

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná 73, 08001

Prešov

Číslo: SÚ/11413/145135/2026 - Sf/126

V Prešove dňa: 24.09.2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

(stavebný zámer)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere.

ID stavby:	nepridelené
názov stavby:	„Obnova bytového domu Janouškova 18,20 a Mudroňova 10 „
miesto stavby:	stavba súp. č. 5008, Janouškova ulica, plus kód 263M+4JM Prešov
stavebné pozemky:	KN-C 3145 kat. územie Prešov
stavebník:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Janouškova 18,20 Mudroňova 10 zastúpený na základe splnomocnenia SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, a.s., Volgogradská 4795 / 88 , 08001 Prešov
účel stavby:	1120
typ stavby:	stavebná úprava
projektant:	Proplaning s.r.o. Sedliackeho povstania 6, 08001 Prešov , Ing. Tomáš Fabišik, autorizovaný stavebný inžinier oprávnenie 4872*SP*11
identifikačné údaje dokumentácie:	Proplaning s.r.o. Sedliackeho povstania 6, 08001 Prešov - Ing. Tomáš Fabišik, autorizovaný stavebný inžinier oprávnenie 4872*SP*11, projekt stavby vypracovaný 3/2023
účastníci konania:	Verejná vyhláška

Jedná sa o 3 - sekciový bytový dom na nároží ulíc Janouškova a Mudroňova, v širšom centre mesta Prešov. Oblasť má prevažne rezidenčnú funkciu s prevažujúcou zástavbou bytových domov a rodinných domov postavených v prvej polovici, alebo na prelome 50-tych rokov 20 - teho storočia. Hmota predmetného bytového domu je rozdelená na dve časti. Dominantnejšia 3+1 podlažná časť na ulici Janouškova (hlavné vstupy z ul. Janouškova - orientačné č. 18,20) a o jedno podlažie nižšia 2 podlažná časť na rohu ulíc Janouškova a Mudroňova (hlavný vstup z ul. Mudroňova - orientačné číslo 10). Umiestnenie v rámci lokality je zrejmé z výkresov situácie A.01, A.02. Časť bytového domu na ul. Janouškova je bytový dom

s tromi nadzemnými podlažiami, nevyužívaným povalovým priestorom nad 3.n.p. a jedným podzemným podlažím. Objekt je pôdorysne tvaru obdĺžnika rozmerov 32,10 x 9,75 m. Pododkvapová rímsa je vo výške 10,3 m nad UT (+8,600), hrebeň strechy je vo výške 13,9 m nad UT (+12,800). Vstup do objektu je z úrovne chodníka ul. Janouškova na medzipodeste na kóte -1,425 m. Úroveň podlahy prvého nadzemného obytného podlažia (I.n.p.) je na kóte ±0,000. Úroveň podlahy I.p.p. je na kóte -2,850 m. Objekt je prístupný pre peších aj pre vozidlá miestnou asfaltovou komunikáciou s vjazdom pre motorové vozidlá na pozemok z východnej strany z ul. Janouškova do vnútrobloku. Hlavné vstupy do bytového domu sú orientované na východ do ul. Janouškova. Na južnej strane je ukončený obvodovou štítovou stenou. Na severnej strane je napojený na 2-podlažnú časť bytového domu (Mudroňova 10). Objekt je zastrešený valbovou strechou. Na západnej fasáde sa nachádza 8 ks balkónov pre byty na 2. a 3. N .P. Byty na I.n.p. balkóny nemajú.

Strecha nad časťou Mudroňova 10 je po obnove a z hľadiska funkčnosti je vo vyhovujúcom stave. V priebehu obnovy sa nevyriešil problém s atikou strechy, ktorú predstavujú betónové balustrády po celom obvode strechy v časti Mudroňova 10. Spolu s príľahlou tehlovou (alebo betónovou) rímsou (ktorá výrazne vystupuje vo vodorovnom smere pred líce obvodového muriva), tvoria výrazný tepelný most na rozhraní zvislých stien obvodového plášťa a vodorovnej konštrukcie strechy. Tento detail nebol v priebehu obnovy strechy vyriešený, keďže zateplenie a hydroizoláciu strechy končí tesne pred ukotvením betónových stĺpikov balustrád do nosnej konštrukcie strechy. Hydroizolačnú funkciu tento detail plní iba čiastočne, keďže priestor medzi stĺpikmi balustrád nie je izolovaný proti vode. Tento priestor je navyše pomerne členitý, so zlým prístupom. Z toho dôvodu je zhotovenie hydroizolácie a tepelnej izolácie v týchto miestach komplikované a nedáva do budúcnosti perspektívu na ich dlhú životnosť a spoľahlivosť funkcie. V interiéroch bytov na 2.n.p. tento stav spôsobuje kondenzáciu vodných pár na povrchoch stien nie len na kritických miestach v kútoch a na osteniach okien, ale aj celoplošne na západnej, severnej a v menšej miere aj na južnej strane. Následná tvorba plesní na týchto povrchoch spôsobuje, že byty neplnia základné požiadavky na stavby z hľadiska hygieny, zdravia a životného prostredia ani z hľadiska vnútorného prostredia budov určených na bývanie. Vlhkosť ktorá pri kondenzácii vzniká navyše dlhodobo narušuje celistvosť nosného obvodového plášťa a môže v blízkej budúcnosti spôsobiť statické poruchy stavby. Z dôvodu požiadavky Mesta Prešov, Odbor hlavného architekta navrhujem ponechať železobetónovú konštrukciu balustrád bez zásahu do jej štrukturálnej integrity. Projekt bude riešiť iba jej sanáciu z pohľadu povrchovej úpravy. Z pohľadu tepelnej techniky bude konštrukcia zateplená v mieste jej ukotvenia do obvodového plášťa v úrovni strechy a vodorovnej rímsoy nad 2.n.p. Fasáda (obvodový plášť zo strany exteriéru) má na mnohých miestach výrazne poškodenú finálnu povrchovú vrstvu. Jedná sa hlavne o časť Janouškova 18-20. Uvoľnené časti omietky padajú aj na komunikáciu pre peších na ul. Janouškova a ohrozujú jej prevádzku. Obnažené obvodové murivo je vystavené aj poveternostným účinkom (zrážková voda, UV žiarenie, striedanie teplôt) a jeho degradácia sa bude postupom času zväčšovať. Fasády na časti Mudroňova 10 bola v minulosti čiastočne obnovená - bola zhotovená nová omietka, prípadne mal'ba fasády - bez dodatočnej tepelnej ochrany.

Existujúci stav balkónov - časť Janouškova 18-20, západná fasáda.: Konštrukcia železobetónových dosiek balkónov je v súčasnosti silne narušená eróziou betónu na čelách a spodných plochách vodorovných železobetónových dosiek, so silným úbytkom pôvodného materiálu. Uvoľnené časti z konštrukcie balkónov ohrozujú bezpečnosť a prevádzku vo vnútrobloku. Ocel'ová výstuž na čelách a spodných plochách vodorovných dosiek balkónov je

obnažená a vystavená poveternostným vplyvom, v dôsledku čoho podlieha korózii. Murované zábradlie je rovnako v mnohých prípadoch narušené. Jeho výška nezodpovedá súčasným bezpečnostným predpisom. Ocel'ové časti zábradlia balkónov sú poškodené koróziou. Súčasná svetlá hĺbka balkónov (675 mm) umožňuje iba ich obmedzené využitie. Zateplením fasády KZS bude ich hĺbka zmenšená o ďalších cca 200 mm na konečných 475 mm čo ešte viac zúži možnosti využitia balkónov. Súčasný stav balkónov je dôsledkom zanedbanej údržby počas doterajšej životnosti stavby, ktorá od 50-tych rokov minulého storočia (t.j. takmer 70 rokov) neprešla významnou obnovou. Balkóny v súčasnom technickom stave nespĺňajú stavebnotechnické požiadavky na stavbu v oblasti mechanickej odolnosti a stability a bezpečnosti pri užívaní stavby, ani požiadavky na balkóny z hľadiska funkčnosti, tepelných mostov a bezpečnú výšku a tvar zábradlia. Z toho dôvodu ich navrhujem zbúrať v rozsahu 100% a nahradiť ich novodobými konštrukciami. Povrchové úpravy vnútorných stien a stropov sú v stave vyžadujúcom obnovu. Minimálne z estetického hľadiska je nutná obnova v časti Janouškova 18-20. Obnova povrchových úprav stien a stropov schodiska je nutná aj v časti Mudroňova 10, kde sú povrchy výrazne narušené vplyvom vody, po poruche vnútorných rozvodov.

Cieľom projektového riešenia je komplexná obnova bytového domu v rozsahu:

- Zateplenie fasády bytového domu, vrátane soklovej časti - Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Zateplenie stropov nad I.p.p. - Janouškova 18,20, Mudroňova 10
- Výmenu transparentných výplní otvorov v spoločných priestoroch schodiska Janouškova 18, Mudroňova 10.
- Vybudovanie nových závesných balkónov, Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Obnova odkvapového chodníka - Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch schodiska - Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Nášľapné vrstvy podláh v priestoroch schodiska - Janouškova 18,20
- Elektroinštalácia v spoločných priestoroch schodiska a I.n.p. - Janouškova 18,20, Mudroňova 10
- Zastrešenie hlavných vstupov do bytového domu - ľahké ocel'ové konštrukcie
- Zastrešenia balkónov na najvyšších podlažiach - ľahké ocel'ové konštrukcie

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Zápisnica s písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Janouškova 18,20, Mudroňova 10 zo dňa 27.04.2026.
- Záväzne vyjadrenie Mesta Prešov odboru hlavného architekta pod č. OHA/7694/2026 zo dňa 27.05.2026 a doložka súladu pod č. OHA/11460/2026 zo dňa 29.07.2026.
 - Dokumentácia stavby bola posúdená podľa podmienok záväzného stanoviska č. OHA/7694/2026 zo dňa 27.5.2026 a regulatívov záväznej textovej časti a výkresov záväznej grafickej časti platného Územného plánu mesta Prešov a spĺňa podmienky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu mesta Prešov
- ORHaZz v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov – vyjadrenie. č. ORHZ-P01-2026/000628-002 zo dňa 20.05.2026.

- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov – vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2026/062185-002 zo dňa 05.05.2026.
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie , Odpadové hospodárstvo, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov – vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2026/062188-002 zo dňa 22.06.2026.

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
2. Výstavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby určený na základe výberového konania
3. Zhotoviteľ stavby je povinný:
 - zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavbyvedúceho a riadiť sa jej pokynmi,
 - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona
 - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
 - zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
6. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §31 ods. 1 stavebného zákona.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §6 ods. 3 stavebného zákona.
9. Dažďová voda zo strechy bude zvedená odkvapovými rúrami do dažďovej kanalizácie a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

12. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopat' ručne.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
15. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
16. **Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.**
17. **Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa §43 stavebného zákona.**
18. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.
19. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
20. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov 1. Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

Námietky účastníkov konania:

Neboli vznesené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom

zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Toto rozhodnutie je spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch prílohy č. 1 položky 59 sumou vo výške 500 €. Bol doložený doklad o úhrade poplatku do pokladne mesta Prešov.

Odôvodnenie.

Dňa **06.07.2026** podali **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Janouškova 18, 20 Mudroňova 10** zastúpený správcom bytového domu spoločnosť **SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov** žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Obnova bytového domu Janouškova 18,20 a Mudroňova 10**“, stavby súp. č. 5008, na pozemku parc. č. KN-C 3145 katastrálne územie Prešov.

Predmetom stavebného zámeru je

- Zateplenie fasády bytového domu, vrátane soklovej časti - Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Zateplenie stropov nad I.p.p. - Janouškova 18,20, Mudroňova 10
- Výmenu transparentných výplní otvorov v spoločných priestoroch schodiska Janouškova 18, Mudroňova 10.
- Vybudovanie nových závesných balkónov, Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Obnova odkvapového chodníka - Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch schodiska - Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Nášľapné vrstvy podláh v priestoroch schodiska - Janouškova 18,20
- Elektroinštalácia v spoločných priestoroch schodiska a l.n.p. - Janouškova 18,20, Mudroňova 10
- Zastrešenie hlavných vstupov do bytového domu - ľahké oceľové konštrukcie
- Zastrešenia balkónov na najvyšších podlažiach - ľahké oceľové konštrukcie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v súlade s §51 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pod č. SÚ/11413/129447/2026 - Sf/126 zo dňa 30.07.2026 dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli v období od 03.08.2026 do 18.08.2026. Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný.

V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb neboli vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona. Stavebník predložil stavebnému úradu v konaní projekt stavby a správu o prerokovaní stavebného zámeru. V záväzných stanoviskách dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatnili svoje požiadavky. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení bol spracovaný v správe o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Fabišik. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

V zmysle § 35 ods. 6 stavebného zákona je projektant stavby zodpovedný za urbanistický, architektonický, stavebno-technický a prevádzkový súlad navrhovanej stavby s okolím a charakterom miesta stavby,

Stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

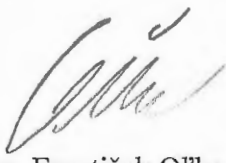
Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, pričom odvolacím orgánom, ktorý o odvolaní konaní je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia Mesto Prešov - stavebný úrad overí projekt v zmysle §65 stavebného zákona.




Ing. František Olša
Primátor mesta

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta [presov.sk](http://www.presov.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Obnova bytového domu Janouškova 18,20 a Mudroňova 10 „, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

30. SEP 2016
Dňa 30. SEP 2016.....
Mestský úrad
Hlavná š. 73.....
080 01 PREŠOV
- 1 -

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Obnova bytového domu Janouškova 18,20 a Mudroňova 10 „, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov
2. Projektant stavby: Proplaning s.r.o. Sedliackeho povstania 6, 08001 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
6. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad