Mesto pripravuje projekt garážového domu na Sekčove. Ide o prvý zo štyroch plánovaných zámerov.

Zámer výstavby garážového domu na Sibírskej ulici v Prešove sa posunul do ďalšej fázy prípravy. Mesto vyhodnotilo obchodnú verejnú súťaž na predaj časti pozemkov určených na výstavbu a eviduje jednu ponuku, ktorú predložila spoločnosť LH BAU, s. r. o. Predložený návrh počíta s 151 garážami, zelenou strechou a detským ihriskom. O predaji pozemku a ďalšom postupe rozhodne mestské zastupiteľstvo po voľbách.Príprava zámeru trvala viac ako rok. Mesto Prešov pripravilo podmienky obchodnej verejnej súťaže v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu. Mestské zastupiteľstvo ich schválilo svojim uznesením 24. júna 2026.Počas trojmesačnej lehoty na predkladanie ponúk bola mestu doručená jedna ponuka od spoločnosti LH BAU, s. r. o. Komisia mestského zastupiteľstva pre disponovanie s majetkom mesta ju vyhodnotila v stredu 14. októbra 2026.Vyhodnotením súťaže sa však proces nekončí. O predaji dotknutej časti pozemkov a ďalšom postupe pri zámere výstavby garážového domu bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo po voľbách.“Naše mesto je postavené tak, ako ho navrhli naši otcovia a praotcovia. Snažíme sa budovať aj nové parkovacie miesta ale sídliská nás pustia len do takej miery, ako boli navrhnuté a postavené. Parkovanie potrebujeme preto riešiť aj vertikálne garážovými domami. V minulosti podobný zámer v meste stroskotal, pretože žiadny súkromný investor do projektu parkovacieho domu nechcel ísť a ktorý aj šiel, nakoniec na poslednú chvíľu cúvol. Projektu parkovacích domov sme sa preto chytili priamo na radnici a pripravujeme naše vlastné zámery v 4 lokalitách. Prvý z nich, na Sekčove, už začína naberať reálne kontúry,” povedal primátor mesta Prešov František Oľha.Dvojpodlažný garážový dom s kapacitou 151 áutPredložená urbanisticko-architektonická štúdia navrhuje garážový dom v severovýchodnej časti Sídliska Sekčov pri Sibírskej ulici, v blízkosti obce Ľubotice. Objekt má využiť sklon terénu, vďaka čomu bude možné zabezpečiť samostatné vjazdy na spodné a horné podlažie.Podľa návrhu by v objekte vzniklo 151 garážových boxov pre osobné automobily, z toho šesť určených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Projekt počíta aj s dvoma garážovými boxmi pre motocykle.Prístup do garážového domu by bol zabezpečený zo Sibírskej ulice. Návrh zahŕňa tiež pešie prístupy a chodníky, ktoré by nadväzovali na existujúcu pešiu infraštruktúru sídliska. Na streche má vzniknúť detské ihriskoSúčasťou návrhu nie je iba parkovanie. Projekt počíta s využitím strechy objektu na vytvorenie zelenej plochy a detského ihriska, ktoré má byť prístupné z okružného chodníka. Ihrisko je navrhované pre deti vo veku od troch do 14 rokov.Vonkajšie steny objektu má doplniť konštrukcia umožňujúca rast popínavej zelene. Súčasťou riešenia sú aj zelené plochy a úpravy okolia, ktorých cieľom je začleniť garážový dom do existujúcej zástavby.Štúdia počíta aj s tromi miestami vybavenými nabíjacími stanicami pre elektromobily. Rozhodnutie o predaji pozemku bude ďalším krokomVerejná obchodná súťaž sa týka predaja iba tej časti mestských pozemkov, ktorú by navrhovaná stavba zastavala. Samotná realizácia projektu bude závisieť od ďalších rozhodnutí a príslušných povoľovacích procesov.Mesto Prešov dlhodobo hľadá možnosti, ako reagovať na potrebu parkovania na sídliskách. Garážový dom na Sibírskej ulici predstavuje jeden z konkrétnych návrhov, ktorý môže rozšíriť možnosti parkovania na Sekčove a súčasne priniesť nové funkčné využitie strechy objektu.Predložený návrh je v tejto chvíli podkladom pre ďalšie rozhodovanie. O tom, či sa zámer posunie k predaju pozemku a následnej realizácii, rozhodnú ďalšie kroky mesta a novo sformovaného mestského zastupiteľstva.