

Obec Krížovany
Stavebný úrad

Krížovany č. 24

082 33 Chminianska Nová Ves

Číslo: SÚ-S/13242/143301/2026-Tu

V Prešove dňa: 18.09.2026

Rozhodnutie

Obec Krížovany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti ktorú podala spoločnosť **BLACK MARKET s. r. o.**, so sídlom pod Táborom 11680/37B, 080 01 Prešov v zastúpení **JUDr. Lukáš Polák**, so sídlom ul. Hlavná č. 137, 080 01 Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 10.02.2025 (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **20.02.2025** a rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, IČO 54669464, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov č. 06491/2024-15.1.2/35894 zo dňa 16.10.2025 prerokoval podanú žiadosť o dodatočné povolenie stavby v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle §88a) ods. 6 stavebného zákona vydáva

dodatočné povolenie stavby**„Hrubé terénne úpravy“**

v obci Krížovany, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. **KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, 813, 814**, k. ú. **Krížovany**.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie už boli zrealizované:

Terénne úpravy v zmysle projektovej dokumentácie pozostávajú z celkového počtu 16-ich valov, pričom spodné dva najdlhšie valy sú dokončené na 50 % a vrchné, najkratšie valy v počte 9 ks na 80 %. Pri ostatných valoch neboli vykonané žiadne terénne úpravy.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie bude zrealizované:

Spôsob úpravy dotknutých parciel spočíva v hrubých terénnych úpravách a vybudovaní terénnych kaskád a oporných zemných valov pre športové účely. Navrhované terénne úpravy plne rešpektujú urbanistické, resp. dopravné vzťahy v riešenom území. Dotknuté územie sa nachádza v zóne pod lesom na existujúcej lúke, pričom vjazd sa nachádza na východnej strane a je napojený na existujúcu lesnú komunikáciu. Terénne úpravy sú navrhované na úrovni existujúceho terénu. Projekt sa týka prác v podobe úpravy existujúceho terénu pomocou

premiestnenia zeminy z pozemku. Násypy sa budú realizovať postupne vo forme navážacích pásov a následne pre ich skonsolidovanie budú zahumusované, aby sa zabezpečili proti prepadávaní na susedné pozemky. Terénne úpravy budú ukončené výsevom trávy bez invázných druhov a spevňované sieťovinou z prírodných kokosových vlákien. Dažďové vody budú zvedené cez vsakovací rigol okolo terénnych úprav do drenážnej jamy. Stiahnutá ornica o hr. 30 cm bude použitá na finálne terénne úpravy.

Pre dokončenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce budú dokončené v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v konaní, ktorú vypracoval **Ing. arch. Radoslav Seman, PhD., autorizovaný architekt ev.č. 2132 AA, Budovateľská 21, 080 01 Prešov.**
2. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Dodávateľ stavby bude určený na základe výberového konania. Po ukončení výberového konania je stavebník povinný oznámiť meno dodávateľa stavby.
5. 05 Prešov. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa §46d stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby podľa §46b stavebného zákona.
6. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba dodatočne povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
15. V stavebných prácach sa nesmie pokračovať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

16. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Osobitné podmienky :

17. Obec Krížovany nemá spracovaný územný plán obce. Nakoľko obec nemá územný plán, dotknuté pozemky majú funkčné využitie ako je uvedené na liste vlastníctva LV č. 434 a 426 a to ostatná plocha.
18. Obec Krížovany podala nasledovné vyjadrenie k vybudovaniu terénnych kaskád a oporných zemných valov pre športové účely k. ú. Krížovany parc. KN-E p. č. 813, 814. Obec Krížovany nemá vypracovaný územný plán. Územie je prípustné a nemá výhrady k nájmu pozemku na predpokladaný účel. Obec neplánuje na tomto pozemku verejnoprospešnú stavbu.
19. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom vyjadrení zo dňa 13.12.2021 pod číslom OU-PO-OSZP3-2021/048835-02 uviedol „Terénne úpravy vykonať tak, aby nedošlo k zhoršeniu súčasných odtokových pomerov“.
20. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom vyjadrení zo dňa 14.12.2021 pod číslom OU-PO-OSZP3-2021/048827-02 uviedol
- 21.1. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
 - 21.2. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
 - 21.3. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
21. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom vyjadrení zo dňa 14.12.2021 pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/006735-04 určil nasledovné podmienky vykonávania činnosti hrubých terénnych úprav:
- 22.1. Žiadateľ je povinný postupovať podľa § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a v zmysle toho je povinný nezasahovať do lesného biotopu národného významu, ktorý je situovaný nad severnou časťou dotknutých parciel.
 - 22.2. Nelikvidovať sprievodnú a brehovú vegetáciu bezmenného ľavostranného prítoku Krížovianky, ktorý je situovaný v južnej časti dotknutých parciel.
 - 22.3. Pri výseve trávnej zmesi použiť pôvodné druhy tráv, prípadne bylín.
 - 22.4. V prípade nedostatku zeminy na úpravu terénu z pôvodnej lokality je potrebné použiť nezávadný inertný materiál, aby nedošlo k zaťaženiu územia kontaminovanou zemínou a tým k ovplyvneniu podzemných a povrchových vôd v blízkom okolí.
 - 22.5. Počas realizácie a aj po ukončení prác je potrebné pozemok udržiavať a v prípade výskytu invázných rastlín, je potrebné ich systematicky odstraňovať.
 - 22.6. Je potrebné dodržiavať štandardné technické opatrenia, ktorými sa zabezpečí ochrana pôdy, vôd a bioty.
 - 22.7. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

23. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Šariš vo svojom stanovisku zo dňa 23.02.2022 pod číslom 4974/2022 súhlasia s prevedením hrubých terénnych úprav za dodržania týchto podmienok:
 - 23.1. Dodržať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
 - 23.2. Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - 23.3. Dodržať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - 23.4. Terénne úpravy s následným príslušenstvom a spôsobom využívania v súčasnosti a ani v budúcnosti neobmedzia prevádzku hospodárskej činnosti LSR, š. p., spravujúcej lesný majetok vo vlastníctve SR a ani nehnuteľný majetok v nakladaní za neznámych a na neznámom mieste sa zdržujúcich vlastníkov.
 - 23.5. Možné inžinierske siete – odvodňovacie kanály umiestniť tak, aby pri riadnom obhospodarovaní lesných pozemkov nedošlo k ich poškodeniu.
24. Slovenský pozemkový fond Bratislava vo svojom stanovisku zo dňa 19.05.2022 pod číslom SPFS79589/2022/740/007 súhlasí s vydaním rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF za podmienok:
 - 24.1. Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu uzatvorenú nájomnú zmluvu na nepoľnohospodársky účel na pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD.
 - 24.2. Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - 24.3. Zároveň upozorňujeme, že SPF prenájíma pozemky v danej lokalite za trhové ceny.
25. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 23.05.2022 rozhodnutie pod číslom OU-PO-PLO1-2022/014652-6/ŠB, ktorým rozhodol o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy na obdobie do 01.06.2032.
26. Krajský pamiatkový úrad Prešov vo svojom záväznom stanovisku súhlasí s realizáciou hrubých terénnych úprav na predmetných pozemkoch s nasledujúcou podmienkou:
 - 24.4. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
27. Realizácia navrhovanej činnosti „Hrubé terénne úpravy“, nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, z dôvodu, že činnosť nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
28. **Orange Slovensko, a. s. Bratislava** vo svojom vyjadrení pod číslom 3730001362 zo dňa 09.04.2025 uviedol, že „*nedochádza ku stretu s optickým vedením, nízkonapäťovým vedením, ani MW vedením*“.
29. **Slovak Telekom, a. s.** vo svojom stanovisku pod č. 6612510246 zo dňa 09.04.2025 uvádza: „*Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.*“.

30. **VVS, a. s.**, závod Prešov vo svojom vyjadrení uviedol „*Priamo cez záujmovú parcelu KN-C 378 kat. úz. Krížovany nie sú trasované potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie*“.
31. **VSD, a. s. Košice** vo svojom stanovisku zo dňa 15.04.2025 uviedla „*V záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a. s.*“.
32. **CondorNet s. r. o. Prešov** vo svojom vyjadrení zo dňa 15.04.2026 uviedol „*V záujmovej oblasti podľa priloženej situácie sa naše podzemné ani nadzemné káblové vedenia nenachádzajú*“.
33. **Slovanet, a. s. Bratislava** vo svojom vyjadrení zo dňa 15.04.2025 pod číslom 26739 uviedol „*Pri realizácii stavby nedôjde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve spoločnosti Slovanet, a. s.*“.
34. **SPP-Distribúcia, a. s. Bratislava** vo svojom vyjadrení zo dňa 16.04.2025 pod číslom TD/EX/03047/2025/W uviedla „*Záujmové územie nezasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D*“.

Odôvodnenie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, IČO 54669464, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov č. v rozhodnutí o odvolaní vydanom pod číslom rozhodnutia: 06491/2024-15.1.2./35894 zo dňa 16.10.2025 zrušil rozhodnutie obce Krížovany č. SÚ-S/8/177387/2023-Ik/176 zo dňa 21.12.2023 a vec vrátil správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe výzvy stavebného úradu č. SÚ-S/3184/11754/2025-Ki/56 zo dňa 06.02.2025 stavebník - spoločnosť **BLACK MARKET s. r. o.**, so sídlom pod Táborom 11680/37B, 080 01 Prešov v zastúpení **JUDr. Lukáš Polák**, so sídlom ul. Hlavná č. 137, 080 01 Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 10.02.2025 (ďalej v texte len „stavebník“) podal dňa **20.02.2025** žiadosť o dodatočné povolenie stavby (podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona) na stavbu: „**Hrubé terénne úpravy**“, na pozemkoch parc. č. **KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, 813, 814**, k. ú. **Krížovany**.

Stavebník začal realizovať stavbu bez povolenia stavebného úradu, čo je v rozpore s ustanoveniami stavebného zákona.

Na základe podanej žiadosti stavebníkom o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby zahájil stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby podľa §88a stavebného zákona a zvolal ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 27.03.2025.

Dňa 27.03.2025 sa uskutočnilo konanie o dodatočnom povolení stavby, na ktorom:

- **JUDr. Lukáš Polák** uviedol: (stavebný úrad cituje) „V intenciách rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov zo dňa 16.10.2024 pod číslom 06491/2024-15.1.2./35894 v prvom rade navrhujem stavebnému úradu rozhodnúť o vylúčení Poľovníckeho združenia Jalta z účasti v predmetnom konaní, nakoľko zastáva názor, že Poľovné združenie Jalta nie je prípadným rozhodnutím stavebného úradu dotknutý na svojich právach“.

- (stavebný úrad cituje) „Poľovnícke združenie Jalta tvrdí, že je účastníkom konania, ako je účastníkom v konaní kt. je ku dňu 27.3.2025 zrušené a vrátené na nové prejednanie a rozhodnutie, v prípade nového návrhu zo dňa 20.02.25 ide o identickú vec, kde je PZ Jalta dotknuté na svojich právach a právom chránených záujmoch, ktoré plynú z výkonu práva poľovníctva na plochách hraničiach s dotknutými parcelami, kde boli vytvorené hrubé terénne úpravy bez príslušných povolení. Hrubé terénne úpravy nie sú v súlade s verejným záujmom, ak sú stavbou, nie sú napojené na siete, novo začaté konanie je v rozpore so zrušujúcim rozhodnutím nadriadeného orgánu, ktorý uvádza, že terénne úpravy nie sú stavbou a v novom konaní sa navrhuje dodatočné povolenie stavby „Hrubé terénne úpravy“. Z toho dôvodu PZ Jalta žiada, aby v novom konaní sa konalo za použitia listín, rozhodnutí a stanovísk, z predchádzajúceho konania (t. j. konanie vrátené na nové prejednanie a rozhodnutie pripojiť spis“.

Obec Krížovany, stavebný úrad rozhodnutím vydanom dňa 08.04.2026 po číslom SÚ-S/4310/55048/2025-Ki/91 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote doplnil žiadosť o podklady uvedené v predmetnom rozhodnutí a konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil. Súčasne poučil stavebníka o tom, že ak v určenej lehote neodstráni nedostatky svojho podania, stavebný úrad ako vecne a miestne príslušný správny orgán konanie zastaví.

Rozhodnutie o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby bolo oznámené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená dňa 08.04.2025 na úradnej tabuli obce Krížovany a zverejnená na webovom sídle obce Krížovany.

Stavebník doplnil svoju žiadosť o:

- vyjadrenie Okresného odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydanom dňa 09.04.2025 pod číslom OU-PO-OSZP3-2025/044884-002;
- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a. s. Bratislava k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma vydanom dňa 16.04.2025 pod číslom TD/EX/03047/2025/W,
- stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k existencii sietí vydanom dňa 15.04.2025 pod číslom 10246/2025;
- vyjadrenie VVS, a. s. závod Prešov k žiadosti o zakreslenie sietí vydanom dňa 10.04.2025 pod číslom 53140/2025/O;
- vyjadrenie Slovanet k existencii podzemných inžinierskych sietí vydanom dňa 15.04.2025 pod číslom 26739;
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení vydanom dňa 09.04.2025 pod číslom 6612510246;
- vyjadrenie CondorNet s. r. o. Prešov k existencii sietí vydanom dňa 15.04.2025;
- vyjadrenie Orange Slovensko a. s. Bratislava k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení vydanom dňa 09.04.2025 pod číslom 3730001362.

Obec Krížovany, stavebný úrad oznámila dňa 19.06.2025 pod číslom SÚ-S/4310/126744/2025-ki/91 doplnenie podkladov konania o dodatočnom povolení stavby. Oznámenie o doplnení bolo oznámené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená dňa 24.06.2025 na úradnej tabuli obce Krížovany a zverejnená na webovom sídle obce Krížovany.

Obec Krížovany, stavebný úrad oznámila dňa 21.01.2026 pod číslom SÚ-S/2073/6049/2026-Tu Poľovníckemu združeniu Jalta, IČO:31300979, 082 38 Chminianske Jakubovany začatie správneho konania o nepriznaní jeho postavenia účastníka konania v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktoré vedie vo veci žiadosti BLACK MARKET s. r. o., IČO 51983095 v. zastúpení JUDr. Lukáš Polák, Hlavná 137, 080 01 Prešov na vydanie

rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby: „Hrubé terénne úpravy“, na pozemku parc. č. KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, k. ú. Krížovany.

Dňa 18.02.2026 MILASOVA ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA, JUDr. Vladimír Milas, advokát, so sídlom Prešov, ul. Masarykova 13, 080 01 zaslala vyjadrenie k oznámeniu o začatí správneho konania o vylúčení účastníka konania.

Obec Krížovany, stavebný úrad vydala dňa 14.03.2026 pod číslom SÚ-S/2073/21437/2026 rozhodnutie v ktorom rozhodol, že Poľovníckemu združeniu Jalta, IČO: 31 300 979, 082 32 Chminianske Jakubovany, zastúpená predsedom združenia Ing. arch. Jozef Kužma, prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu JUDr. Vladimír Milas, advokát, Milasova advokátska kancelária, so sídlom Prešov, ul. Masarykova 13, 080 01 nepriznala postavenie účastníka konania v konaní o dodatočnom povolení stavby: „HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY“ vedenom obcou Krížovany, stavebným úradom pod č. SÚ-S/4310/20528/2025-Ki/91.

Voči tomuto rozhodnutiu Poľovnícke združenie Jalta, IČO: 31 300 979, 082 32 Chminianske Jakubovany, zastúpená predsedom združenia Ing. arch. Jozef Kužma, prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu JUDr. Vladimír Milas, advokát, Milasova advokátska kancelária, so sídlom Prešov, ul. Masarykova 13, 080 01 podala dňa 13.04.2026 odvolanie.

Obec Krížovany, stavebný úrad listom zo dňa 14.04.2026 pod číslom SÚ-S/6686/31545/2026-Tu oznámila stavebníkovi o podanom odvolaní a vyzvala ho, aby sa v určenej lehote vyjadril k predmetnému odvolaniu.

Ku odvolaniu sa vyjadril JUDr. Lukáš Polak – advokát. Jeho vyjadrenie ku odvolaniu bolo doručené dňa 20.04.2026.

Spis bol následne odstúpený na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy vydalo dňa 19.06.2026 pod číslom rozhodnutia: 22790/2026-15.1.2/48857 Rozhodnutie o odvolaní. Týmto rozhodnutím bolo zamietnuté odvolanie Poľovníckeho združenia Jalta a rozhodnutie obce Krížovany č. SÚ-S/2073/21437/2026 zo dňa 14.03.2026 bolo potvrdené. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.07.2026.

Pozemky parc. č. KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, k. ú. Krížovany sú v podielovom vlastníctve fyzických osôb zapísaných na Liste vlastníctva č. 426.

Stavebník preukázal iný vzťah ku pozemkom parc. č. KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, k. ú. Krížovany. Bola doložená Nájomná zmluva zo dňa 12.03.2021 na dobu neurčitú.

Pozemky parc. č. KN-E 813, 814, k. ú. Krížovany sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava – Výpis z LV 434. Bol doložený podmienujúci súhlas správcu s tým, že na uvedené pozemky je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.“

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované. Stavebný úrad má za to, že so stavbou z nimi sledovaných hľadísk súhlasia. Povolením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv

a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) sumou vo výške 300 €. Bol doložené potvrdenie o zaplatení poplatku – príjmový pokladničný doklad č. 9/2/2025 zo dňa 20.2.2025.

Na základe ustanovenia §88a stavebného zákona stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Stavebný úrad konštatuje, že zrealizovaná stavba nebude ohrozovať verejný záujem a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia spĺňajú všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení jeho noviel, spoplatnené podľa položky č. 62 písm. a) bod 3. terénnych úprav pre právnickú osobu sumou 300,- €. Bol doložené potvrdenie o zaplatení poplatku – príjmový pokladničný doklad č. 9/2/2025 zo dňa 20.2.2025.

Poučenie:

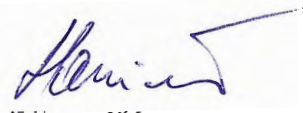
Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného povolenia stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 69 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Krížovany a zverejnená na internete - elektronickej tabuli obce Krížovany.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia dodatočného povolenia stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Krížovany, Krížovany č. 24, 082 33 Chminianska Nová Ves, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Cyril Harničár
 Starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby: „**Hrubé terénne úpravy**“ v obci Krížovany, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. **KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, 813, 814**, k. ú. **Krížovany**, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Krížovany, a zároveň bude zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Krížovany (www.krizovany.online.sk – v časti elektronická úradná tabuľa)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby: „**Hrubé terénne úpravy**“ v obci Krížovany, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. **KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, 813, 814**, k. ú. **Krížovany**, bola zvesená z úradnej tabule obce Krížovany

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby: „**Hrubé terénne úpravy**“ v obci Krížovany, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. **KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, 813, 814**, k. ú. **Krížovany**, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov, a zároveň bude zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk – v časti elektronická úradná tabuľa)

Dňa **23. SEP. 2026**.....**MESTO PREŠOV**
Mestský úradHlavné č. 73
08. SEP. 2026
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby: „**Hrubé terénne úpravy**“ v obci Krížovany, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. **KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, 813, 814**, k. ú. **Krížovany**, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. **JUDr. Lukáš Polák**, Hlavná č. 137, 080 01 Prešov v z. **BLACK MARKET s. r. o.**, Pod Táborom 11680/37B, 080 01 Prešov
2. Projektant: **Ing. arch. Radoslav Seman**, Budovateľská 21, 080 01 Prešov
3. **Obec Krížovany**, IČO: 00327301, Krížovany č. 24, 082 33 Chminianska Nová Ves
4. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru**, IČO: 00151866, Požiarnícka 1, 080 01 Prešov
5. **Okresný úrad Prešov**, pozemkový a lesný odbor, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
6. **Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. **Lesy Slovenskej republiky**, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Šariš, IČO: 36038351, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
8. **Okresný úrad Prešov**, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. **Krajský pamiatkový úrad Prešov**, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. **Slovenský vodohospodársky podnik**, štátny podnik, Povodie Hornádu, OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047
11. **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov**, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov

CO/ Obec Krížovany, stavebný úrad



OBEC Křižovatky
Stavební úřad

Schválené za podmínek uvedených

18-09-2026

v rozhodnutí ze dne:

18-09-2026 Tw

Právo dne:

18-09-2026



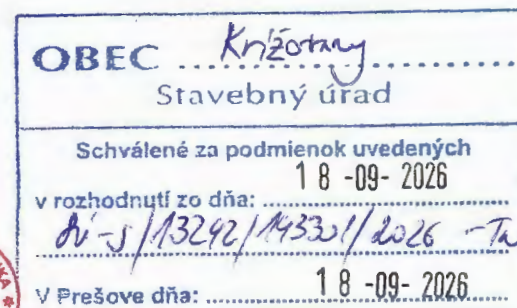
OBJEKTOVÁ SKLADBA:
SO 01 - HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
SO 02 - TERÉNNÉ ODVODŇOVACÍ RIGOLY

LEGENDA

- VJAZD A VSTUP DO AREÁLU
- VSTUP MEZI ZEMNÉ VALY
- ZEMNÉ VALY
- NEBEPEVNĚNÁ PLOCHA MEZI ZEMNÝMI VALYMI
- NAVRHOVANÉ TERÉNNÉ ODVODNĚNÍ POMOCÍ VSAKOVACÍCH RIGOLŮ DO MĚSTSKÉHO POTOKA
- HRANICA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



AUTOR: Ing. arch. Radoslav Šerman, PhD.	PROJEKTANT: Ing. arch. Radoslav Šerman, PhD.	Ing. arch. Radoslav Šerman, PhD. Ing. arch. Radoslav Šerman, PhD. Ing. arch. Radoslav Šerman, PhD.
INVESTOR: Město Cereš, Demotika 2023-13, 060 d 1 Právo	FORMÁT: A4	DATA: 05/2026
NÁZOV STAVBY: HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY Jednotlivé části: 1. a 2. část Jednotlivé části: 1. a 2. část	STUPEŇ: Projekt pro územní a stavební konání	MIERKA: 1:500
ČÁST: Urbanisticko-stavební řešení	Č. VÝKRESU: 2	
OBSAH VÝKRESU: Situácia		



OBJEKTOVÁ SKLADBA:
SO 01 - HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
SO 02 - TERÉNNÉ ODVODŇOVACIE RIGOLY

LEGENDA

-  VJAZD A VSTUP DO AREÁLU
 VSTUP MEDZI ZEMNÉ VALY
 ZEMNÉ VALY
 NESPEVNEJÁ PLOCHA MEDZI ZEMNÝMI VALMI
 NAVROVANÉ TERÉNNÉ ODVODNENIE POMOCOU VSAKOVACÍCH RIGOLOV DO MESTNEHO POTOKA
 HRANICA RIŠEŠENÉHO OZEMIA

AUTOR: Ing. arch. Radoslav Seman, PhD.		PROJEKTANT: Ing. arch. Radoslav Seman, PhD.		Ing. arch. Radoslav Seman, architekt Budovateľská 2, 040 01 PREŠOV e-mail: radoslav@osk.sk +421 918 384 384	
INVESTOR: Martin Černák, Štefánikova 152/313, 080 01 Prešov		FORMÁT: Bx44		ŠTÚPIEN: Projekt pre uznesenie a stavebné konanie	
PRÁVNY ZÁSTUPCA: HURBÉ TERÉNNÁ UPRÁVY c/o Ing. Petera, ulica Páturej 2, 1. k. zml. číslo gsm: 011 962 3700, 021 436 498, +421 912 313 304, 437		DATEM: 06/2025		ČÍSLO: 1	
ČASŤ: Urbanisticko-stavebné riešenie		MIERA: 1:500		Č. VÝKRESU: 2	
DEŠAŤ VÝKRESŮ: Situlácia					