

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/13823/144862/2026-Čj

V Prešove dňa: 24.09.2026

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie
o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Janka Fogarašová, Sabinovská 153, 080 01 Prešov zastúpená na základe písomného splnomocnenia Ing. Igor Hamžík, Slnecná 21, 080 01 Prešov podala dňa 25.06.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť bo vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na budovu:

„VILA DOM na ul. Matice slovenskej v meste Prešov“,

ktorá sa má uskutočniť na pozemku parc. č. KN-C 9240/1, KN-C 9240/3, KN-C 9241, KN-C 9249, KN-C 9570, katastrálne územie Prešov.

Súbor stavieb pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Bytový dom (hlavná stavba)
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 – Kanalizačná prípojka - spláškova
- SO 04 – Kanalizačná prípojka - dažďová
- SO 05 – NN prípojka
- SO 06 – Odberné elektrické zariadenia
- SO 07 – Spevnené plochy
- SO 08 – Sadové úpravy

Stručný popis stavby:

Bytový dom je navrhnutý v zastavanom území v súlade s urbanistickými a architektonickými zásadami platnými pre danú lokalitu na ulici Matice Slovenskej v Prešove na pozemku parc. č. KN-C 9240/3, k.ú. Prešov. V súčasnosti sa na pozemku parc. č. KN-C 9240/3, k.ú. Prešov nenachádzajú žiadne nadzemné stavby.

Bytový dom bude pozostávať zo 6.NP. V bytovom dome na 1.NP je navrhovaný vstup do objektu, parkovanie, technické zázemie a sklady (pivnice). Na 2.NP až 6.NP je navrhovaných 10 bytových jednotiek (2 a 3 izbové byty). Výška bytového domu bude riešená na kóte +18,05m od úrovne podlahy 1.NP ±0,00m.

Bytový dom bude založený na železobetónových vystužených pásoch. Zvislé obvodové nosné múry a deliace steny na 1.NP sú navrhované železobetónové hr. 200mm. Na 2.NP sú navrhované obvodové múry hr. 300mm z tehál 30 AKU Z a na 3.NP až 6.NP budú tvorené murivom POROHERM PROFI hr. 300mm a 250mm.

Bytový dom bude napojený na existujúce siete technickej infraštruktúry. Súčasťou stavby sú aj spevnené plochy, t.j. prístup k navrhovanému bytovému domu s otočkou pre motorové vozidlá, prístup pre peších z južnej strany pozemku a chodníky, vytvorenie

parkovacích miest (vedľa bytového domu a v časti na 1. NP bytového domu) a plocha pre kontajnery. Sadové úpravy budú riešené len v rozsahu súhlasu na výrub celkovo 10 ks drevín a uloženia náhradnej výsadby.

Účel stavby:

Cieľom stavebného zámeru je využitie územia pre účely vytvorenia bývania v bytoch.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ako príslušný stavebný úrad pre súbor stavieb podľa § 48 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20).

Podľa § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona je účastníkom konania aj vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §51 ods. 2 stavebného zákona ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

03.11.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných na **MsÚ v Prešove - stavebnom úrade, 2. poschodie, pred kanceláriou č. dv. 304.**

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere sa môžu účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby v konaní o stavebnom zámere oboznámiť na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu (telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu).

V súlade s §51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje **návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní dňa 03.11.2026.** Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa § 52 ods. 7 odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámernu alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené. To neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc tohto účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: Ing. Igor Hamžík, Slnčná 21, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - Odbor ŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - Útvar DMaSD, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Mestský podnik služieb Prešov, s. r. o., Hlavná 73, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
12. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice I
19. PRESNET, s.r.o., Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice
20. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
21. Slovanet, a. s., Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
24. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
25. Projektant stavby: Ing. arch. Milan Rešovský, Lesná 40, 080 01 Prešov
26. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre budovu: „VILA DOM na ul. Matice slovenskej v meste Prešov“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

24. SEP. 2026

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

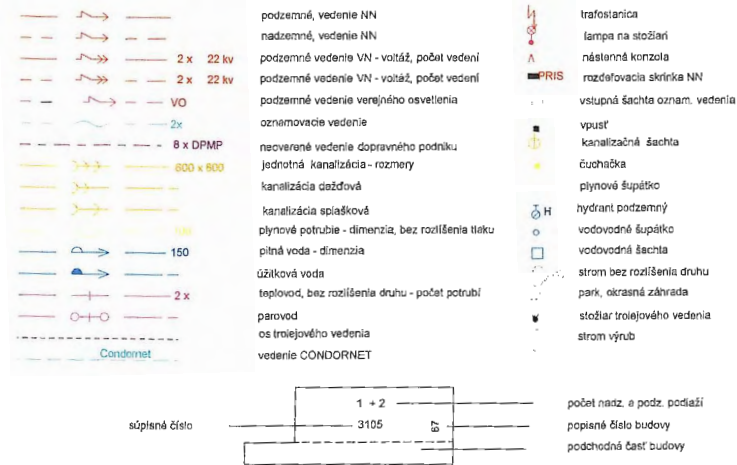
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre budovu: „VILA DOM na ul. Matice slovenskej v meste Prešov“, **bola zvesená** z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

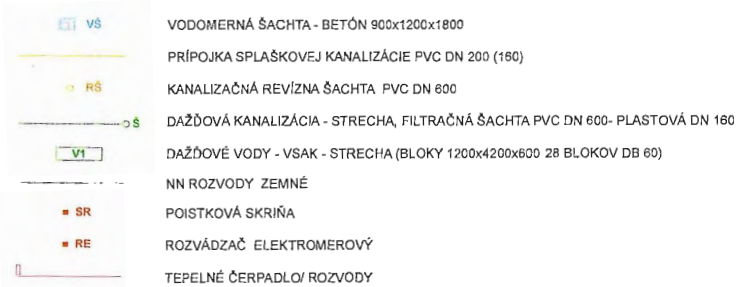
.....

Pečiatka a podpis

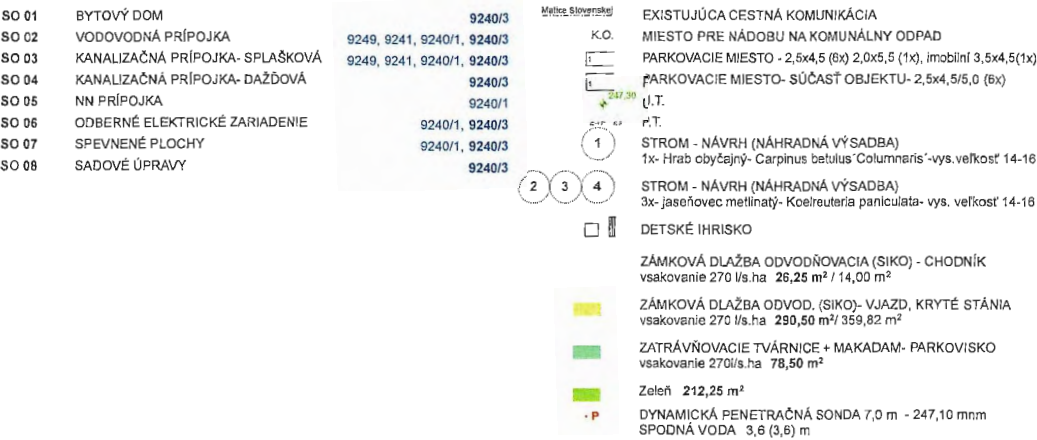
EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE/ EXISTING UTILITY SERVICES :



NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE/ NEW UTILITY SERVICES :



_ LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV / KEY



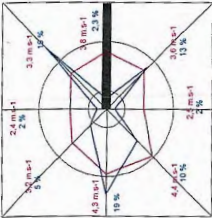
_ OCHRANNÉ PÁSMA/ PROTECTION ZONE:

OZNAMOVACIE VEDENIE	1 m
ZEMNÉ VEDENIE NN, VN	1 m
KANALIZÁCIA DN 800	2,5 m
KANALIZÁCIA DN 250	1,5 m
VODOVOD DN 250	1,5 m
PLYNOVOD STL DN 150	1,0 m (2,0 BP)
TEPLOVOD	1,0 m

KN - C	KN - C
9240/3	9240/3
9240/3 +0,000 SO 01 : +-0,000 = 247,500 m n.m.	9240/3 +0,000 SO 01 : +-0,000 = 247,500 m n.m.
POZEMNÁ PLOCHA (B5)	707,00 m² (100,00%)
ZASTAVANÁ PLOCHA max.30%	197,12 m² (27,88%)
PLOCHA ZELENE min. 30%	212,26 m² (30,02%)
SPEVNENÉ PLOCHY	297,63 m² (42,09%)
9240/1	9240/1
POZEMNÁ PLOCHA (B5)	10 797,08 m²(100,00%)
ZASTAVANÁ PLOCHA max.30%	00,00 m² (0,00%)
PLOCHA ZELENE min. 30%	10 183,53 m² (94,31%)
SPEVNENÉ PLOCHY	614,45 m² (05,69%)

POZNÁMKA :

- _ PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE POTREBNÉ VYTYČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA!
- _ TRASA BUDE UPRESŇOVANÁ PRI POSTUPNOM VÝKOPÉ RÝHY A OBNAŽOVANÍ EX. INŽ. SIETÍ!
- _ PROJEKT JE SITUÁCIE ZAKRESLENÝ DO ZÁMERANIA GEODETOM - ING. ĽUDOVIT BAKOŇ A AKTUÁLNEJ DIGITÁLNEJ KATASTRÁLNEJ MAPY



±0,000 = 247,500	
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
ING.ARCH. MILAN REŠOVSKÝ, s.r.o. autORIZOVANÝ ARCHITEKT Lesná 40, 080 01 Prešov č.t. 0505 387 378 e-mail: milan.resovsky@gmail.com web: www.resovsky.szm.com	STAVBA VILADOM MATICE SLOVENSKEJ, PREŠOV Č. OBJEKTU SO 01 - SO 05
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. MILAN REŠOVSKÝ PROJEKTANT Ing.arch. MAREK VINIČENKO ČÍSLO VÝKRESU
AUTOR	Ing.arch. MILAN REŠOVSKÝ, Ing.arch. MAREK VINIČENKO C 02
DRUH PROJEKTU	STAVEBNÝ ZÁMER REVÍZIA 00
DIEL	ASR FORMÁT 2 x A3 ČÍSLO SADY
DÁTUM	02/2026 MIERKA 1 : 500 1 2 3 4 5

