

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1144/154123/2026-Čj

V Prešove dňa: 26.10.2026

Rozhodnutie

Oznámenie

**rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o
správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“)**

Na **mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel a príslušný stavebný úrad pre súbor stavieb podľa § 65 ods. 2 stavebného konania, podala dňa **14.03.2025** spoločnosť **ORTHON, s.r.o., Štúrova 12/423, 082 22 Šarišské Michalany** (ďalej v texte len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1597/10, KN-C 1597/16, KN-C 14118/10, KN-C 14118/11, KN-C 14118/12, KN-C 14118/13, KN-C 14118/14, KN-C 14118/739, KN-C 14118/740, KN-C 14118/741, KN-C 14118/759, KN-C 14118/760, KN-C 14118/761, KN-C 14118/712, KN-C 14131/6, KN-C 14132/108 a KN-E 2066/112, KN-E 2066/212, KN-E 2066/312, KN-E 2066/202, KN-E 2053/5, KN-E 2053/109, KN-E 3420/13, KN-E 3420/14, KN-E 2066/1, KN-E 2056/3, KN-E 2056/2**, katastrálne územie **Prešov**.

Predmetom konania je súbor stavieb:

SO 101 – Klinika ORTHON

101.11 – miestna cesta Trasa „B a spevnené plochy

101.12 – sadové úpravy

101.13 – vodovodná prípojka

101.14 – prípojka splaškovej kanalizácie

101.15 – prípojka dažďovej kanalizácie

SO 201 – Miestna cesta Trasa „A“

SO 301 – Vodovod

SO 401 – Spláškova kanalizácia

SO 501 – Dažďová kanalizácia

SO 601 – VN prípojka – odbočenie od distribučnej siete VN

SO 602 – VN prípojka

SO 603 – Kiosková trafostanica

SO 604 – NN rozvody

SO 701 – Slaboprúdové rozvody

SO 801 – Vonkajšie osvetlenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej v texte len „stavebný úrad“) Vás

vyzýva,

aby ste najneskôr **do 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia žiadosť doplnili o tieto doklady:

- **nové písomné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove pre účely stavebného konania, na základe vydaného stanoviska Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove dňa 26.06.2026 pod číslom KRHZ-PO-OPP-2026/000490-003.**

Stavebný úrad podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní opakovane

prerušuje.

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona, počas prerušenia konania neplynú lehoty na vybavenie vecí stavebným úradom.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Odôvodnenie

Na mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podal dňa 14.03.2025 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1597/10, KN-C 1597/16, KN-C 14118/10, KN-C 14118/11, KN-C 14118/12, KN-C 14118/13, KN-C 14118/14, KN-C 14118/739, KN-C 14118/740, KN-C 14118/741, KN-C 14118/759, KN-C 14118/760, KN-C 14118/761, KN-C 14118/712, KN-C 14131/6, KN-C 14132/108 a KN-E 2066/112, KN-E 2066/212, KN-E 2066/312, KN-E 2066/202, KN-E 2053/5, KN-E 2053/109, KN-E 3420/13, KN-E 3420/14, KN-E 2066/1, KN-E 2056/3, KN-E 2056/2, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad písomne dňa 12.01.2026 pod číslom SÚ/1144/2346/2026-Čj oznámil na základe § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania, zvlášť rozsiahla stavba) a dotknutým orgánom. Zároveň stavebný úrad nariadil na základe ustanovenia § 61 stavebného zákona prerokovanie žiadosti stavebníka na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním na deň 18.02.2026 so stretnutím pozvaných na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade.

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov dňa 13.01.2026 a zvesená dňa 28.01.2026.

V priebehu uskutočneného územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní dňa 18.02.2026 na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade boli podané viacerými účastníkmi tohto konania písomné námietky proti obsahu záväzného stanoviska, resp. stanoviska vydaného Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Prešove dňa 24.07.2025 pod číslom ORHZ-PO1-2025/000652-004, s požiadavkou postupu stavebného úradu podľa § 140b stavebného zákona.

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého

orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Stavebný úrad listom vydaným dňa 05.03.2026 pod číslom SÚ/1144/21715/2026-Čj si vyžiadal od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove, ako dotknutého orgánu, ktorý vydal k vyššie uvedenej stavbe písomné stanovisko dňa 24.07.2025 pod číslom ORHZ-PO1-2025/000652-004, písomné stanovisko k vzneseným námietkam zo strany viacerých účastníkov konania.

Dňa 09.04.2026 pod číslom ORHZ-PO1-2026/000132-008 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove vydalo odpoveď, v ktorej uviedlo, že svoje stanovisko vydané dňa 24.07.2025 pod číslom ORHZ-PO1-2025/000652-004 nemení a ich stanovisko ostáva v platnosti.

Stavebný úrad následne listom vydaným dňa 16.04.2026 pod číslom SÚ/11444/32058/2026-Čj požiadal Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, ako nadriadený orgán dotknutého orgánu o vydanie potvrdenia alebo zmeny stanoviska vydaného Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Prešove dňa 24.07.2025 pod číslom ORHZ-PO1-2025/000652-004.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove podľa stanoviska pre účely stavebného konania vydaného dňa 26.06.2026 pod číslom KRHZ-PO-OPP-2026/000490-003 posúdilo podľa § 27 písm. a) v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 a v súlade s ustanovením § 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z.z. z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu spodrobnenom v ustanoveniach § 40 a § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu vyššie uvedenej stavby a vydané stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove pod číslom ORHZ-PO1-2025/000652-004 zo dňa 24.07.2025 mení a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracoval špecialista požiarnej ochrany Mgr. Jozef Kehl s dátumom vyhotovenia 03/2025 nesúhlasí.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočností, vyzval stavebníka, aby v uvedenej lehote doručil na stavebný úrad nové písomné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove, ako dotknutého orgánu k vyššie uvedenej stavbe. Po doručení písomného stanoviska dotknutého orgánu bude stavebný úrad opakovane postupovať podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona.

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Stavebník: ORTHON, s.r.o., Štúrova 12/423, 082 22 Šarišské Michaľany
2. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - Útvar DMAŠD, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námetie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námetie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námetie mieru 3, 081 92 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námetie mieru 3, 081 92 Prešov
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Projektant stavby: Ing.arch. Peter Steiniger, Jiráskova 63, 080 01 Prešov
18. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na stavbu: „IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

28-10-2023

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na stavbu: „IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis