

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PŠČ 080 01

Číslo: SÚ/11389/142685/2026-Tr/128

V Prešove dňa: 21.09.2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Verejná vyhláška

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere.

ID stavby:	26E41C
názov stavby:	„Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov na okruhoch SK1 a SK2 Prešov“
v členení:	SO 01 - Rekonštrukcia rozvodov tepla na okruhu SK1, SO 02 - Rekonštrukcia rozvodov tepla na okruhu SK2
miesto stavby:	Mesto Prešov
stavebné pozemky:	KN-C 14587/1, 14587/3, 14590, 14603, 14605, 14606, 14607, 14614, 14615, 14618, 14620, 14621/1, 14624, 14628, 14629, 14630, 14636, 14739, 14740/1, 14745, 14748, 14749, 14750, 14751, 14752, 14753, 14754, 14765, 14766, 14772, 14773, 14775, 14780, 14782, 14783, 14787, 14791, 14792/1, 14793/1, 14794, 14795/5, 14813/1, 14816/1, 14817/1, 14818, katastrálne územie Prešov
stavebník:	SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov (ďalej len „stavebník“)
v zastúpení:	Dozor a rozpočet, s.r.o, IČO 55578462, Orgovánová 62/4, 082 21 Medzan
účel stavby:	2312 rozvody vody
typ stavby:	Rekonštrukcia, Inžinierska stavba
projektant:	TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad, IČO 31695582

identifikačné údaje dokumentácie:	“Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov na okruhoch SK1 a SK2 Prešov“ Prešov, okres Prešov, vypracovaná 04/2025
účastníci konania:	Verejná vyhláška

Stavba rekonštrukcie sekundárnych vykurovacích rozvodov je osadená v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Prešov, pre ktorú mesto Prešov - orgán územného plánovania vydalo záväzné stanovisko pod č. OHA/11329/2026 zo dňa 05.08.2026, v ktorom vyhodnocuje súlad s územným plánom nasledovne:

“Stavba “Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov na okruhoch SK1 a SK2 Prešov“ je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN.“

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhovaná stavba rieši rekonštrukciu a modernizáciu sekundárnych vykurovacích rozvodov ÚK a TV, ktoré budú vedené v trase existujúceho sekundárneho rozvodu a z malej časti v jeho ochrannom pásme na sídlisku Sekčov, k. ú. Prešov, v Prešove vid'. výkres C - Celková situácia stavby.

Existujúce sekundárne rozvody v 4-rúrovom vedení na danom okruhu sú zastaralé a vykazujú značnú poruchovosť a prevádzkovú nespoľahlivosť. Z tohto dôvodu je navrhnutá rekonštrukcia a modernizácia existujúcich sekundárnych vykurovacích rozvodov za nové predizolované oceľové potrubné rozvody. Nové potrubné rozvody ÚK, TV a TV cirkulácie, v celkovej dĺžke trasy cca 1567 m, budú vedené v pôvodnej trase súčasného rozvodu tepla. Výmenou potrubných rozvodov za nové dôjde k odstráneniu poruchovosti, zníženiu tepelných strát rozvodov a zvýšeniu spoľahlivosti v dodávke tepla napojených objektov. Súčasne s rekonštrukciou vonkajších potrubných rozvodov budú zrekonštruované aj strojovne ÚK a inštalované budú aj pätné merače teplej vody v bytových, resp. nebytových objektoch na daných okruhoch.

Predpokladaná celková dĺžka potrubnej trasy ÚK a TV v zemi vrátane odbočiek na okruhoch SK1 a SK2 je spolu cca **1567,00 m** a z toho:

- na okruhu SK1 v dĺžke 662,50 m,
- vetva A na okruhu SK2 v dĺžke 447,50 m,
- vetva B na okruhu SK2 v dĺžke 457,00 m.

Stručná charakteristika územia, spôsob doterajšieho využitia a zdôvodnenie stavby

Predmetná stavba sa nachádza na sídlisku Sekčov, ulice Pavla Horova, Arm. Gen. Svobodu, Alexandra Matušku a Zimná, k. ú. Prešov. Poloha staveniska je určená existujúcou trasou sekundárnych vykurovacích rozvodov vedených v teplovodnom kanáli. Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov ÚK a TV začína výstupom potrubí z kotolní SK1 a SK2, križuje miestnu cestnú komunikáciu na ul. Pavla Horova a pokračuje smerom k jednotlivým bytovým domov aj nebytovým objektom. Z hlavných trás sú vyvedené odbočky pre jednotlivé odberné miesta.

Trasa rekonštrukcie a modernizácie SVR bude zachovaná a vedená v trase existujúcich

rozvodov v prefabrikovanom železobetónovom kanáli.

SO 01

Rekonštrukcia sekundárneho rozvodu začína výstupom z objektu plynovej kotolne cez obvodovú stenu - cez domček a pokračuje v trase existujúceho teplovodného kanála (TK) smerom k bytovému domu Pavla Horova 1-5. Ďalej je hlavná trasa rozvodov vedená medzi bytovými domami Pavla Horova 1-5 a Gen. Svobodu 2-6. Potom pokračuje súbežne s bytovými domami vo vnútrobloku daného okruhu. Hlavná trasa sekundárneho rozvodu je ukončená v strojovni bytového domu a Gen. Svobodu 22. Z tohto hlavného rozvodu sú navrhnuté odbočky ÚK a TV do bytových domov napojených na tento okruh. Na trase sú navrhnuté dva trasové uzávery ÚK a TV -TU 1.1 a TU 1.2 vid'. výkresová dokumentácia.

Trasové uzávery TU 1.1 a TU 1.2 - kombi armatúry - budú umiestnené do armatúrnej šachty z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou a výstužou a ŽB dobetónovaním.

SO 02

Vetva A začína výstupom z plynovej kotolne cez obvodovú stenu - cez domček vid'. situácia a pokračuje v trase existujúceho teplovodného kanála (TK) smerom k bytovému domu Pavla Horova č.20. Ďalej je hlavná trasa rozvodov vedená medzi bytovými domami Pavla Horova 18-20 a A. Matušku 1-3. Potom pokračuje súbežne s bytovými domami vo vnútrobloku daného okruhu. Hlavná trasa sekundárneho rozvodu je ukončená v strojovni bytového domu a A. Matušku 11. Z tohto hlavného rozvodu sú navrhnuté odbočky ÚK a TV do bytových domov napojených na túto vetvu tohto okruhu. Na trase sú navrhnuté dva trasové uzávery ÚK a TV -TU 2.1 a TU 2.2 vid'. výkresová dokumentácia. Predpokladaná celková dĺžka trasy vykurovacieho rozvodu vrátane odbočiek na okruh **SK2 vetva A** je cca **447,50 m**.

Trasové uzávery TU 2.1 a TU 2.2 - kombi armatúry - budú umiestnené do armatúrnej šachty z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou a výstužou a ŽB dobetónovaním.

Vetva B začína výstupom z plynovej kotolne cez obvodovú stenu - cez domček vid'. situácia a pokračuje v trase existujúceho teplovodného kanála (TK) smerom k bytovému domu Alexandra Matušku č.2. Ďalej hlavná trasa pokračuje smerom k bytovému domu Zimná 12. Potom pokračuje súbežne s bytovými domami vo vnútrobloku daného okruhu. Hlavná trasa sekundárneho rozvodu je ukončená v strojovni základnej školy ZŠ na ulici Zimná. Z tohto hlavného rozvodu sú navrhnuté odbočky ÚK a TV do bytových domov napojených na túto vetvu tohto okruhu. Na trase sú navrhnuté dva trasové uzávery ÚK a TV -TU 3.1 a TU 3.2 vid'. výkresová dokumentácia. Predpokladaná celková dĺžka trasy vykurovacieho rozvodu vrátane odbočiek na okruh **SK2 vetva B** je cca **457,00 m**. Trasové uzávery TU 3.1 a TU 3.2 - kombi armatúry - budú umiestnené do armatúrnej šachty z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou a výstužou a ŽB dobetónovaním.

Požiadavky na demolácie a výrub zelene

Búracie práce na TK:

Prevedú sa výkopy do úrovne krycích panelov TK. V miestach križovania TK predizolovanými rúrami sa vyburajú steny TK. V miestach spádovania predizolovaných rúr pod úroveň TK sa vyburajú aj celé dná a steny TK.

Pri prechode predizolovaných rúr starými šachtami sa na týchto vyburávajú stropy, steny, po uložení predizolovaných rúr a ich zapieskovaní sa staré šachty zasypú.

Pri prechode predizolovaných rúr starými kompenzátormi sa tieto zbúrajú.

Z odkrytých TK sa zdemontujú krycie dosky, premiestnia sa na medziskládku a očistia sa. V TK sa uložia nové rúry. Teplovodný kanál sa zasype a terén sa upraví do pôvodného stavu. V mieste napojenia na existujúci TK sa deliaca priečka zabetónuje, na strop sa uloží späť panel. TK sa zaizoluje.

V miestach starých vývodov TK z objektov sa zrealizujú plynotesné a vodotesné uzavretia nefunkčných teplovodných kanálov. Vybúrajú sa od steny cca na 2,5 m, prierez TK sa zabetónuje zhutneným betónom a TK sa zasype.

Vstupy:

Pre prechod predizolovaných rúr do objektu sa vybúrajú (alt. upravia jestvujúce otvory do suterénov) stavebné otvory v obvodovom múre suterénu - v TK, v šachtách.

Postup prác: z vonkajšej strany polohu prierazu upresní časť ÚK. Odstráni sa okapový chodník, primúrovka, hydroizolácia. Hydroizoláciu ponechať s 10 cm presahom pre natavenie novej hydroizolácie. Vybúra sa z jednej strany časť základového muriva alebo vymúrovka v existujúcom teplovodnom kanáli. Potom sa vybúra základ z druhej strany. Vybúra sa otvor pre prechod predizolovaných rúr do objektu. Po osadení predizolovaných rúr a osadení tesniacich manžiet sa otvory zabetónujú. Z vnútornej strany sa na predizolované rúry osadí skruž z Nosabilu a stena sa zamuruje.

Pre prechod pred izolovaných rúr do objektu cez základy a podlahou sa vybúrajú montážne jamy v miestnosti vstupu rúr do objektu.

Postup prác:

Z vonkajšej strany polohu prierazu upresní časť ÚK. Odstráni sa okapový chodník. V základoch sa vybúra požadovaný otvor. V miestnosti sa vybúra montážna jama. Okolo montážnej jamy sa vybúra podlaha šírky 200 mm pre natavenie novej hydroizolácie na pôvodnú. Po osadení predizolovaných rúr sa montážna jama zasype a zhutní. Prevedú sa podkladné vrstvy podlahy - betón. Hydroizolácia sa pretaví s existujúcou hydroizoláciou. Na predizolované rúry osadí skruž z Nosabilu a podlaha sa zabetónuje. Nášľapnú vrstvu upraviť podľa existujúceho stavu v miestnosti.

V prípade využitia existujúcich šacht na vstup pred izolovaných rúr do objektov sa šachty nanovo prekryjú oceľovými poklopmi a ryhovaným plechom. Prístup do šacht sa navrhuje pomocou nanovo osadených stúpacích roxorov.

Kryty armatúr:

V mieste osadenia armatúr zhutniť podložie. Po položení predizolovaných rúr a ich zapieskovaní sa v mieste armatúr vybetónuje podkladný betón - vyrovnávajúci betónový základ. V základe sa vynechajú otvory pre voľný prechod predizolovaných potrubí. Na betón sa budú ukladať BT podľa výkresovej dokumentácie. So základom prepojiť pomocou zavítaných roxorov. Do BT uložiť výstuž s horným presahom 100 mm. Zabetónovať šachty. Strop zabedniť s výstužou a osadenými rámami poklopov. Výstuž previazať s trčiacou výstužou stien šachty. Zabetónovať, betón zhutniť, vyhladiť, vyspáďovať horný povrch do strán. Do rámu osadiť poklop.

Domčeky:

Pri vstupe do objektu sa zdemontuje okapový chodník. Vyrežú sa - vyvŕtajú sa otvory v stene. Uložia sa predizolované rúry. Po ich osadení otvory vyspraviť. Vybetónuje sa základ pod domček. Vymurujú sa steny domčeka a uloží sa krycí panel-ako strecha domčeka. Omietne sa domček. Vyspraví sa okapový chodník okolo domčeka. Oplechuje sa striedka domčeka. V stene sa osadia revízne dvierka. Podlaha v domčeku sa zabetónuje.

Vstup do ZŠ Zimná:

Pri vstupe do objektu sa zdemontuje okapový chodník. Odstráni sa hydroizolácia a primúrovka. Vybúra sa stena v TK - na vstupe do objektu - prieraz. Nad vstupom do objektu v úrovni TK, ktorý ide pod podlahou interiéru sa v základoch vybúra montážny otvor. V suteréne OST - sa vybúra prieraz v TK. V interiéri sa vybúrajú podlahy, vrstvy pod podlahou (hydroizolácia, podkladný betón). Vybúra sa betón okolo krycích dosiek TK. Vyberú sa krycie dosky TK.

Po osadení predizolovaných rúr do TK sa v prierazoch po obvode osadí bentonitový pásik, navŕtajú sa roxory, do prierazu sa vloží KARI sieťovina. Prieraz sa zabetónuje betónom C25/30

zhutňovaným. V exteriéri sa obnoví hydroizolácia s natavovaných asfaltových pásov. Chránená bude obnovením primúrovky. V interiéri sa spätne položia na TK krycie panely, zabetónujú sa (obetónujú). Uloží sa vyrovnávajúci cementový poter. Obnoví sa hydroizolácia. Podlahové vrstvy sa zrealizujú v obdobných hrúbkach a materiáli jaka sú existujúce. Nášľapné vrstvy z linolea - ich typ a farbu upresniť s prevádzkovateľom - ZŠ Zimná.

Stavebné práce na teréne:

V trase rekonštrukcie teplovodných (horúcovodných) rozvodov sa vybúrajú asfaltové a betónové kryty vozovky a chodníkov. Odstráni sa trávnik. Do hĺbky 0,4 m sa v šírke výkopu + 0,6 m na každú stranu zrealizujú výkopové práce v trase uloženia nových horúcovodných rozvodov. Po uložení nových predizolovaných horúcovodných potrubí sa terén ako aj cesty a chodníky dajú do pôvodného stavu. Pre prechod predizolovaných rúr do objektu sa vybúrajú (alt. Upravia jestvujúce otvory do suterénov) stavebné otvory v obvodovom múre suterénu - v TK.

Na pozemkoch, kde je navrhovaný vykurovací rozvod sa nachádza kríková zeleň a vzrastlé stromy, ktoré zasahujú do pôvodnej aj navrhovanej trasy vykurovacieho rozvodu. Zeleň je udržiavaná, po výstavbe sa upraví do pôvodného stavu.

Stavebno-technické riešenie

Predmetom týchto stavebných objektov je rekonštrukcia sekundárnych rozvodov štvorrúrového systému, ktorý bude zachovaný - štvorrúrový systém.

Nové potrubné rozvody budú v zemnom bezkanálovom vyhotovení z pred izolovaných oceľových a plastových potrubí vrátane odbočiek k jednotlivým napojeným objektom (do pripojovacích miest strojovní v jednotlivých objektoch).

Prepojenie nových vonkajších rozvodov s vnútornými rozvodmi bude v existujúcich pripojovacích miestach v jednotlivých objektoch. Prestup nových potrubí do bytových domov je uvažovaný v miestach pôvodných vstupov potrubí. Na vstupoch potrubí v bytových domoch sa osadia nové uzatváracie armatúry, nové regulačné armatúry, premiestnia sa meracie armatúry (merače tepla ÚK) a umiestnia sa novonavrhnuté objektové pätné merania teplej vody.

Križovanie inžinierskych sietí

Vo výkresovej časti (situačné výkresy) sú zakreslené inžinierske siete všetkých dotknutých správcov podľa ich vyjadrení, ktoré boli dostupné počas spracovania tejto projektovej dokumentácie. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami sa bude postupovať v zmysle STN 73 6005: 2025.

Trasa primárneho rozvodu bola situovaná s ohľadom na existujúce siete. Súbehy so sieťami boli navrhnuté tak, aby bolo dodržané ich ochranné pásmo. Výškové osadenie križujúcich sietí bolo uvažované podľa STN 73 6005: 2025 príloha č.2. Po vytýčení a odkrytí inžinierskych sietí budú prípadné kolízie technicky riešené v spolupráci so správcom siete. Projektant si vyhradzuje právo zmeny trasy a výškového profilu potrubného rozvodu po odkrytí sietí.

Križovanie a súbeh primárneho rozvodu s elektrickými rozvodmi

Pri pokládke rozvodu je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle platných STN a všetky náležitosti, vyplývajúce zo zákona č.656/2004 Z.z. **Pred začatím výkopových prác je potrebné prizvať správcov dotknutých podzemných sietí na vytýčenie a riadne vyznačenie, čo musí byť potvrdené zápisom.**

Vodovody a kanalizácie

Pri križovaní a súbehu primárneho rozvodu s vodovodným a kanalizačným potrubím je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti a ochranné pásma podľa STN 73 6005: 2025.

V prípade, ak tieto vzdialenosti nebude možné dodržať, dohodne sa so správcom príslušnej inžinierskej siete spôsob realizácie, aby sa dodržali nevyhnutné hygienické a bezpečnostné požiadavky.

Plynovody

Križovanie a súbeh primárneho rozvodu s plynovodnými potrubiami sú navrhnuté tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo plynovodu podľa STN 73 6005: 2025 príloha č. 2. Ak nebude možné zmeniť pozdĺžny profil teplovodu tak, aby nezasahoval do ochranného pásma plynovodu, projektant po dohode so správcom plynovodu navrhne technické riešenie preložky plynovodu v mieste križovania.

Dopravné trasy

Trasa zasahuje do pozemných komunikácií aj pre motorové vozidlá s obmedzeným vjazdom. Križovanie s komunikáciou pre motorové vozidlá (križovanie na ul. Krakovská) bude riešené prekopaním danej komunikácie. Križovania trasy s chodníkmi sú navrhované prekopávkami a umiestnením dočasných prechodových lávok.

Pri priečnej prekopávke miestnych komunikácií dôjde pri prácach k zúženiu prejazdného profilu na jeden jazdný pruh - prekopávka sa vykoná na dve etapy s použitím premostovacieho dielca. Miestne komunikácie predmetnej stavby budú prekopané a po realizácii uvedené do pôvodného stavu. Zmena dopravného značenia počas výstavby vykurovacieho rozvodu je riešená v samostatnej časti DDZ Dočasné dopravné značenie.

Architektonicko-stavebné riešenie

Stavebné práce budú vykonané v rozsahu demontáže krycích dosiek existujúceho teplovodného kanála, vybúrania časti stien kanála za účelom uloženia pred izolovaných potrubí v predpísaných častiach, vybúrania šachty a podobne.

V rámci stavebných úprav budú riešené výstupy a vstupy z napojených objektov na danej trase. Prestupy potrubí do objektov budú ukončené deliacou priečkou vrátane izolácie proti vniknutiu vody a plynov, v ktorej budú osadené gumové labyrintové tesniace krúžky pre predizolované potrubia.

Slaboprúdová inštalácia (výstražný systém)

Súčasťou pred izolovaných ocelových potrubí ÚK je dvojdrôtový detekčný systém lokalizácie vlhkosti, ktorý je zapený v tepelnej izolácii potrubia už z výroby. Monitorovací systém slúži na stráženie stavu izolácie potrubného podzemného rozvodu predizolovaných rúr. Po zmontovaní ucelenej časti potrubia podzemnej časti sa drôty pospájajú a vytvoria tak uzavretý elektrický obvod, ktorý bude ukončený v strojomni na dispečingu v jednotlivých kotolniciach. Samostatnú časť tvorí kontrolný systém potrubia. Za účelom čo najpresnejšej identifikácie prípadnej poruchy potrubia sa tento monitorovací systém rieši po ucelených úsekoch, ktoré budú vyznačené v mape potrubných rozvodov. Monitorovací systém je súčasťou dodávky predizolovaných potrubí.

Rozvody elektronických komunikácií

V rámci modernizácie horúcovodnej prípojky je uvažované s uložením chráničky pre komunikačné/optické káble do spoločného výkopu s pred izolovaným potrubím. Pred realizáciou je nutná dohoda s investorom stavby za účelom spresnenia typu a počtu podľa aktuálnej situácie.

Krajinné, sadové a terénne úpravy

Úlohou funkčného riešenia objektu je odstrániť v mieste uloženia potrubných rozvodov konštrukciu spevnených plôch vozoviek, peších komunikácií a zelene tak, aby bolo možné vykonať stavebné práce (výkopy) a po uložení a zasypaní potrubných rozvodov dať celú trasu do pôvodného

stavu okrem vzrastlej zelene rastúcej v ochrannom pásme rozvodov.

Popis technického riešenia

Na celej trase sa nachádzajú 3 druhy povrchov:

- zeleň trávniky a vysadená zeleň
- komunikácie pre peších chodníky s asf. krytom alebo betónovou zámkovou dlažbou
- cestné komunikácie s asfaltovým krytom

Zeleň - Pri výkopových prácach najprv odstrániť povrchovú vrstvu ornice resp. pod- ornice do hĺbky cca 25 cm, použiteľnú umiestniť na medziskládku a potom použiť na spätné zahumusovanie. Po zasypaní a zhutnení výkopu do výšky- 0,10 m od upraveného terénu a po zásype ryhy trávnikové plochy osiať trávnyim semenom v množstve 0,03 kg/m², zasekať a uvalcovať. Existujúce dreviny vedľa výkopu v prípade potreby zastrihnúť a ochrániť debnením kmeň stromu proti mechanickému poškodeniu stavebnou mechanizáciou.

Komunikácie pre peších - pred zahájením výkopových prác je potrebné odstrániť spevnené betónové povrchy narezaním a odkopom ručne. Obrubníky resp. betónové tvarovky ručne vybrať, očistiť a uložiť tak, aby mohli byť spätné použité. Zabezpečiť uličné vpuste /UV/ tak, aby nedošlo pri prácach k ich poškodeniu. Vybúrané hmoty do hĺbky 0,35 m naložiť na dopravný prostriedok a uložiť na skládku. Po položení potrubia a spätnom zásype na kótu - 0,25 m od upraveného terénu výkopok zhutniť tak, aby nedošlo po vyspravení povrchu k jeho poklesu. Takto pripravené ryhy opatriť konštrukčnými vrstvami a upraviť do pôvodného stavu.

Komunikácie - pred zahájením výkopových prác je potrebné narezať spevnené povrchy do hĺbky 10 cm v udanej šírke. Strojné resp. ručné výkopy/ inžinierske siete/ vykonať do hĺbky 0,45 m, vybúrané hmoty naložiť na dopravný prostriedok a uložiť na skládku TKO do 10 km. Obrubníky ručne vybrať, očistiť a uložiť tak, aby mohli byť spätné použité. Po položení potrubia a spätnom zásype na kótu - 0,45 m od upraveného terénu výkopok zhutniť tak, aby nedošlo po vyspravení povrchu k jeho poklesu. Takto pripravené ryhy opatriť konštrukčnými vrstvami a upraviť do pôvodného stavu.

Napojenie stavby na technické vybavenie územia:

Stacionárne kontrolné prístroje SKP budú napájané prostredníctvom zásuviek 230V/50Hz, ktoré sú napájané z rozvádzačov XDT. V rámci osadenia nových technológií budú jednotlivé prístroje prostredníctvom komunikačného rozvádzača napojené do GPRS siete.

Rekonštruované sekundárne rozvody ústredného vykurovania a rozvodov teplej vody budú napojené v existujúcich pripojovacích miestach v jednotlivých objektoch a realizované v pôvodnej trase.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- MsÚ Prešov – OHA pod č. OHA/11329/2026 zo dňa 05.08.2026

- MsÚ Prešov – OM pod č. 63613/2026 zo dňa 07.05.2026
- MsÚ Prešov – OŽP pod č. OŽP/8470/75643/2026 zo dňa 25.05.2026
- MsÚ Prešov – ÚDMaSD pod č. ÚDMaSD/9254/2026/Ma zo dňa 09.06.2026
- OR HaZZ v Prešove pod č. ORHZ-PO1-2026/000559-003 zo dňa 20.05.2026
- OÚ Prešov - OCDaPK pod č. OU-PO-OCDPK-2026/062182-003 zo dňa 14.05.2026
- OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2026/061908-002 zo dňa 25.05.2026
- OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2026/061904-002 zo dňa 02.06.2026
- OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2026/061912-002 zo dňa 12.06.2026
- OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2026/064149-002 zo dňa 29.05.2026
- Orange Slovensko a.s. pod č. 3730018541 zo dňa 11.03.2026
- Sitel s.r.o. pod č. 260311-0523 zo dňa 13.03.2026
- Swan KF s.r.o. pod č. MK/114/2026 zo dňa 20.03.2026
- Condornet, s.r.o. zo dňa 16.03.2026
- Presnet-profi s.r.o. zo dňa 15.04.2026
- Delta Online spol. s.r.o. pod č. DO0182/2026 zo dňa 12.03.2026
- Antik telecom pod č. 593/3/2026 zo dňa 14.04.2026
- UPC Broadband Slovakia s.r.o. pod č. 505/2026 zo dňa 16.03.2026
- Slovanet, a.s. pod č. 31065 zo dňa 16.03.2026
- Energotel. a.s. zo dňa 13.04.2026
- MPS Prešov, s.r.o. pod č. 033_03_26_OS_02 zo dňa 15.04.2026
- VSD, a.s.. pod č. 6804/2026 zo dňa 11.03.2026
- VVS a.s. pod č. 35908/2025/O zo dňa 23.03.2026
- Slovak Telekom a.s. pod č. 6612607004 zo dňa 23.07.2026
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pod č. Z-PUSR-033673/2026 zo dňa 30.04.2026
- SPP distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0608/2026/Uh zo dňa 24.06.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici Pavla Horova 1-5 v Prešove zo dňa 03.06.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici A.G. Svobodu 2,4,6 v Prešove zo dňa 27.05.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici A.G. Svobodu 8,10 v Prešove zo dňa 27.05.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici A.G. Svobodu 12-22 v Prešove zo dňa 27.05.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici A. Matušku 7,9,11,13 v Prešove zo dňa 22.05.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici A. Matušku 14,16,18 v Prešove zo dňa 27.05.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici A. Matušku 2,4,6,8,10,12 v Prešove zo dňa 29.05.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici Pavla Horova 12-17 v Prešove zo dňa 27.05.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici Pavla Horova 6-11 v Prešove zo dňa 01.06.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici A. Matušku 1,3,5 v Prešove zo dňa 18.06.2026
- Zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome na ulici Zimná 2,4,6,8,10,12 v Prešove zo dňa 22.06.2026

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Výstavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, pričom zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
2. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať osoba, ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle § 36 stavebného zákona.
3. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný:
 - zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
 - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona
 - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
 - zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
4. Osobu vykonávajúcu funkciu stavbyvedúceho v zmysle § 37 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Stavba bude **dokončená najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona.
9. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 6 ods. 3 stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať stavebník na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych

sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopat' ručne.

15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas rekonštrukcie sekundárnych rozvodov je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.

16. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.

17. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**

18. Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.

19. **Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa § 43 stavebného zákona.**

20. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.

21. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

22. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porcalizačné zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OM uvedené vo vyjadrení pod č. 63613/2026 zo dňa 07.05.2026:

- stanovené príslušným stavebným úradom,
- stanovené Odborom životného prostredia pri Mestskom úrade v Prešove (v súvislosti s rozkopávkami),
- stanovené Útvaram správy a údržby komunikácií pri Mestskom úrade v Prešove,
- z dôvodu, že ide o rekonštrukciu teplovodných potrubí v pôvodnej trase, odbor hlavného architekta sa k predmetnej stavbe nevyjadruje,
- investor je povinný uzatvoriť s metom Prešov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie teplovodného potrubia, vrátane príslušenstva (doposiaľ sa na inžiniersku sieť vzťahovalo zákonné vecné bremeno, ktoré nebolo zapísané v katastri nehnuteľností),
- následne je investor povinný uzavrieť s mestom Prešov zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí do 3 mesiacov po zrealizovaní stavby, spolu s vypracovaným geometrickým plánom potrebným pre zápis do katastra nehnuteľností,
- stanovené dotknutými orgánmi štátnej správy,
- úprava inžinierskych sietí v prípade zistenia porušenia STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia) - ak sa zistí, že inžinierske siete boli uložené v rozpore s uvedenými normami, oprávnený z vecného bremena bude povinný vykonať opravu na vlastné náklady,

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku pod č. Z-PUSR-033673/2026 zo dňa 30.04.2026:**

- Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

3. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MsÚ Prešov – OŽP uvedené v stanovisku pod č. OŽP/8470/75643/2026 zo dňa 25.05.2026:**

- Pri výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Pred realizáciou stavby požiadať odbor životného prostredia Mestského úradu v Prešove o povolenie na výkopové práce vo verejnej zeleni
- Pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 2/2024 o správe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta Prešov

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MsÚ Prešov – ÚDMaSD uvedené vo vyjadrení pod č. ÚDMaSD/9254/2026/Ma zo dňa 09.06.2026:**

- Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný v súlade s § 8 cestného zákona najmenej 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia! na zvláštne užívanie miestnych ciest a v prípade potreby podľa § 7 cestného zákona aj o vydanie povolenia na uzávierku miestnych ciest, pričom súčasťou žiadosti musí byť návrh dočasného dopravného značenia vypracovaný odborne spôsobilou osobou a odsúhlasený príslušným dopravným inšpektorátom (zákonná lehota na vybavenie žiadosti je 30 dní odo dňa doručenia všetkých podkladov a stanovísk potrebných na vydanie povolení).
- Povolenie na uzávierku a rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych ciest pre výkopové práce bude vydané až po predložení harmonogramu stavebných činností s prihliadnutím na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky. Podmienky realizácie výkopových prác a následných spätných úprav budú stanovené až v príslušných povoleniach rozhodnutiach.
- K technickým podmienkam realizácie spätných úprav po výkopových prácach sa vyjadruje správca miestnych ciest - Mestský úrad v Prešove, Útvar správy a údržby komunikácií.

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2026/061904-002 zo dňa 02.06.2026:**

- Spôsob nakladania so vznikajúcim odpadom musí byť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacím predpisom – vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) a iných súvisiacich predpisov
- Pri nakladaní so stavebnými odpadmi dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a zabezpečiť ich selektívne zhromažďovanie postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom t.j. tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia v súlade s vykonávacím predpisom.
- odpad je možné odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom v súlade s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch na základe príslušných povolení udelených v zmysle zákona o odpadoch a na základe preukázateľného zmluvného vzťahu

- pred samotným vznikom odpadov, ktoré budú odovzdávané na základe § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, zabezpečiť preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, ktorý bude uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (rozsah zmluvných podmienok - druhy odpadov, s ktorými sa nakladá, spôsob nakladania, plánovaný spôsob spracovania, kópia oprávnenia - povolenia nakladať s odpadom na základe príslušných povolení v zmysle zákona o odpadoch)
- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch
- zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia
- využitie odpadu vrátane výkopovej zeminy mimo predmetnej stavby prípadne skladovanie zeminy mimo stavby, je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie/skladovanie podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií
- pre nakladanie s odpadmi počas výstavby vytvoriť postačujúce depónie na uloženie zeminy a miesta na zhromažďovanie odpadov zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ich únikom do okolia a riziku znečistenia okolia prípadne inému nepriaznivému vplyvu na krajinu
- po ukončení výstavby uviesť do pôvodného stavu miesta dotknuté nakladaním s odpadmi z predmetnej stavby

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2026/061912-002 zo dňa 12.06.2026:

- V dotknutom území rešpektovať trasy vodovodných potrubí a trasy kanalizačných potrubí
- V predmetnom území rešpektovať zariadenia určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2026/064149-002 zo dňa 29.05.2026:

- V prípade potreby výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou do 20 m², ak ide o dreviny rastúce v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie, na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o dreviny rastúce v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
- V prípade výskytu invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie na predmetných pozemkoch, Je potrebné pri realizácii stavby prijať opatrenia na zamedzenie ich úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a po ukončení prác je potrebné pozemok udržiavať a v prípade výskytu invázných nepôvodných druhov, je potrebné ich systematicky odstraňovať.
- Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa

na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. 35908/2026/O zo dňa 23.03.2026:

- V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Pri rekonštrukcii sekundárnych vykurovacích rozvodov v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením vykurovacích rozvodov do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie.
- Pred začatím zemných práce je potrebné požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051 /7572421.
- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Orange Slovensko a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. 3730018541 zo dňa 11.03.2026:

- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- v prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov

pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
Všeobecné podmienky ochrany EKS
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
- Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčnou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži: a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
- Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- V kábovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uved'te číslo vyjadrenia o existencii EKS.
- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

10. Stavebník je povinný dodržať podmienky CondorNet, s.r.o., uvedené vo vyjadrení zo dňa 16.03.2026:

- Rešpektovať existenciu a ochranné pásma EKS v súlade s § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V súlade s § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby.
- Pred začatím výkopových alebo iných prác vykonať presné vytýčenie EKS v teréne, ktoré zabezpečí na základe žiadosti/objednávky stavebníka, na náklady stavebníka, naša spoločnosť Objednávku na vytýčenie siete je možné zaslať mailom na internet@condornet.sk alebo písomne na našu adresu. Ohľadne vytýčenia kontaktujte p. Hyrju, tel. č. 0918151514.
- Zemné práce v ochrannom pásme vykonávať výhradne ručne, a to za účasti nášho povereného zástupcu p. Hyrja.
- V prípade kolízie trasy stavby s existujúcou sieťou je potrebné ešte pred realizáciou stavby dohodnúť technické riešenie a prípadné opatrenia (napr. prekládku alebo úpravu trasy) so zástupcom, našej spoločnosti. Úpravy budú realizované na náklady stavebníka.
- Všetky práce je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo obmedzeniu funkčnosti elektronickej komunikačnej siete. Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedenia. Taktiež upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení, vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme), pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (hlbiace stroje).
- Bezodkladné oznámenie každé poškodené zariadenie na telefónnom čísle +421915181111.

11. Stavebník je povinný dodržať podmienky Presnet-profi s.r.o. uvedené v stanovisku zo dňa 15.04.2026:

- Pri možnom súbehu dodržať ochranné pásma
- Pred začatím prác je nutné si objednať vytýčenie našich sietí. Objednávku prosím zaslať na adresu uvedenú nižšie, prípadne na e-mail: vytycenia@presnet.sk

12. Stavebník je povinný dodržať podmienky Antik telecom s.r.o. uvedené v záväznom vyjadrení pod č. 593/3/2026 zo dňa 14.04.2026:

- naše existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom podľa § 23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronickej komunikácii.
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,
- v okolí našich káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,

- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky UPC Broadband Slovakia s.r.o. uvedené v záväznom vyjadrení pod č. 505/2026 zo dňa 16.03.2026:

- podmienky ochrany a dozorovania sietí spoločnosti UPC počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi stavebníkom, resp. splnomocneným zástupcom a spoločnosťou UPC. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete spoločnosti UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk . Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným syvkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0915 907 325 p. Piteľ,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0915

907 325 p. Piteľ , v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Slovanet, a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. 31065 zo dňa 16.03.2026:**

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66-68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

15. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MPS Prešov, s.r.o. uvedené vo vyjadrení pod č. 033_03_26_OS_02 zo dňa 15.04.2026:**

- Poloha vedenia VO je informatívna, pre presnú polohu je nutné fyzické vytýčenie.
- Zemné práce v blízkosti podzemných vedení VO je potrebné vykonávať ručne.
- V prípade odkrytia podzemného vedenia VO je nutné prizvať správcu VO ku kontrole odkrytých vedení a požadujeme aby vedenie bolo chránené pred mechanickým poškodením uložením do kábelovodu alebo chráničky a označený výstražnou fóliou.
- V prípade, že pri stavebných prácach dôjde ku kolízii s vedením alebo zariadením VO, je potrebné ďalší postup riešiť so správcou VO.

16. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SPP a.s. uvedené v záväznom stanovisku pod č. TD/NS/0608/2026/Uh zo dňa 24.06.2026:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-ID o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-ID www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-ID vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-ID www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-ID následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-ID vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia Rozhodnutia o stavebnom zámere,**Pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.**

17. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom a.s. uvedené v záväznom vyjadrení pod č. 6612607004 zo dňa 23.07.2026:**

- Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona c. 451/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:
 Marek Gladič, marek.gladic@telekom.sk; +421 902 719 713
- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane úšľáhu zisku.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej

prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE:

- Vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 51 ods. 2 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5000,- € bol zaplatený dňa 09.07.2026 a vo výške 1500,-€ bol zaplatený dňa 09.07.2026. (Poplatok bol uhradený hromadne a to za úkony: za rozhodnutie o stavebnom zámere pre inú stavbu podľa rozpočtového nákladu vo výške 5000€ a za overenie projektu stavby ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom vo výške 1500€)

Odôvodnenie

Dňa 24.07.2026 podal **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov v.z. Dozor a rozpočet, s.r.o, IČO 55578462, Orgovánová 62/4, 082 21 Medzany**, na stavebný úrad žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov na okružoch SK1 a SK2 Prešov**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 14587/1, 14587/3, 14590, 14603, 14605, 14606, 14607, 14614, 14615, 14618, 14620, 14621/1, 14624, 14628, 14629, 14630, 14636, 14739, 14740/1, 14745, 14748, 14749, 14750, 14751, 14752, 14753, 14754, 14765, 14766, 14772, 14773, 14775, 14780, 14782, 14783, 14787, 14791, 14792/1, 14793/1, 14794, 14795/5, 14813/1, 14816/1, 14817/1, 14818, **katastrálne územie Prešov.**

Stavebný úrad listom zo dňa 04.08.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona a poskytol účastníkom konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok k navrhovanej stavbe.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57, 55, 58 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebník predložil stavebnému úradu v konaní projekt stavby s doložkami súladu, ktoré vo svojich záväzných stanoviskách vydali dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení bol spracovaný v správe o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval stavebník.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia).

Odvolanie sa podáva na mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia mesto Prešov – stavebný úrad overí projekt v zmysle § 65 stavebného zákona.

Ing. František Olša
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pre stavbu: „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov na okruhoch SK1 a SK2 Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

23. SEP. 2026

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pre stavbu: „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov na okruhoch SK1 a SK2 Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Dozor a rozpočet, s.r.o., IČO 55578462, Orgovánová 62/4, 082 21 Medzany
2. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
3. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - Útvar DMaSD, IČO 123343123, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. DELTA ONLINE spol. s r.o., IČO 36474711, Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
6. MsÚ Prešov - Odbor ŽP, IČO 000000000, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
10. Slovanet, a. s., IČO 35954612, Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Mestský podnik služieb Prešov, s. r. o., IČO 55472672, Hlavná 73, 080 01 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
18. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
20. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
21. MsÚ Prešov - OHA, IČO 111111111, Jarková 24, 080 01 Prešov
22. Presnet-profi s.r.o., IČO 44920130, Urbánkova 1, 080 01 Prešov, tel.: 0918830726, 051/290 90 91
23. Energotel, IČO 35785217, Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
24. MsÚ Prešov - Odbor majetku, IČO 121212121, Jarková 24, 080 01 Prešov
25. Sitel, s.r.o., IČO 31668305, Zemplínska 6, 040 13 Košice 13
26. SWAN KE, s.r.o., IČO 36184641, Juhoslovenská 2/A, 040 01 Košice-Sídlisko Ťahanovec
27. MsÚ Prešov – Odbor správy a údržby komunikácií

CO/ Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis