- 3 -11- 2023

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov 080 01 Prešov

č. **SÚ/13326/154255/2026-Ko/193** V Prešove dňa: **02.11.2026**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia na stavbu:
„Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov, ul. Magúrska a Vihorlatská v Prešove"

Mesto Prešov ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 09.02.2018 pod prot. č. **SU/2017/10678-Se** rozhodnutie o umiestnení stavby: **„Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov, ul. Magúrska a Vihorlatská v Prešove"** (SO 01 - Polyfunkčný dom A, SO 02 - Polyfunkčný dom B, SO 03 - Polyfunkčný dom C, SO 04 - Polyfunkčný dom D, SO 05 - Cesty a spevnené plochy, SO 06 - Vonkajší rozvod pitnej a požiarnej vody, SO 07 - Dažďová kanalizácia, ORL, SO 08 - Splašková kanalizácia, SO 09 - Rozšírenie distribučnej NN siete, SO 10 - Odberné elektrické zariadenia, SO 11 - Verejné osvetlenie, SO 12 - Teplovod, SO 13 - Slaboprúdové rozvody, SO 14 - Terénne a sadové úpravy, SO 15 - Hromadné garáže), na pozemkoch parc. č. KN-C 14308/4, 14308/8, 14308/12, 14308/20, 14308/21, 14308/22, 14308/23, 14308/24, 14308/25, 14308/26, 14308/27, 14308/88, 14308/103, 14308/104, 14308/106, 14308/115, 14308/116, 14310/25, 14310/34, 14310/62, 14310/65 k.ú. Prešov. Uvedené rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2018. Platnosť tohto územného rozhodnutia bola následne predĺžená rozhodnutím o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod prot. č. SÚ/7249/140334/2020-Ko/174 zo dňa 07.10.2020 a pod č. SÚ/9955/121768/2023-Ar/131 zo dňa 07.07.2023.

Mesto Prešov, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti navrhovateľa **EKOPRIM, s.r.o., IČO: 31 710 115, so sídlom: Strojnícka 17, 080 01 Prešov** v zastúpení spoločnosťou **INKO Prešov, IČO: 52 297 322, so sídlom: Čajkovského 25, 080 05 Prešov**

p r e d ĺ ž u j e

v súlade s ustanovením § 40 ods. 3 stavebného zákona platnosť územného rozhodnutia prot. č. **SU/2017/10678-Se zo dňa 09.02.2018,** ktorým bola umiestnená stavba: **„Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov , ul. Magúrska a Vihorlatská v Prešove"** (SO 01 - Polyfunkčný dom A, SO 02 - Polyfunkčný dom B, SO 03 - Polyfunkčný dom C, SO 04 - Polyfunkčný dom D, SO 05 - Cesty a spevnené plochy, SO 06 - Vonkajší rozvod pitnej a požiarnej vody, SO 07 - Dažďová kanalizácia, ORL, SO 08 - Splašková kanalizácia, SO 09 - Rozšírenie distribučnej NN siete, SO 10 - Odberné elektrické zariadenia, SO 11 - Verejné osvetlenie, SO 12 - Teplovod, SO 13 - Slaboprúdové rozvody, SO 14 - Terénne a sadové úpravy, SO 15 - Hromadné garáže), na pozemkoch parc. č. KN-C 14308/4, 14308/8, 14308/12, 14308/20, 14308/21, 14308/22, 14308/23, 14308/24, 14308/25, 14308/26, 14308/27, 14308/88, 14308/103, 14308/104, 14308/106, 14308/115, 14308/116, 14310/25, 14310/34, 14310/62, 14310/65 katastrálne územie **Prešov**

v termíne do 31.10.2029.

Odôvodnenie:

Stavebník – spoločnosť EKOPRIM, s.r.o., IČO: 31 710 115, so sídlom: Strojnícka 17, 080 01 Prešov v zastúpení spoločnosťou INKO Prešov, IČO: 52 297 322, so sídlom: Čajkovského 25, 080 05 Prešov podal dňa 18.05.2023 žiadosť na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia prot. č. SU/2017/10678-Se rozhodnutie o umiestnení stavby: „Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov, ul. Magúrska a Vihorlatská v Prešove" (SO 01 - Polyfunkčný dom A, SO 02 - Polyfunkčný dom B, SO 03 - Polyfunkčný dom C, SO 04 - Polyfunkčný dom D, SO 05 - Cesty a spevnené plochy, SO 06 - Vonkajší rozvod pitnej a požiarnej vody, SO 07 - Dažďová kanalizácia, ORL, SO 08 - Splašková kanalizácia, SO 09 - Rozšírenie distribučnej NN siete, SO 10 - Odberné elektrické zariadenia, SO 11 - Verejné osvetlenie, SO 12 - Teplovod, SO 13 - Slaboprúdové rozvody, SO 14 - Terénne a sadové úpravy, SO 15 - Hromadné garáže), na pozemkoch parc. č. KN-C 14308/4, 14308/8, 14308/12, 14308/20, 14308/21, 14308/22, 14308/23, 14308/24, 14308/25, 14308/26, 14308/27, 14308/88, 14308/103, 14308/104, 14308/106, 14308/115, 14308/116, 14310/25, 14310/34, 14310/62, 14310/65 katastrálne územie Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2018.

Žiadateľ požiadal stavebný úrad o predlženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov. Stavebný úrad preto vydal rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia na predmetnú stavbu pod prot. č. SÚ/7249/140334/2020-Ko/174 zo dňa 07.10.2020. Stavebný úrad predĺžil platnosť do 31.10.2023.

Stavebník v lehote, dňa 18.05.2023, požiadal stavebný úrad o predĺženie platnosti územného rozhodnutia nakoľko majetkoprávne vysporiadanie pozemkov stále prebieha.

Žiadateľ požiadal stavebný úrad o predlženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov. Stavebný úrad preto vydal rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia na predmetnú stavbu pod prot. č. SÚ/9955/121768/2023-Ar/131 zo dňa 07.07.2023. Stavebný úrad predĺžil platnosť do 31.10.2026.

Stavebník v lehote, dňa 11.09.2026, požiadal stavebný úrad o predĺženie platnosti územného rozhodnutia nakoľko majetkoprávne vysporiadanie pozemkov stále prebieha

Stavebný úrad posúdil dôvod, uvedený navrhovateľom a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti navrhovateľa vyhovel, pričom podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby prot. č. **SU/2017/10678-Se** zo dňa 09.02.20218 ostávajú v platnosti aj naďalej.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Oľha
primátor mesta

Na vedomie:

1. EKOPRIM, s.r.o., IČO: 31 710 115, so sídlom: Strojnícka 17, 080 01 Prešov
2. INKO Prešov, IČO: 52 297 322, so sídlom: Čajkovského 25, 080 05 Prešov

CO/
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa predlžuje platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov, ul. Magúrska a Vihorlatská v Prešove, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa - 3 -11- 2023

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa predlžuje platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov , ul. Magúrska a Vihorlatská v Prešove“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa .....

.....
Pečiatka a podpis