



JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor

Exekútorský úrad Prešov

Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, IČO: 37787691

telefón: 051/7720808, mobil: 0903 619963, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000003498248



Naša zn.: EX 650/2004

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Prešov - JUDr. Svätoslav Mruškovič, súdny exekútor, Kúpeľná 6, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

dňa 10. apríla 2019 o 11.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča
na ul. Kúpeľná 6 v Prešove.

Predmet dražby

nehnutelnosti vedené Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor

Okres: **Prešov**

Obec: **PREŠOV**

Katastrálne územie: **Prešov**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12595

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1473/ 1	3162	Orná pôda	0		2
1473/101	3143	Orná pôda	0		2
1482/ 2	719	Orná pôda	0		2

v podiele 1/1 (v celosti) vo vlastníctve povinného uvedeného v časti B1) *Juraj Vertal', Laca Novomeského 8, 080 01 Prešov, nar. 03.05.1950*, tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 17/2018 zo dňa 12.09.2018, znalca v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Júlie Zajoncovej, Žltá 70, 082 16 Fintice, súčasťou ktorého je znalecký posudok č. 98/2018 zo dňa 28.08.2018 znalca Ing. Milana Gardoša, M. Nešpora 59, 080 01 Prešov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 17/2018 zo dňa 12.09.2018, znalca Ing. Júlie Zajoncovej, Žltá 70, 082 16 Fintice, súčasťou ktorého je znalecký posudok č. 98/2018 zo dňa 28.08.2018 znalca Ing. Milana Gardoša, M. Nešpora 59, 080 01 Prešov na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Prešov a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

Nehnutelnosti zapísané na LV č. 12595, k. ú. Prešov v podiele povinného 1/1 (v celosti)

PARCELY

- orná pôda – parc. č. 1473/1 o výmere 3162 m²
- orná pôda – parc. č. 1473/101 o výmere 3143 m²
- orná pôda – parc. č. 1482/2 o výmere 719 m²

všeobecná hodnota 1 694,00 EUR

všeobecná hodnota 7 175,00 EUR

všeobecná hodnota 4 162,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

13 031,00 EUR

Najnižšie podanie spolu

13 031,00 EUR

Výška zábezpeky spolu

6 515,50 EUR

ZAPLATENIE NAJvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 6502004, konštantný symbol 0558.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa *9. apríla 2019 o 14.00 hod.* na mieste samom, tzn. parcely v k. ú. Prešov, so stretnutím na Exekútorskom úrade, Kúpeľná 6, Prešov.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa 05.03.2019. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 05.03.2019

JUDr. Svätoslav Mruškovič
súdny exekútor

Zájemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom vkladom, resp. prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 6502004, konštantný symbol 0558 do troch dní pred termínom konania dražby.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, poštovou poukážkou, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Daňový úrad
- Úrad vládneho auditu
- Mesto Prešov
- Okresný úrad Prešov
- Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Prešov
- Union zdravotná poisťovňa, a.s.
- Colný úrad
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Bratislava
- Exekútorský úrad Bardejov, Mgr. MVDr. Pavol Koval' - súdny exekútor
- Exekútorský úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš - súdny exekútor
- Exekútorský úrad Malacky, JUDr. Ing. Štefan Hrebík - súdny exekútor
- Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclaviková - súdny exekútor
- Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ivan Lutter - súdny exekútor