

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/14560/152153/2026-Ko/227

V Prešove dňa: 19.10.2026

Vybavuje: Mgr. Ján Koval',

✉ jan.koval@presov.sk

☎ 051/3100532

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE
A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU
OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 12.10.2026 bola na mesto Prešov, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru stavby stavebníka Martin Makula, Slnečná 1447/9, 082 21 Veľký Šariš.

ID stavby:	268E0E
Názov stavby:	„Rodinný dom“
Miesto stavby:	Labutia ulica, mesto Prešov
Stavebné pozemky:	KN-C 100/23
Katastrálne územie:	Šalgovík
Identifikačný kód:	1111 jednobytová budova
Typ stavby:	samostatná stavba
Charakter stavby:	budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie
Popis stavby:	Novostavba rodinného domu s 1 bytovou jednotkou je prízemná stavba zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešného plášťa max. 25 st. bez podpivničenia.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

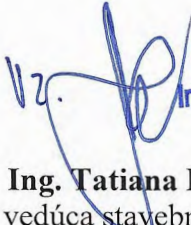
Mesto Prešov, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** (*pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia*), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Jarková č. 26, 080 01 Prešov - stavebný úrad (v stránkové dni - pondelok, utorok, streda, piatok, po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom stavebného úradu)

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov [6]


Ing. Jozef Tuka

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Stavebník: Martin Makula, Slnecná 1447/9, 082 21 Veľký Šariš

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
2. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Projektant: IZY, s.r.o., IČO 36492167, Kpt. Nálepku 276/13, 082 21 Veľký Šariš

CO/

Mesto Prešov - stavebný úrad

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Prešov a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

20. OKT. 2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Pečiatka a podpis
zodpovedného zamestnanca
mesta Prešov

Pečiatka a podpis
zodpovedného zamestnanca
mesta Prešov

LEGENDA:

- EL. PODZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE NAVY-J 150x4
- JESTVUJÚCI PRÍPOJOVACÍ ELI KÁBEL AYKY 4x16 NN
- PRÍPOJOVACÍ ELI KÁBEL CYKY-J 4x10 a CYKY-O 2x1,5
- ELI JESTVUJÚCA ISTIACA A ELEKTROM. SKR.
- ELI DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- PROJEKTOVANÝ VODOVOD PITNÁ VODA PE DN 25
- PROJEKTOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 100 mm
- PROJEKTOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 160 mm
- JESTVUJÚCA KANAL. PRÍPOJKA PVC DN 160 mm
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 300 KORUG. V SPRÁVE VVS
- STUŽNÁ VRTANÁ SO ŠACHTOU
- KANALIZAČNÉ ŠACHTY DAŽĎOVÉ
- DAŽĎOVÁ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
- KANAL. ŠACHTAPP
- DOMOVÁ PRÍPOJKA PITNEJ VODY
- KANAL. SPLAŠK. DOM. PRÍPOJKA
- NAVHROVANÉ BET. OPLÔTENIE POZEMKU
- DEMONTATELNÉ OPLÔTENIE POZEMKU PLETIVOM
- MIESTO NA NÁDOBU PRE KOM. ODPAD
- ZASTAVANÁ PLOCHA ROD. DOMU
- SPEVNENÁ A ODSŤAVNÁ PLOCHA PARKOVACIA
- VJAZD NA POZEMOK CEZ OBEČNÚ PARCELU

TKO



Členenie stavby na súbor stavieb:

- SO-01 Hlavný objekt RD s 1 bytovou jednotkou (navrhovaná)
- SO-02/1 Vodovodná prípojka - studňa (navrhovaná)
- SO-02/2 Kanalizačná prípojka splašková (navrhovaná)
- SO-02/3 Kanalizácia dažďová do podzemnej nádrže (navrhovaná)
- SO-03 Elektrická prípojka (existujúca)
- SO-04 Spevnená plocha parkovacia (navrhovaná)
- SO-05 Vjazd z ul. Labutia (navrhovaná)

434/6

uličná čiara

ul. Labutia

Bod napojenia splašk. kanalizácie
na existujúcu odbočku PVC 300/160
268E0E_PSP_01_1111_C00_SIT_001

NADMORSKÁ VÝŠKA: +/- 0,00 = 290,10 m.n.m. Bpv

POZNÁMKA: Parcela č. 100/23 je na LV č. 1342 vedená ako zastavaná plocha o výmere 490 m². Keďže sa parcela nachádza v intraviláne obce Prešov - Šalgovík, nie je potrebné žiadať Okresný úrad - pozemkový odbor v Prešove o stanovisko k pripravovanému zámeru pre výstavbu.
Podľa situácie stavby sú zastavané plochy spolu 165,0 m², čo predstavuje mieru zastavanosti pozemku koeficientom K_z = 0,3367, v percentuálnej miere zastavaná plocha (33,67%), zatravněný terén (66,33%).

INVESTOR:

Makula Martin r. Makula, Slnecná 1447/9, 082 21 V. Šariš

STAVBA:

NOVOSTAVBA ROD. DOMU
Prešov, k.ú. Šalgovík, C-KN 100/23

OBSAH:

SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTR. MAPY

Stupeň PD: Projekt stavby PSP
Zodp. proj.: Juraj Neupauer
Dátum: 08/2026

MIERKA:

1:250

Č. VÝKR.:

1.

POHLAD JUŽNÝ



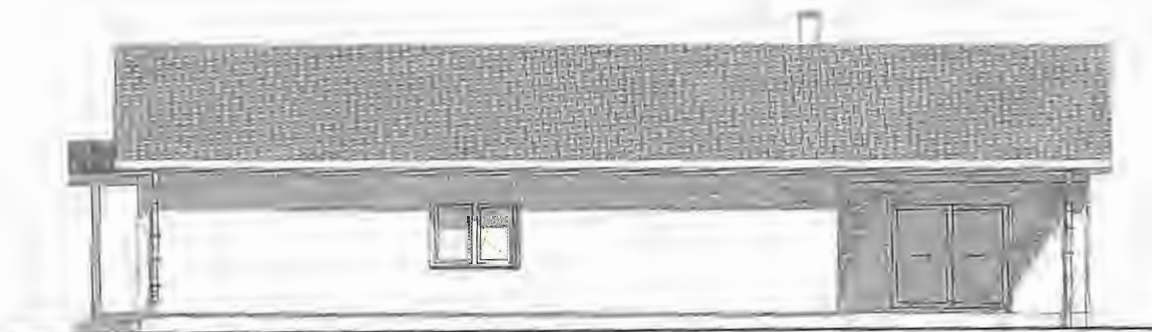
POHLAD ZÁPADNÝ



POHLAD SEVERNÝ



POHLAD VÝCHODNÝ



LEGENDA:

- ① FASÁDNA OMIETKA SILIKÓNOVÁ - FARBU URČÍ INVEŠTOR
- ② SOKLOVÁ OMIETKA MARMOLIT - FARBU URČÍ INVEŠTOR
- ③ TRAPÉZOVÝ PLECH - FARBU URČÍ INVEŠTOR
- K₁ OPLECHOVANIE KOMÍNA Z POPLAST. PLECHU - FARBU URČÍ INVEŠTOR
- K₂ DAŽĎOVÝ ZVOD Z POPLAST. PLECHU ø 100 mm - FARBU URČÍ INVEŠTOR
- K₃ DAŽĎOVÝ ŽUAB Z POPLAST. PLECHU ø 140 mm - FARBU URČÍ INVEŠTOR
- K₄ OPLECHOVANIE OKAPU Z POPLAST. PLECHU - FARBU URČÍ INVEŠTOR
- K₅ OPLECHOVANIE PARAPETU - FARBU URČÍ INVEŠTOR

268E0E_PSP_01_1111_S01_ASR_006_POH

VÝŠKOVÁ KÓTA: ± 0,000 = 290.10

INVEŠTOR:	Makula Martin r. Makula, Slnecná 1447/9, 082 21 V. Šariš		
STAVBA:	NOVOSTAVBA ROD. DOMU Prešov, k.ú. Šalgovík, C-KN 100/23	Stupeň PD: Projekt stavby PSP proj.: Juraj Neupauer Dátum: 06/2026	E. VYK.
OBSAH:	POHLADY	MIERKA: 1:50	6.