

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/11851/147295/2026-Ko/152

V Prešove dňa: 05.10.2026

ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	„Prešov - Úprava križovatky Nábrežná Obrancov mieru“
v členení:	SO 01 - Úprava križovatky Obrancov mieru
miesto stavby:	ulica Nábrežná, Obrancov mieru, Prešov
stavebné pozemky:	KN-C 8429/1, 8429/35, 8430/3, 8446/2, 9755/2, 9757, 9566, 9771/1, k.ú. Prešov
Plus kód	X6WH+CMV, Prešov, Slovensko
stavebník:	TOBIX, s.r.o., IČO 43928676, Ladomirová, súp. č. 20, 090 03 Ladomirová v.z. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov (ďalej len „stavebník“)
Identifikačný kód:	2112, 2114, 2115 (podľa v. č. 59/2025 Z.z.)
Účel stavby:	Dopravné napojenie
Charakter stavby:	inžinierska stavba, novostavba, trvalá stavba
Projektant:	4road s. r. o., IČO 45661111, Prídavková 332/9A, 083 01 Sabinov
Identifikačné údaje dokumentácie:	Názov stavby: Prešov - Úprava križovatky Nábrežná Obrancov mieru - dopravné napojenie Miesto stavby: Prešov, k.ú. Prešov, cesta I/68, ul. Obrancov mieru, zastavaná časť mesta Katastrálne územie: Prešov Okres: Prešov Kraj: Prešovský Druh stavby: Stavebná úprava existujúcej križovatky Stupeň dokumentácie: Stavebný zámer (SZ)

Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie:

- a) podľa Územného plánu mesta Prešov sa predmetná stavba nachádza na Ploche bývania - stav, na Polyfunkčnom území, na Ploche verejnej a súkromnej zelene, na ploche pozemných komunikácií, na ploche verejnoprospešných stavieb evid. č. VPS 23 Modernizácia úsekov ciest 1/18, 1/20 a 1/68 v ich jestvujúcom koridore na území mesta Prešov a evid. č. 44 Verejné miestne komunikácie vozidlové kategórie MO (obslužné) C1, C2, C3;
- b) v zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov územného plánu mesta Prešov, pre dané plochy platia regulatívy RL A Polyfunkčné plochy (funkčne zmiešané), RL A.2 Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť - zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti, RL B Obytné plochy - stav, RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch, RL G Sústava verejnej a krajinskej zelene, plochy súkromnej zelene, RL G.2 Plochy urbanistickej zelene, RL 1 Regulatívy dopravné, RL 1.1 Komunikačný systém a RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb;
- c) navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN.

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je stavebná úprava existujúcej križovatky ciest I/68 ul. Obrancov mieru a Nábřežná z dôvodu dopravného napojenia plánovanej výstavby polyfunkčných bytových domov stavba „Polyfunkčné bytové domy Nábřežná, Prešov“ a „Polyfunkčný bytový dom Prešov, p.č. 8429/35“.

Cesta I/68 je súčasťou cestnej siete SR so začiatkom na štátnej hranici SR/PL v obci Mníšek nad Popradom okres Stará Ľubovňa a koncom v križovatke s cestou I/18 v meste Prešov okres Prešov v celkovej dĺžke 78,347 km.

Návrh riešenia pozostáva z týchto stavebno-technických úprav:

1. Stavebná úprava existujúcej križovatky a súvisiacich objektov
2. Vybúranie časti vozovky miestnej cesty v potrebnom rozsahu
3. Prekládka existujúcich a výstavba navrhovaných inžinierskych sietí
4. Frézovanie časti vozovky cesty I/68 (preplátovanie) a príjazdovej cesty k plánovaným bytovým domom
5. Výstavba vozovky prístupovej cesty v šírke 2 jazdných pruhov s cestnými obrubníkmi
6. Výstavba priechodu pre chodcov a chodníkov pre peších
7. Prvky zvyšujúce bezpečnosť cestnej premávky (dopravné značenie)
8. Realizácia dopravného značenia
9. Iné

Celková dĺžka príjazdovej cesty – vetva „A“ je 70,0 m

Celková dĺžka výstavby chodníka pre peších je $10,0 + 15,0 + 35,0 = 60,0$ m

Stavebná úprava existujúcej križovatky (pravostranný vjazd a výjazd pre vozidlá do max. dĺžky 9 m), v kontakte s cestou I/68 ul. Obrancov mieru šírka 28,50m.

Uhol kríženia :	90°
Polomer/druh vjazdového oblúka:	12 m / prostý
Polomer/druh výjazdového oblúka:	10 m / prostý
Počet jazdných pruhov na vjazde:	1
Počet jazdných pruhov na výjazde:	1
Šírka jazdného pruhu na vjazde:	5,00 m

Šírka jazdného pruhu na výjazde: 4,50 m
Celková dĺžka úpravy cesty I/68 : 28,50 m (preplátovanie existujúcej a novej vozovky)
Celková dĺžka výstavby chodníka pre peších je $10,0 + 15,0 + 35,0 = 60,0\text{m}$.

Objekt „SO 01 Úprava križovatky“ rieši stavebnú úpravu existujúcej križovatky ciest I/68 ul. Obrancov mieru a Nábrežná z dôvodu dopravného napojenia plánovanej výstavby polyfunkčných bytových domov stavba „Polyfunkčné bytové domy Nábrežná, Prešov“ a „Polyfunkčný bytový dom Prešov, p.č. 8429/35“.

Základné údaje:

Druh komunikácie: cesta I. triedy č. 68, intravilán
Kategória: MZ1 16,50/60
Návrhová rýchlosť: 60 km/h
R min. (smerový oblúk): -
R min. (výškový oblúk): -
Úrovňové križovatky: 1

Parametre navrhovanej križovatky (pravostranný vjazd a výjazd):

Stavebná úprava existujúcej križovatky (pravostranný vjazd a výjazd pre vozidlá do max. dĺžky 9 m), v kontakte s cestou I/68 ul. Obrancov mieru šírka 28,50 m
Uhol kríženia: 90°
Polomer/druh vjazdového oblúka: 12 m / prostý
Polomer/druh výjazdového oblúka: 10 m / prostý
Počet jazdných pruhov na vjazde: 1
Počet jazdných pruhov na výjazde: 1
Šírka jazdného pruhu na vjazde: 5,00 m
Šírka jazdného pruhu na výjazde: 4,50 m
Celková dĺžka úpravy cesty I/68 : 28,50 m (preplátovanie existujúcej a novej vozovky)
Celková dĺžka výstavby chodníka pre peších je $10,0 + 15,0 + 35,0 = 60,0\text{ m}$

Priesečná križovatka pozostáva z týchto ramien :

- rameno č.1 4 pruhová smerovo nerozdelená cesta – I/68 smer Poprad
- rameno č.2 4 pruhová smerovo nerozdelená cesta – I/68 smer Košice
- rameno č.3 2 pruhová cesta – ul. Nábrežná, smer navrhované bytové domy

Šírkové usporiadanie

Cesta I/68 – v mieste odbočovacieho pruhu

jazdné pruhy 5 x 3,25 m	6,25 m
vodiaci pruh 4 x 0,25	1,00 m
spevnená časť krajnice 2 x 0,25	0,50 m
bezpečnostný odstup 2 x 0,50	1,00 m
Spolu	18,75 m

Prijazdová cesta – vetva „A“

jazdné pruhy 2 x 2,75 m	5,50 m
Vodiaci pruh 2 x 0,50	1,00 m
bezpečnostný odstup 2 x 0,50	1,00 m
Spolu	7,50 m

Chodníky pre peších 2,00 – 3,75 m

Základný priečný sklon vozovky je s hodnotou 2,50%.

Vozovka bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 2-15 vyvýšenými 150 mm nad vozovkou, uloženými do lôžka z betónu C16/20 (vľavo).

d/ Bezpečnostné zariadenia:

Na objekte sú navrhnuté vodiace bezpečnostné zariadenia:

- a) vyvýšené obrubníky
- b) deliace, smerovacie a ochranné ostrovčeky
- c) zvislé a vodorovné dopravné značenie
- d) prvky pre pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu

Konštrukcia vozovky bola určená na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť pre všetky ročné obdobia a na premrzanie pláne. Vozovka podľa očakávanej intenzity premávky počtu TNV za 24 hod v jednom smere patrí do triedy III. dopravného zaťaženia a je nasledovná:

Konštrukcia vozovky:

Úprava cesty I/68 a príjazdová cesta - vetva „A“

Asfaltový betón	AC 11 obrus; PMB; I;	50 mm;
Postrek spojovací	PS; EK; 0,5 kg/m ² ;	
Asfaltový betón	AC 16 ložná; PMB; I;	60 mm;
Postrek spojovací	PS; EK;	
Asfaltový betón	AC 22 podklad; II;	70 mm;
Postrek infiltračný	PI; EK;	
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{5/6} 22 CEM III/B 32,5 N	180 mm;
Štrkodrvina	ŠD 0/63; G _C ;	200-250 mm;
Spolu:		560-610 mm

Smerovací ostrovček:

Betónová dlažba	DL; betón;	80 mm;
Suchá cementová malta	MC;	30 mm;
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{5/6} 22 CEM III/B 32,5 N	120 mm;
Štrkodrvina	ŠD 31,5 G _P ;	100 mm;
Spolu:		330 mm

Chodníky pre peších – kryt z dlažby

Betónová dlažba	DL; betón;	60 mm;
Pieskové lôžko	P; 30 mm; STN 73 6131-1	
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{3/4} 22 CEM III/B 32,5 N	100 mm;
Štrkodrvina	ŠD 31,5 G _P ;	100 mm;
Spolu:		290 mm

Zásady odvodnenia :

Odvodnenie povrchu vozovky cesty I/68 a navrhovanej križovatky :

Odvedenie zrážkovej vody z povrchu vozovky cesty I/68 bude zachované ako v súčasnosti a to takto :

- Vozovka cesty I/68 základným 2,50%-ným strechovitým priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácii do existujúcich uličných vpustov a následne do existujúcej kanalizácie

Odvedenie zrážkovej vody z povrchu vozovky príjazdovej cesty – Vetva „A“ bude takto :

- základným 2,0%-ným strechovitým priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácii do navrhovaných uličných vpustov a následne do existujúcej kanalizácie

Odvodnenie pláne sa vykoná 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do navrhovaných obojstranných resp. jednostranných pozdĺžnych drenáží, ktoré sa zaústia do uličných vpustov. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmerov 500x400 mm. Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 125 mm, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom. Odvodnenie pláne v násypovej časti sa prevedie vyústením na svah telesa násypu komunikácie.

Odvodnenie povrchu chodníkov: - do okolitej širokej zelene

Dopravné značenie :

Dopravné značenie objektu je uvedené v samostatnej grafickej časti. Je navrhnuté podľa zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Návrh dopravného značenia rieši trvalé dopravné značenie. Pri spracovaní návrhu sa použili dopravné značky podľa vyhlášky č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NRSR č. 8/2009 Z.z. Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení hliník, 1x hliníkový nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Vodorovné dopravné značenie bude v prevedení dvojzložková plastická hmota s aplikáciou na očistený povrch vozovky. Navrhujeme pre osadenie zvislých dopravných značiek použiť rozmer 1 a 2 dopravných značiek podľa STN 01 8020:

1. Zvislé dopravné značky
 - výstražné
 - zákazové
 - príkazové
 - informatívne,
2. Vodorovné dopravné značky nástrekovou technikou,
3. Dopravné zariadenia, smerovacie dosky.

Počas výstavby bude inštalované dočasné (prenosné) dopravné značenie (bude spracované a odsúhlasené v čase pred realizáciou stavby).

Zhotoviteľ stavby zabezpečí doklad o určení dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom (pre trvalé a dočasné dopravné značenie).

Doprava počas výstavby :

Realizácia stavby má priamy vplyv na premávku na cestách I/68. Rušenie verejnej cestnej premávky na týchto cestách bude v krátkodobom rozsahu a to so záberom časti alebo celého príľahlého jazdného pruhu s upravenou prednosťou v jazde s použitím dočasného dopravného značenia (bude spracované a odsúhlasené v čase pred realizáciou stavby).

Predmetný dotknutý úsek ciest I/68 bude čiastočne zabratý (čiastočná uzávierka) s použitím dočasného dopravného značenia (bude spracované a odsúhlasené v čase pred realizáciou stavby).

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- **OR PZ ODI Prešov (ORPZ-PO-ODI-2026/001371-045 z 16.02.2026)** -súhlasné s podmienkami, ktoré stavebník bude v plnej miere akceptovať.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP-ochrana prírody (OU-PO-OSZP3-2025/094576-002 z 1.12.2025)** - súhlasné s podmienkami, ktoré stavebník bude plne akceptovať.
- **Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK (OU-PO-OC DK-2026/052578-02) z 9.03.2026-** záväzné stanovisko s podmienkami, ktoré stavebník v plnej miere bude akceptovať a **OU-PO-OC DK-2025/100475-002 z 11.12.2025)** - súhlasné s podmienkami, ktoré stavebník bude v plnej miere akceptovať.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP-vodné hospodárstvo (OU-PO-OSZP3-2025/094579-002 z 26.11.2025)** – bez pripomienok.
- **Mestský úrad - OHA (OHA/17707/181450/2025 z 4.12.2025)** - súhlasné bez pripomienok.
- **Mestský úrad v Prešove, odbor majetku (OM/549/2025 z 9.1.2026)** - súhlasné bez pripomienok a s podmienkami, ktoré stavebník bude akceptovať.
- **Mestský úrad - útvar dopravnej mobility a statickej dopravy (ÚDMaSD/17506/2025 z 20.11.2025)** - súhlasné bez pripomienok s odkazom na Okresný úrad, OD a PK v Prešove.
- **SSC Bratislava (SSC/5946/2026/2320/10928 z 21.04.2026)** - súhlasné s požiadavkami, ktoré stavebník bude akceptovať .
- **VVS, a.s., závod Prešov (172119/2025/O z 10.12.2025)** - súhlasné s podmienkami, ktoré stavebník bude akceptovať.
- **SPP, a.s. (TD/EX/06084/2026/W z 14.06.2026)** - rozvody plynu nezasahujú do plánovanej križovatky.
- **Slovak Telekom, a.s. (6612617149 z 14.06.2026)** - existenciu rozvodov slaboprádu stavebník akceptuje a pred začatím prác požiada o ich vytýčenie.
- **ORANGE, a.s. (3730026959 z 26.07.2026)** - existujúce podzemné optické vedenie stavebník bude akceptovať a pred realizáciou ich vytýči.

Stavebník je povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov/ právnických osôb uplatnené v záväzných stanoviskách:

- **OR PZ ODI Prešov (ORPZ-PO-ODI-2026/001371-045 z 16.02.2026)** -súhlasné s podmienkami, ktoré stavebník bude v plnej miere akceptovať.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP-ochrana prírody (OU-PO-OSZP3-2025/094576-002 z 1.12.2025)** - súhlasné s podmienkami, ktoré stavebník bude plne akceptovať.
- **Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK (OU-PO-OC DK-2026/052578-02) z 9.03.2026-** záväzné stanovisko s podmienkami, ktoré stavebník v plnej miere bude akceptovať a **OU-PO-OC DK-2025/100475-002 z 11.12.2025)** - súhlasné s podmienkami, ktoré stavebník bude v plnej miere akceptovať.
- **Mestský úrad v Prešove, odbor majetku (OM/549/2025 z 9.1.2026)** - súhlasné bez pripomienok a s podmienkami, ktoré stavebník bude akceptovať.
- **SSC Bratislava (SSC/5946/2026/2320/10928 z 21.04.2026)** - súhlasné s požiadavkami, ktoré stavebník bude akceptovať .
- **VVS, a.s., závod Prešov (172119/2025/O z 10.12.2025)** - súhlasné s podmienkami, ktoré stavebník bude akceptovať.
- **SPP, a.s. (TD/EX/06084/2026/W z 14.06.2026)** - rozvody plynu nezasahujú do plánovanej križovatky.

- **Slovak Telekom, a.s. (6612617149 z 14.06.2026)** - existenciu rozvodov slaboprúdu stavebník akceptuje a pred začatím prác požiada o ich vytýčenie.
- **ORANGE, a.s. (3730026959 z 26.07.2026)** - existujúce podzemné optické vedenie stavebník bude akceptovať a pred realizáciou ich vytýči.

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavebný úrad v súlade s úst. §60 ods. 1 písm. c) určuje, že pozemky parc. č. KN-C 8429/1, 8429/35, 8430/3, 8446/2, 9755/2, 9757, 9566, 9771/1, k.ú. Prešov, budú tvoriť stavenisko. Stavenisko a stavba musia byť počas celej doby výstavby riadne označené. Na viditeľnom mieste sa umiestnia údaje o stavebníkovi, stavbe a osobe, ktorá bude vykonávať dozor.
2. Výstavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť príslušnému stavebnému úradu, ktorý predmetné rozhodnutie vydal obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §31 ods. 1 stavebného zákona.
6. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §6 ods. 3 stavebného zákona.
8. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje. Stavebník je povinný odstrániť konštrukciu na vyklepávanie kobercov severne od parcely KN C 8429/1, k.ú. Prešov.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.
11. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Prešov.
12. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.

13. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.
14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
15. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
16. Konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere sa spravuje ust. §62 stavebného zákona.
17. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porcelizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 28.7.2026.

Odôvodnenie.

Dňa 28.07.2026 požiadal stavebník TOBIX, s.r.o., IČO 43928676, Ladomirová, súp. č. 20, 090 03 Ladomirová o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby: „Prešov - Úprava križovatky Nábrežná Obrancov mieru“, na pozemku parc. č. KN-C 8429/1, 8429/35, 8430/3, 8446/2, 9755/2, 9757, 9566, 9771/1, k.ú. Prešov.

Stavebný úrad listom zo dňa 17.08.2026 pod. č. SÚ/11851/133829/2026-Ko/152 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie konania o stavebnom zámere. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a zároveň nejde o povolenie súboru stavieb, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona a poskytol účastníkom konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na nazretie do spisu v súlade s § 23 zákona č. 71/1967Zb o správnom konaní (správny poriadok), aby mali možnosť aktívnej účasti na konaní, t.j. aby mali možnosť vyjadriť sa k navrhovanej stavbe pred vydaním rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené a právo nahliadnuť do spisu nevyužil žiaden z účastníkov

konania/ dotknutých orgánov/ dotknutých právnických osôb. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 55 a § 57 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, stavebník riadne preukázal vlastnícky vzťah a iný právny vzťah k pozemkom, ktoré budú súčasťou staveniska, stavba je v súlade so záujmami chránenými osobitnými predpismi a záväznou časťou Územného plánu Mesta Prešov a preto podľa § 60 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník preukázal práva podľa § 29 ods. 1 stavebného zákona a dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, pričom odvolacím orgánom, ktorý o odvolaní konaní je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia Mesto Prešov- stavebný úrad overí projekt v zmysle §65 stavebného zákona.




Ing. František Ol'ha.
primátor mesta

-7. OKT. 2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Mesto Prešov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Mesto Prešov

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Na vedomie:

1. TOBIX, s.r.o., IČO 43928676, Ladomirová, súp. č. 20, 090 03 Ladomirová
2. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
3. Projektant: 4road s. r. o., IČO 45661111, Pridavková 332/9A, 083 01 Sabinov
4. Okresný úrad Prešov, odbor CDaPZ, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. MsÚ Prešov - Odbor majetku, IČO 121212121, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Slovanet, a. s., IČO 35954612, Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
9. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
10. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
13. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
14. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
17. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
18. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. MsÚ Prešov - Útvar DMaSD, IČO 123343123, Jarková 24, 080 01 Prešov
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

BYTOVÝ DOM

k.ú. PREŠOV
zastavané územie mesta

BYTOVÝ DOM

Rieši projekt stavby :
"Polyfunkčný bytový dom
Prešov, p.č. 8429/35"

PREDAJŇA

MIESTNA CESTA
UL. FUČIKOVA

BYTOVÝ DOM

1/168 KOŠICE

1/128 POPRAD

PREŠOV sídlisko III.

BYTOVÝ DOM

MIESTNA CESTA
UL. NÁBREŽNÁ

KLINIKA

POzemok určený pre výstavbu
plánovaného obytného súboru
Polyfunkčné bytové domy
Nábrežná, Prešov

SO 01

POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM 1

BYTOVÝ DOM

BYTOVÝ DOM

Úprava existujúcej križovatky
na ul. Obrancov mieru
(pravostranný vjazd
a pravostranný výjazd)
pre prejazd vozidiel do dĺžky 9 m

SO 01

BYTOVÝ DOM

k.ú. PREŠOV
zastavané územie mes