

Mesto Prešov
Špeciálny stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/11889/143423/2026-Tr/134

V Prešove dňa: 21.09.2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere
Verejná vyhláška

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere.

ID stavby:	Nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	„Prešov, schody Ul. Sekčovská ku zvonici“
v členení:	SO 01- Chodník pre peších, SO 02 Terénne schodisko
miesto stavby:	Mesto Prešov
stavebné pozemky:	KN-C 14386/1, 14495/1, 14495/2, 16333, katastrálne územie Prešov
stavebník:	MsÚ Prešov - ORA, IČO 23232323, Hlavná 69, 080 01 (ďalej len „stavebník“)
v zastúpení:	KAPAR, s.r.o., IČO 36505994, Radlinského 21, 080 01 Prešov
účel stavby:	2115 chodník
Plus kód	X7VF+8F2 Prešov
typ stavby:	novostavba
projektant:	KAPAR, s.r.o., IČO 36505994, Radlinského 21, 080 01 Prešov – Ing. Ján komorník
identifikačné údaje dokumentácie:	“ Prešov, schody Ul. Sekčovská ku zvonici“ parcely č. KN-C 14386/1, 14495/1, 14495/2, 16333, k.ú. Prešov, okres Prešov, vypracovaná 06/2026
účastníci konania:	Verejnou vyhláškou

Stavba „Prešov, schody Ul. Sekčovská ku zvonici“ je osadená v súlade s platným územným plánom mesta Prešov, pre ktorú mesto Prešov - orgán územného plánovania vydala záväzné stanovisko pod č. OHA/10759/2026, 124040/2026 zo dňa 13.07.2026, v ktorom vyhodnocuje súlad s územným plánom nasledovne:

“Stavba „Prešov, schody Ul. Sekčovská ku zvonici“ je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN“.

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01- Chodník pre peších, SO 02 Terénne schodisko

Ide o výstavbu pešej trasy v celkovej dĺžke cca 45 m. Súčasťou je chodník šírky 3 m a monolitické schodisko dĺžky 17,28 m a šírky 2,4 m.

Terénne schodisko prekonáva výškový rozdiel 4,02 m pomocou 5+5 stupňov s medzipodestou. Konštrukcia je monolitická železobetónová. Ohraničenie schodiska je navrhnuté oceľovým zábradlím po stranách.

Chodník je tvorený konštrukciou s betónovou dlažbou na povrchu. Chodník je navrhnutý zo zámkovej dlažby šírky 3 m. Bočné ohraničenie chodníka je riešené záhonovými obrubníkmi. V miestach napojenia na miestnu cestu je navrhnutý znížený cestný obrubník.

Rozsah zahŕňa úpravu terénu, výstavbu telesa chodníka a monolitického schodiska s napojením na jestvujúcu dopravnú sieť.

Zrážkové vody z povrchu cesty a chodníka sú odvádzané systémom priečných a pozdĺžnych sklonov na príľahlú zeleň resp. do jestvujúcich uličných vpustí, ktoré sú súčasťou odvodnenia miestnej cesty.

Plošné, výškové a objemové výmery:

Plochy chodníkov zo zámkovej dlažby	30 m ²
Plochy vozovky z asfaltobetónu	50 m ²
Dĺžka záhonových obrubníkov	21 m
Dĺžka cestných obrubníkov	12 m
Dĺžka schodiska	17,28 m

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	DL	STN 73 6131-1	60 mm
Drvené kamenivo	KD 0/8	STN EN 13285	40 mm
Štrkodrava	ŠD 0/32	STN EN 13285	150 mm
Spolu			250 mm

Napojenie stavby na technické vybavenie územia:

Stavba bude slúžiť ako verejná pešia komunikácia bez technologického zariadenia s napojením na existujúci dopravnú sieť.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- MsÚ Prešov – OIIA pod č. OIIA/10759/2026, 124040/2026 zo dňa 13.07.2026
- MsÚ Prešov – Útvar dopravnej mobility a statickej dopravy pod č. ÚDMAŠD/11378/2026 zo dňa 28.07.2026
- MsÚ Prešov – OM pod č. OM/794/2026 zo dňa 23.07.2026
- MsÚ Prešov – OŽP pod č. OŽP/10317/127893/2026 zo dňa 23.07.2026
- MsÚ Prešov – Útvar správy a údržby komunikácií pod č. ÚSaÚK/10291/120507/2025 zo dňa 01.07.2026
- Obec Lemešany zo dňa 24.07.2026
- OR HaZZ Prešov pod č. ORHZ-PO1-2026/000789-002 zo dňa 14.07.2026
- OÚ prešov – Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2026/074903-002 zo dňa 01.07.2026
- OÚ prešov – Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2026/074903-002 zo dňa 02.07.2026
- Slovak Telekom a.s. pod č. 26/987636 zo dňa 08.07.2026
- VSD, a.s. pod č. 21835/2026 zo dňa 10.08.2026
- Spravbytkomfort a.s. Prešov zo dňa 18.08.2026
- VVS a.s. pod č. 62342/2026/O zo dňa 20.05.2026
- SPP a.s. pod č. TID/IX/04903/2026/W zo dňa 15.05.2026

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Výstavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom dodávateľa.
2. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať osoba, ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle § 36 stavebného zákona.
3. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný:
 - zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
 - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona
 - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcou,

- zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
4. Osobu vykonávajúcu funkciu stavbyvedúceho v zmysle § 37 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
7. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 6 ods. 3 stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopáť ručne.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
- 15. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
16. Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.

17. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa § 43 stavebného zákona.

18. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.

19. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

20. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porcalizačné zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku pod č. Z-PUSR-053818/2026 zo dňa 08.07.2026:**

- Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Obce Lemešany uvedenú v záväznom stanovisku zo dňa 24.07.2026:**

- Výrub drevín sa vykoná po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia stavby *Prešov, schody ul. Sekčovská ku zvonici* v období vegetačného pokoja v termíne od 01.10.2026 do 28.02.2027 alebo v termíne od 01.10.2027 do 29.02.2028.
- Pri výrube drevín je povinnosťou žiadateľa zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny, verejný a súkromný majetok.
- Výrub vykonať za dodržania zásad ochrany zdravia a majetku pri prácach tohto druhu.
- Žiadateľ je povinný 5 dní pred plánovaným výrubom informovať dotknutý orgán na zabezpečenie vyznačenia dreviny určenej na výrub v súlade s § 47 ods. 3 zákona a § 22 ods. 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon (ďalej len „*vyhláška*“), aby nedošlo k znehodnoteniu tohto značenia.
- V súlade s § 48 ods. 1 zákona bude uskutočnená náhradná výsadba na pozemku s parc. číslom KNC 14386/1 v k. ú. Prešov vo vlastníctve mesta Prešov, v rozsahu 3 ks drevín druhu lipa malolistá 'Greenspire' (*Tilia cordata* 'Greenspire'), najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu náhradnej výsadby v súlade so Slovenskou technickou normou STN 83 7010 - Ochrana drevín, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „*STN 83 7010*“) a Arboristickým štandardom č. 4 Výsadba stromov a krov a zabezpečí jej následnú starostlivosť v súlade s § 22 ods. 4 vyhlášky.
- Doručí na dotknutý orgán písomné oznámenie o uskutočnení náhradnej výsadby do 15 dní od jej realizácie.
- Ostatné dreviny rastúce v okolí ohrozené stavebnou činnosťou odporúčame ošetriť a ochrániť v zmysle STN 83 7010 a Arboristického štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti v spolupráci so správcom verejnej zelene mesta Prešov.
- Stavebné práce realizovať tak, aby sa zamedzilo prípadným zosuvom svahu daného územia.

- Počas realizácie stavby je potrebné postupovať v zmysle Slovenskej technickej normy STN 83 7010 - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“) a Arboristického štandardu č. 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti <http://www.slpk.sk/cldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf> a zabezpečiť ochranu existujúcich drevín. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu drevín a ich koreňového systému. V súlade s normou STN 83 7010:
 - nesmie byť výkop vedený bližšie ako 2,5 m od bázy kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, tenšie korene sa môžu prerušiť jedine hladkým rezom, pričom rezné rany sa zahradia a ošetrí,
 - je potrebné zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať hlavne ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - nesmie dôjsť k významnému zhutneniu terénu (predovšetkým v oblasti koreňového systému);
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

3. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Útvar dopravnej mobility a statickej dopravy uvedené v záväznom stanovisku pod č. ÚDMaSD/11378/2026 zo dňa 28.07.2026:

- V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z platnej slovenskej technickej normy (ďalej len „STN“) STN 73 6110 „Projektovanie miestnych ciest“ a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Projektová dokumentácia stykového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez stykového napojenia s posúdením rozhládových pomerov.
- V prípade zásahu do cestného telesa bude potrebné spracovať a predložiť na ODI projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia.
- V prípade, že sa do územia budú umiestňovať dopravné značky alebo dopravné zariadenia je stavebník povinný prostredníctvom oprávnenej osoby spracovať a predložiť návrh trvalého dopravného značenia na ODI.
- Pred začatím prác a po ich ukončení žiadame prizvať správcu miestnych ciest na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cesty a chodníka pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcov miesto užívania verejného priestranstva v pôvodnom stave.
- Podmienky a rozsah prípadného zásahu do miestnej cesty, chodníkového telesa, resp. cyklochodníka v majetkovej správe mesta Prešov, ako aj spätné úpravy budú určené v rozkopávkovom rozhodnutí, o ktoré je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.
- Všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu, a to novým asfaltovým krytom v celej dĺžke chodníka, v mieste rozkopávky cestného telesa a opravu obrubníkov ak budú stavebníkom poškodené za nové.
- Realizáciou stavby sa nesmú poškodiť existujúce konštrukčné vrstvy príslušného cestného telesa alebo jeho príslušenstva, v prípade poškodenia sa investor zaväzuje na výzvu zástupcu správcu

mesta Prešov tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady.

- Miestna cesta, existujúce chodníky a príľahlé spevnené plochy nesmú byť v dôsledku stavby znečisťované, respektíve pri prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené zhotoviteľom.
- Osadenie dopravného značenia si stavebník realizuje sám na vlastné náklady podľa projektovej dokumentácie a za podmienok určených v stanovisku ODI.
- Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na miestnych cestách, cyklistických cestičkách, chodníkoch, parkoviskách a spevnených plochách.
- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou všetky dotknuté inžinierske siete. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia.
- Po ukončení prác žiadame v dotknutých úsekoch obnoviť stavbou porušené vodorovné dopravné značenie do pôvodného stavu a rešpektovať zvislé dopravné značenie.
- O povolenie k stavebnému zásahu v mestskej zelene v lokalite Sekčovskej ulice je potrebné požiadať príslušné oddelenie Odboru životného prostredia MsÚ v Prešove.

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OM uvedené vo vyjadrení pod č. OM/794/2026 zo dňa 23.07.2026:

- Písomné ohlásenie stavebných prác:
Stavebné práce budú realizované po splnení povinností vyplývajúcich zo stavebných predpisov vrátane ich riadneho ohlásenia príslušnému stavebnému úradu.
- v rámci stavby je navrhnuté nové vodorovné a zvislé dopravné značenie definujúce priechod pre chodcov a dobudovanie chýbajúcej pešej infraštruktúry.
- Vyjadrenia dotknutých odborov MsÚ Prešov a správcu:
 - Odboru hlavného architekta, Záväzné stanovisko č. z. OHA/10759/2026 zo dňa 13.7.2026,
 - Útvaru správy a údržby komunikácií, Stanovisko č. z. ÚSaÚK/10291/120507/2026 zo dňa 1.7.2026,
 - Odboru životného prostredia.
- Iné vyjadrenia a súhlasy:
 - zabezpečiť všetky potrebné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný odovzdať jednotlivé stavebné objekty, vrátane ich príslušenstva a geometrického plánu do majetku mesta Prešov za účelom ich zaračenia do evidencie majetku mesta a určenia správcu.

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Útvar správy a údržby komunikácií uvedené v stanovisku pod č. ÚSaÚK/10291/120507/2025 zo dňa 01.07.2026:

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Realizáciou navrhovanej stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti účastníkov cestnej premávky a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Pred začatím prác a po ich ukončení žiadame prizvať správcu miestnych ciest na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cesty a chodníka pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi miesto užívania verejného priestranstva v pôvodnom neporušenom stave.
- Podmienky a rozsah prípadného zásahu do miestnej cesty, chodníkového telesa, resp.

cyklochodníka v majetkovej správe mesta Prešov, ako aj spätné úpravy budú určené v rozkopávkovom rozhodnutí, o ktoré je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Útvar dopravnej mobility a statickej dopravy MsÚ v Prešove.

- Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese.
- Všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu, a to novým asfaltovým krytom v celej dĺžke chodníka, v mieste rozkopávky cestného telesa a opravu obrubníkov ak budú realizátorom poškodené za nové.
- Počas realizácie stavebných prác požadujeme, aby miestna cesta na ulici Sekčovská a príľahlá križovatka s ulicou Vansovej nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípade znečistenia alebo poškodenia musí byť bezodkladne očistená.
- Osadenie dopravného značenia si stavebník realizuje sám na vlastné náklady podľa projektovej dokumentácie a za podmienok určených v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Prešove, Okresného dopravného inšpektorátu.
- Rozmery, farby a presné vyhotovenie určeného dopravného zariadenia musí spĺňať podmienky podľa ustanovení STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách. Dopravné značky umiestniť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., o dopravnom značení, v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 023 Technické podmienky, použitie, kvalita a systém hodnotenia dopravných a parkovacích zariadení.
- Použité zvislé dopravné značky, vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.
- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou všetky dotknuté inžinierske siete. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia.
- Po ukončení prác žiadame v dotknutých úsekoch obnoviť stavbou porušené vodorovné dopravné značenie do pôvodného stavu a rešpektovať zvislé dopravné značenie.
- O povolenie k stavebnému zásahu v mestskej zelene na ulici Sekčovská je potrebné požiadať príslušné oddelenie Odboru životného prostredia MsÚ v Prešove.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ prešov – Odbor starostlivosti o ŽP uvedené v záväznom stanovisku pod č. OU-PO-OSZP3-2026/074903-002 zo dňa 02.07.2026:

- V prípade potreby výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou do 20 m², ak ide o dreviny rastúce v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie, na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o dreviny rastúce v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia

stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábchy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. 21835/2026 zo dňa 10.08.2026:**

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2923

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- Vzhľadom na skutočnosť, že v projektovej dokumentácii sú plánované práce v tesnej blízkosti VN podzemného vedenia žiadame aby tieto výkopové práce boli vykonávané ručne za účasti zástupcov spoločnosti VSD, a.s.
- Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak pri realizácii nebude možné dodržať najmenšiu dovolenú vzdialenosť káblového vedenia od teplovodného potrubia podľa STN 73 6005, žiadame doručenie realizačnej PO doplnenej o stavebný objekt, ktorý bude riešiť preložku VN podzemného el. vedenia mimo záujmovú oblasť.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť

dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Navrhovateľ Mesto Prešov – ORA, Hlavná 69, 080 01 Prešov je oslobodený od správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Žiadateľ ktorým je **MsÚ Prešov - ORA, IČO 23232323, Hlavná 69, 080 01 Prešov v.z. KAPAR, s.r.o., IČO 36505994, Radlinského 21, 080 01 Prešov** podal dňa 03.08.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavenom zámere pre stavbu: „**Prešov, schody Ul. Sekčovská ku zvonici**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 14386/1, 14495/1, 14495/2, 16333/65** v kat. území Prešov.

Kedže žiadosť neposkytovala všetky potrebné podklady na vydanie rozhodnutia vo veci, stavebný úrad rozhodnutím pod č. SÚ/11889/131992/2026-Tr/134 zo dňa 10.08.2026 prerušil konanie v zmysle § 50 stavebného zákona a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v stanovenej lehote. Stavebník bol súčasne upozornený na následky neodstránenia nedostatkov podania.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Po doložení požadovaných dokladov Stavebný úrad listom zo dňa 18.08.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona a poskytol účastníkom konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok k navrhovanej stavbe.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57, 55, 58 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebník predložil stavebnému úradu v konaní projekt stavby s doložkami súladu, ktoré vo svojich záväzných stanoviskách vydali dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení bol spracovaný v správe o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval stavebník.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia).

Odvolanie sa podáva na mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia mesto Prešov – stavebný úrad overí projekt v zmysle § 65 stavebného zákona.

Ing. František Opha
Primátor mesta

Na vedomie:

1. MsÚ Prešov - ORA, IČO 23232323, Hlavná 69, 080 01 Prešov
2. KAPAR, s.r.o., IČO 36505994, Radlinského 21, 080 01 Prešov
3. Projektant stavby: KAPAR, s.r.o., IČO 36505994, Radlinského 21, 080 01 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
6. MsÚ Prešov - Odbor majetku, IČO 121212121, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Mestský podnik služieb Prešov, s. r. o., IČO 55472672, Hlavná 73, 080 01 Prešov
8. MsÚ Prešov - Útvar DMaSD, IČO 123343123, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom Infra, a.s., IČO 56072431, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Obec Lemešany, IČO 00327344, Lemešany súp. č. 186, 082 03 Lemešany
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
15. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
17. SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
18. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
19. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
20. Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Prešov, IČO 17335345, Keratsinské námestie 1, 080 01 Prešov
21. MsÚ Prešov - Odbor ŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
22. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pre stavbu: „Prešov, schody Ul. Sekčovská ku zvonici“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

23. SEP. 2026

dňa.....**MESTO PREŠOV**.....
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pre stavbu: „Prešov, schody Ul. Sekčovská ku zvonici“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa.....
.....
Pečiatka a podpis