

Vyvesené dňa 28. SEP. 2026

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Spis č.: SÚ/13326/145254/2026-Ko/193

V Prešove dňa: 25.09.2026

Vybavuje:
Mgr. Ján Koval'
jan.koval@presov.sk
051/3100532

Verejná vyhláška

Oznamenie o začatí konania o predĺžení platnosti

územného rozhodnutia vydaného Mestom Prešov pod č. SU/2017/10678-Se
pre stavbu „Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov, ul. Magúrska a Vihorlatská v
Prešove“ a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na **Mesto Prešov** - stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), bola podaná dňa **11.09.2026** navrhovateľom **EKOPRIM, s.r.o., IČO: 31 710 115, Strojnícka 17, 080 01 Prešov** v.z. splnomocneným zástupcom INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného pod č. SU/2017/10678-Se zo dňa 09.02.2018 „**Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov, ul. Magúrska a Vihorlatská v Prešove**“, stavebné objekty SO 01 - Polyfunkčný dom A, SO 02 - Polyfunkčný dom B, SO 03 - Polyfunkčný dom C, SO 04 - Polyfunkčný dom D, SO 05 - Cesty a spevnené plochy, SO 06 - Vonkajší rozvod pitnej a požiarnej vody, SO 07 - Dažďová kanalizácia, ORL, SO 08 - Splašková kanalizácia, SO 09 - Rozšírenie distribučnej NN siete, SO 10 - Odberné elektrické zariadenia, SO 11 - Verejné osvetlenie, SO 12 - Teplovod, SO 13 - Slaboprúdové rozvody, SO 14 - Terénne a sadové úpravy, SO 15 - Hromadné garáže umiestnenej na pozemkoch parc. č. **KN-C 14308/4, 14308/8, 14308/12, 14308/20, 14308/21, 14308/22, 14308/23, 14308/24, 14308/25, 14308/26, 14308/27, 14308/88, 14308/103, 14308/104, 14308/106, 14308/115, 14308/116, 14310/25, 14310/34, 14310/62, 14310/65** v k.ú. **Prešov**. Pre uvedenú stavbu bolo vydané predĺženie platnosti územného rozhodnutia pod č. SÚ/7249/140334/2020-Ko/174 zo dňa 07.10.2020 a SÚ/9955/121768/20232-Ar/131 zo dňa 07.07.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Mesto Prešov, stavebný úrad podľa § 36 odst 1 a ods. 4) stavebného zákona, v znení jeho noviel oznamuje začatie konania touto verejnou vyhláškou účastníkom územného konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

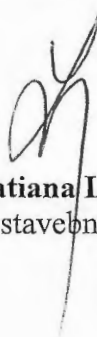
Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predlži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Do predloženej žiadosti môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarková č. 26, Prešov, II. poschodie v kancelárii č. dv. 305. V prípade, že účastník konania chce využiť právo nahliadnuť do predloženej žiadosti je potrebné sa vopred kontaktovať s pracovníkom SÚ na tel. č. 051/3100 532.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov


Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

1. EKOPRIM, s.r.o., IČO 31710115, Strojnícka 17, 080 01 Prešov
2. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a na wbovom sídle mesta Prešov. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

28. SEP. 2026

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-