

# MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1203/23724/2019-Ko/12

V Prešove dňa: 08.03.2019

## Oznámenie

**stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

## verejnou vyhláškou

### Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba pod pracovným názvom:

**„Záhradkárska osada - Prešov, Vydumanec“**  
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

- \* ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: **SO 01 Elektrická NN prípojka**
- \* ktorej stavebníkom je: **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever** (ďalej v texte len „stavebník“),
- \* kde **predmetom je** výstavba káblového vedenia uloženého v zemi pre napojenie žiadateľov o pripojenie elektrickej energie v Záhradkárskej osade Prešov, Vydumanec. Projektované vedenie NN prípojky bude napojené z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine R0586-2060003 Líščia SR6 (SR6-2/5) osadenej na pozemku parc. č. KN-C15865/1, k.ú. Prešov.
- \* **na pozemku parc. č. KN-C 15865/1, 15945/27, 15945/28, 15945/30, 15945/103, KN-E 3464/2 v kat. území Prešov,**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom mestom Prešov pod č. SÚ/12659/154647/2018-Ko/356 zo dňa 22.10.2018; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní,**

**ktorej spracovateľom je Ing. Vladimír Adamčák – EL.V.A, Strojnícka č. 1, 080 01 Prešov .**

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytyčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej

lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

### **Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

24. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
25. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
26. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
29. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
30. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
31. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 9565/2018 zo dňa 09.05.2018.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP - distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/445/2018/Lö zo dňa 28.05.2018.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 39142/2018/O zo dňa 18.05.2018.
35. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. KPUPO-2018/10014-02/36480/UI zo dňa 10.05.2018 - V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález najneskôr druhý pracovný deň po nájdení Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2018/023037-02/VK zo dňa 14.05.2018.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2018/023036-02 zo dňa 25.05.2018.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenské pozemkového fondu uvedené v stanovisku č. SPFS/2018/13274/7 zo dňa 04.07.2018.
39. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
40. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 50€. Správny poplatok bol uhradený v pokladni mesta Prešov.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

## **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ, ktorým je Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Severv zastúpený na základe splnomocnenia Ing. Ľubomír Župina, Exnárova 30, 080 01 Prešov, podal dňa 16.01.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „Záhradkárska osada - Prešov, Vydumanec“. Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. KN-C 15865/1, 15945/27, 15945/28, 15945/30, 15945/103, KN-E 3464/2 v kat. území Prešov bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. SÚ/12659/154647/2018-Ko/356 zo dňa 22.10.2018. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 22.01.2019 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

V zmysle §11 ods. 1 písm. e) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia mesta Prešov elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Stavebník VSD a.s. Košice, ktorý nie je vlastníkom pozemkov mimo zastavaného územia mesta Prešov 15865/1, 15945/27, 15945/28, 15945/30, 15945/103, KN-E 3464/2 v kat. území Prešov, na ktorých má byť povolená a zriadená stavba elektroenergetického zariadenia pri preukazovaní vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom, preukázal stavebnému úradu svoj **právny vzťah** k týmto pozemkom vecným bremenom podliehajúcim zápisu do katastra nehnuteľností (§11 ods. 5 zákona o energetike), ktorý sa viaže k predmetným pozemkom mimo zastavaného územia. Stavebný úrad má za to, že stavebník má v tomto prípade k predmetným pozemkom právo vyplývajúce z iných právnych predpisov (§139 ods. 1 písm. c stavebného zákona), teda toto právo vzniká priamo zo zákona.

V zmysle §11 ods. 5 zákona o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené

obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej odmeny nedohodnú každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

### **Na vedomie:**

1. Ing. Lubomír Župina, Exnárova 30, 080 01 Prešov
2. Helena Hudáková, Levočská 93, 080 01 Prešov
3. Henrieta Tomášová, Jurkovičova 2, 080 01 Prešov
4. Richard Piatak, 17. novembra 96, 080 01 Prešov
5. Ľuboš Barančík, Tomášikova 32, 080 01 Prešov
6. Emília Vojteková, Exnárova 13, 080 01 Prešov
7. Vladimír Tomáš, Jurkovičova 2, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad



Legenc



Súradnicový