

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešove

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/15039/153466/2026 - Sf/200

V Prešove: 23.10.2026

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
a upustenie od ústneho pojednávania
(verejná vyhláška)**

Stredná odborná škola gastronómie a služieb, IČO 17078482, Sídliisko duklianskych hrdinov 3976/3, 080 01 Prešov zastúpená na základe splnomocnenia STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov, Jarková 31, 08001 Prešov podala dňa 17.09.2026 tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „ **Prešov SOŠ Gastronómie a služieb revitalizáciou areálu** “, na pozemkoch KN-C 3231/28 k.ú. Prešov.

Predmetom konania o stavebnom zámere je stavba v rozsahu:

SO 01 Multifunkčné ihrisko a bežecká dráha
SO 02 Altánok
SO 03 Amfiteáter a vyvýšené záhony
SO 04 Spevnená plocha
SO 05 Prístrešok pre bicykle a zberné nádoby

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní. V zmysle § 51 ods. 3 ak počet účastníkov konania je väčší ako 20 oznámenie o začatí konania sa oznamuje verejnou vyhláškou. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 3. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26,. kancelária 306 (po predchádzajúcom telefonickom dohovore c051/3100533 o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 3. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do termínu uvedenom vyššie; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom

orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-

Ing. Tatiana Lutterová
Vedúca stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „Prešov SOŠ Gastronómie a služieb revitalizáciou areálu“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa **26. OKT 2026**
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „Prešov SOŠ Gastronómie a služieb revitalizáciou areálu“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov, Jarková 31, 08001 Prešov
2. Prešovský samosprávny kraj, Nám.mieru 2, Prešov, PSČ 080 01,
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
5. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
6. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
7. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
8. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
9. CondorNet, s.r.o., s.r.o., Kováčska 3356 / 1 , 08001 Prešov
10. ANTIK Telecom s.r.o., s.r.o., Čárskeho / 10 , 04001 Košice

11. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
12. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
13. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
14. Projektant stavby: STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov, Jarková 31, 08001 Prešov
15. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta
16. Mesto Prešov – odbor životného prostredia
17. Mesto Prešov – odbor mestského majetku

