/22561/2019-Čj

V Prešove dňa: 04.03.2019

Vec:

Ing. Renáta Lorincová, Vysoká, súp. č. 74, 082 74 Vysoká – povolenie z meny v užívaní stavby

ROZHODNUTIE

Doručenie rozhodnutia

verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel posúdil žiadosť, ktorú podala **Ing. Renáta Lorincová, Vysoká, súp. č. 74, 082 74 Vysoká** dňa **18.12.2018** (ďalej v texte len „žadateľ“) o vydanie rozhodnutia na zmenu v užívaní časti dočasnej stavby a na základe tohto posúdenia v zmysle ustanovenia § 85 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní časti dočasnej stavby

„Potraviny a rozličný tovar na 1. NP v nebytových priestoroch bytového domu s.č. 4851 na Ul. Antona Prídavka č. 26 v meste Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 9310/502, katastrálne územie Prešov.

Pre užívanie predmetnej časti dočasnej stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určuje tieto podmienky:

1. Vlastník, resp. nájomca stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.
3. Vlastník, resp. nájomca stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Navrhovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva v znení neskorších predpisov, pred uvedením predmetných priestorov do prevádzky požiadať o vydanie rozhodnutia RÚVZ so sídlom v Prešove, ako orgán verejného zdravotníctva v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z.
6. **Predmetná zmena v užívaní časti stavby sa povoľuje na dobu neurčitú, t.j. do doby platnosti zmluvy o nájme spoločného priestoru a podnájme spoločných priestorov uzatvorenú s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov zastúpených správcom SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov dňa 29.10.2018.**

V predmetnom konaní o zmene v užívaní stavby v spojenom kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Odôvodnenie.

Žiadateľ podal dňa 18.12.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bez stavebných úprav. Jedná o zmenu v užívaní časti nebytových priestoroch na 1. NP v bytovom dome s.č. 4851 na Ul. Antona Prídavka č. 26 v meste Prešov na prevádzku potraviny a rozličný tovar.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou, ktoré vykonal dňa 07.02.2019. Pri porovnaní predloženej zjednodušenej dokumentácie stavby so skutočnosťou bol zistený ich súlad. Navrhovateľ preukázal, že k danej prevádzke má uzatvorenú zmluvu o nájme spoločného priestoru a podnájme spoločných priestorov s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov zastúpených správcom SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov dňa 29.10.2018.

K navrhovanej zmene v užívaní sa kladne vyjadrili: **OR HaZZ v Prešove, RÚVZ v Prešove a MsÚ Prešov - OHAM.**

Stavebný úrad na základe predložených podkladov a vykonanej miestnej obhliadky konštatuje, že užívaním stavby na nový účel nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Návrh pre vydanie rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 62 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 30,-€. Správny poplatok navrhovateľ uhradil do pokladne MsÚ Prešov dňa 18. 12. 2018, o čom stavebnému úradu predložil Príjmový pokladničný doklad č. 14/2805/2018.

Na základe zistení v predmetnom konaní tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

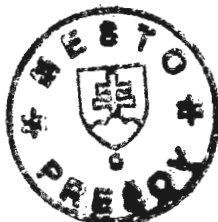
Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona správneho poriadku po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o zmene v užívaní stavby: „Potraviny a rozličný tovar na 1. NP v nebytových priestoroch bytového domu s.č. 4851 na Ul. Antona Prídavka č. 26 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 7. 03. 2019

dňa

MESTO PREŠOV
Mestný úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o zmene v užívaní stavby: „Potraviny a rozličný tovar na 1. NP v nebytových priestoroch bytového domu s.č. 4851 na Ul. Antona Prídavka č. 26 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Žiadateľ: Ing. Renáta Lorincová, Vysoká, súp. č. 74, 082 74 Vysoká
2. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - ODaŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
5. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis