

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-PO-PLO1-2026/089550-002

Vybavuje

Ing. Kováč

Prešov

6. 10. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene druhu pozemku v katastrálnom území SOLIVAR - VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odboru ako príslušnému správne mu orgánu podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „zákon“*), bola dňa 24. 8. 2026 doručená:

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zmene nepoľnohospodárskeho druhu pozemku na poľnohospodársky druh pozemku podľa § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona v z.n.p.,

žiadateľ:

- IS Záhrady, s.r.o., Chalupkova 320/51, 080 05 Prešov (ďalej žiadateľ),

splnomocneného zástupcu vlastníkov v poradovom čísle:

1. Vypušťák Ján r. Vypušťák, Chalupkova 321/53, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,
2. Kokinčák Stanislav r. Kokinčák, Ing., Janáčkova 11566/17, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,
3. Komár Ján r. Komár, Chalupkova 320/51, Prešov, PSČ 080 05, SR,
4. Taňkoš Peter r. Taňkoš, Ing., Chalupkova 354/64, Prešov-Solivar, PSČ 080 05, SR,
5. Rolandová Michaela r. Rolandová, Mgr., Važecká 14, Prešov, PSČ 080 05, SR,
6. Potočnáková Božena r. Martonová, Chalupkova 2, Prešov, PSČ 080 05, SR,
7. Šenitková Andrea r. Mihaliková, Tomášiková 4857/34, Prešov, PSČ 080 01, SR,
8. Blanárová Ľudmila r. Kokinčáková, Janáčkova 11508/16, Prešov, PSČ 080 05, SR,
9. Dulebová Zuzana r. Sedláková, Ing., Pavla Horova 6319/14, Prešov, PSČ 080 01, SR,
10. Makara Ján r. Makara, Mgr., Švábska 6765/59, Prešov, PSČ 080 05, SR,
11. Káňová Katarína r. Fuchsová, Bc., Štúrova 3675/35, Prešov, PSČ 080 01, SR,
12. Káňa Gabriel r. Káňa, Mgr., Štúrova 3675/35, Prešov, PSČ 080 01, SR,
13. Fuchs Peter r. Fuchs, Ing., Záhradná 4007/1, Prešov, PSČ 080 01, SR,
14. Fuchsová Katarína r. Pčolinská, PhDr., Záhradná 4007/1, Prešov, PSČ 080 01, SR,
15. Hricková Lýdia r. Bacherová, Mgr., Royova 371/25, Prešov, PSČ 080 05, SR,
16. Ondková Júlia r. Sedláková, Ing., Gápľova 86, Prešov, PSČ 080 05, SR,
17. Priester Marián r. Priester, Exnárova 7, Prešov, PSČ 080 01, SR,
18. Kačmaríková Stanislava r. Šebejová, Mirka Nešpora 4888/18, Prešov, PSČ 080 01, SR,
19. Nemsilová Anna r. Zvolenská, Mgr., Dénešova 31, Košice, PSČ 040 23, SR,

20. Jarkovská Alena r. Chovanová, Janáčkova 13559/33, Prešov, PSČ 080 05, SR,
21. Kopecká Mária r. Fečová, Democratickej mládeže 1305, Pardubice, ČR,
22. Kokinčák Rastislav r. Kokinčák, Ing., Kamencová 71158/3, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,
23. Haščák Gregor r. Haščák, Mgr. a Gabriela Haščáková r. Fuňáková, Mgr., Moyzesova 9, Sabinov, PSČ 083 01, SR, (adresa manželky: Martina Benku 3, 08001 Prešov),
24. Marcinko Jozef r. Marcinko, MDDr. a Lýdia Marcinková r. Polačková, MUDr., Tomášikova 4857/40, Prešov, PSČ 080 01, SR, (adresa manželky: Chalúpkova 310/31, Prešov 080 05),
25. Síkorová Anna r. Bacherová, Palárikova 13, Prešov, PSČ 080 05, SR,
26. Degro Radovan r. Degro, Bc. a Zuzana Degrová r. Šebeňová, Bc., Okrajová 11714/39, Prešov- Solivar, PSČ 080 05, SR,
27. Varchola Viktor r. Varchola, Kutuzovova 256/25, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 831 03, SR,
28. Macko Miloslav r. Macko, Ing., Ku Kráľovej hore 14132/2, Prešov, PSČ 080 01, SR,
29. Sedlák Miloš r. Sedlák, Ing., Švábska 6811/62, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,
30. Vypušťák Martin r. Vypušťák, Chalupkova 321/53, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,
31. Matkulčíková Monika r. Hajašová, MUDr., Chalupkova 41, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,

Požadovaná zmena druhu pozemku z **vodnej plochy** na **záhradu** sa týka parciel, nasledovne:

Tabuľka 1: Predmetné parcely na zmenu druhu pozemku

parcely C KN	LV	katastrálne územie	doterajší druh pozemku	navrhovaný druh pozemku
3303/1	5141	Solivar	vodná plocha	záhrada
3303/4	4996	Solivar	vodná plocha	záhrada
3303/7	5144	Solivar	vodná plocha	záhrada
3303/8	2493	Solivar	vodná plocha	záhrada
3303/9	5015	Solivar	vodná plocha	záhrada
3303/10	5020	Solivar	vodná plocha	záhrada
3303/11	5020	Solivar	vodná plocha	záhrada

K žiadosti žiadateľ doložil:

- a) Rozhodnutie OKRESNÉHO ÚRADU PREŠOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov – OU-PO-OSZP3-2026/057255-003 zo dňa 29.5.2026, vrátane doložky právoplatnosti k 25.06.2026
- b) kópiu katastrálnej mapy k.ú. Solivar, Lokalita záhrady
- c) zhotovená aktuálna fotodokumentácia z predmetných parciel
- d) splnomocnenia vlastníkov ku predmetnému konaniu, v poradovom čísle 1. až 31 a
- e) správny kolok 5 €

V žiadosti žiadateľ uviedol skutkový stav nasledovne:

Vyššie uvedené parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako vodná plochy. Historicky sa v území nachádzal odvodňovací kanál, avšak vodohospodárska funkcia územia dlhodobo zanikla. Pozemky sa v súčasnosti fakticky a dlhodobo využívajú ako záhrady a ich evidovaný druh nezodpovedá reálnemu stavu v teréne.

*Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) **povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri**, preto žiadateľ, dňa 24. 8. 2026, požiadal o zosúladenie druhu pozemku so skutočnosťou. Stanovisko o zmene druhu pozemku nemá vplyv na evidenciu vlastníctva dotknutých parciel v katastri nehnuteľností.*

Podľa § 28 zákona, ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), **Vás ako spoluvlastníkov parciel upovedomujeme o začatí konania.**

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu, na jeho webovom sídle, centrálnej elektronickej tabuli a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli mesta Prešov, miestne obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 32 ods. 2 **správneho poriadku** podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti.

K zmene druhu pozemku parciel v *Tabuľke 2: Predmetné parcely na zmenu druhu pozemku, z vodnej plochy na záhradu*, v katastrálnom území Solivar, je možné zaslať Vaše písomné stanovisko v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov.

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Dátum vyvesenia písomnosti:

Pečiatka, podpis

Dátum zvesenia písomnosti:

Pečiatka, podpis

Rozdeľovník – doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Úradná tabuľa - Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Prešov
4. CUET



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón

+421/51/7485
919

Fax

+421/51/7581
588

E-mail

peter.kovace1171@minv.sk

Internet

www.minv.sk