- 3 -11- 2026

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov PSČ 080 01 Prešov
Číslo: **SU/13557/153583/2026-Tu** V Prešove, dňa: **23.10.2026**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon") v znení jeho neskorších predpisov na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ktorú podala spoločnosť **AMPEL, s. r. o.,** so sídlom Uzovské Pekľany 1, 082 63 Uzovské Pekľany, IČO: 55 043 623 v zastúpení stavebníka – spoločnosti **SK9 Property, s. r. o.,** so sídlom 29.augusta 15147/37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 258 373, dňa **16.09.2026** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Líniovú inžiniersku stavbu (ďalej v texte len „stavba" v príslušnom gramatickom tvare) **„OBCHODNÉ CENTRUM PRIMUM – PREŠOV" – ulica Košická, Prešov, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:**

- **PS B 01 Transformačná stanica TS2 (distribučná)**
- **PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač distribučný**
- **SO 601 Prekládka VN**
  - ***SO 601_ČSO 601.1 VN prípojka pre DTS***
  - ***SO 601_ČSO 601.2 VN prípojka pre VNR***
  - ***SO 601_ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia***
- **SO B 602 NN prípojka**
  - ***SO B 602_ČSO B 602.1 Distribučné NN rozvody***
  - ***SO B 602_ČSO B 602.2 Odberné elektrické zariadenia (OEZ)***
- **SO BD 604 NN rozvody (bytové domy Košická č. 10, 14, 16)**

ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. **KN-C 631/26, 631/28, 631/30, 5145/11, 5146/1, 5146/4, 5146/20, 5147/1, 5148/35, 5150/5, 5152/9, 5161, 9718/3, 9819/3, 9819/67, 9819/68, 9819/84,** k. ú. **Prešov,** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: **Ing. Gabriel Krescanko, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske stavby SKSI 6811*A2,** overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Podrobné údaje o stavbe:
Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb
Prevádzkové súbory: PS B 01 Transformačná stanica TS2 (distribučná)
PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač distribučný
Stavebné objekty: SO 601 Prekládka VN*
ČSO 601.1 VN prípojka pre DTS
ČSO 601.2 VN prípojka pre VNR
ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblové vedenia
Úsek 01: VN vedenie VSD
Úsek 02: VN vedenie TESCO
SO B 602 NN prípojka*
ČSO B 602.1 Distribučné NN rozvody
ČSO B 602.2 Odberné elektrické zariadenia (OEZ)
SO BD 604 NN rozvody (bytové domy Košická č. 10 14 16)

PS B 01 Transformačná stanica TS2 (distribučná)
V katastrálnom území Prešov v meste Prešov vedľa cesty I/20 v areáli bývalých Solivarov sa na parcelu CKN 5145/11 osadí nová kiosková distribučná trafostanica s pracovným názvom TS 2 s vonkajším ovládaním EH8C s transformátorom 400kVA a prevodom 22/0,40kV. Táto trafostanica nahradí trafostanicu TS0695-0018 Košická SOLIVAR, ktorá sa demontuje vrámci stavebného objektu „SO 601_ČSO 601.3". Kvôli záplavovému územiu, ktorého kóta záplavy pri prietoku Q_{100} je na úrovni 239,00 m n.m., bude budúca trafostanica vydvihnutá tak, aby spodná úroveň dverí bola nad touto úrovňou. Trafostanica bude vzdialená od najbližšej budovy min. 13 m. Na parcele CKN 5145/11 sa vykope montážna jama pre osadenie trafostanice. Na dne jamy sa zhotoví štrkové lôžko zo štrkodrte s frakciou 0-63. Lôžko sa zhútni vibračnou doskou na hodnotu. Rovina sa následne zabezpečí pomocou tenkej vrstvy polosuchého betónu C20/25. Na túto vrstvu sa osadí projektovaná kiosková trafostanica. Do vane trafostanice sa zaústia VN a NN káble cez utesňovacie otvory. Na dno jamy sa uloží pásovina FeZn 30x4 (v kombinácii so zatĺkacími tyčami ZT2), ktorá sa prepojí s pásovinou uloženou v káblovej ryhe VN a NN kábla. Jama sa zasype do výšky 0,5m a prehutní sa vibračnou doskou. Na zhútnenú zeminu sa rozvinie prah vytvorený z pásoviny FeZn 30x4 uložený v hĺbke 0,2m. Na tento prah sa pripoja zvody bleskozvodu trafostanice (SZ č. 1, SZ č. 2, SZ č. 3, SZ č. 4). Jama sa zasype do úrovne terénu a zhutní sa vibračnou doskou. Okolo trafostanice sa vytvorí chodník z betónových kociek 50x50x5cm. Kocky sa uložia do lôžka vyhotoveného zo štrkodrte s frakciou 0-4. Trafostanica bude v prevedení kompaktnej kioskovej trafostanice s vonkajším ovládaním a s pôdorysným rozmerom 3m x 1,9m. Trafostanica bude vyhotovená ako kompaktný celok z dvoch monolitických častí – základová vaňa s bočnými stenami a plochej strechy. Samonosná konštrukcia bude vyrobená z armovaného betónu LC 30/37 so zrnitosťou 8/12. Základová vaňa bude vyrobená ako záchytná vaňa oleja z vode-nepriepustného a z oleja-vzdorného betónu. Táto časť sa vyrobí metódou tzv. zvonového liatia spoločne s rámami dverí, čím vznikne teleso s potrebnými vlastnosťami z hľadiska odolnosti nepriepustnosti vody a ropných látok. V prípade havárie a úniku oleja musí základová vaňa zachytiť 100% náplne oleja. Všetky plochy vane trafostanice dotýkajúce sa zeme a taktiež miesta prívodu a vývodu káblov budú natreté dvomi vrstvami čiernej izolačnej penetračnej farby. Vonkajšie steny a strecha budú vyhotovené z vymývaného betónu. Vnútorné steny budú upravené bielym umývateľným náterom. Z dôvodu zvýšenia ochrany betónového povrchu pred vlhkosťou bude horná strana strechy doplnená hydrofóbnym ochranným povlakom. Všetky kovové časti (dvere, rámy a ventilačné časti) budú vyrobené zo žiarovo pozinkovaného oceľového plechu hr. 1,5mm so základným náterom a 2x vrstvami vrchného náteru. Uvažuje sa s prirodzenou ventiláciou. Z vonkajšej strany budú na

dverách umiestnené výstražné tabuľky v zmysle platných STN. Z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a bezpečnosti trafostanice sa do strechy osadí zachytávač FeZn Ø18 so závitom M16 (ochrana pred priamym zásahom blesku v zmysle STN EN 62305-3), ktorý bude cez armovanie skeletu (sústava zvodov) prepojený na uzemňovaciu sústavu trafostanice. Uzemňovacia sústava trafostanice bude vyhotovená formou odstupňovania potenciálu pomocou kombinácie pásoviny FeZn 30x4 a zatĺkacích tyčí ZT2 z dôvodu zmenšenia potenciálového spádu, ktorý vznikne v čase poruchy (v zmysle STN EN 50522) a v zmysle prevádzky neutrálneho bodu je potrebné zabezpečiť maximálnu hodnotu odporu uzemnenia uzemňovača 1,22Ω. Na uzemňovaciu sústavu bude pripojená aj sieť vyrovnania potenciálov trafostanice, na ktorú sa pripoja všetky kovové časti technológie stanice, pomocne kovové konštrukcie, dvere a tienenie VN konektorov. Po realizácii sa do stanice osadí jednopólová schéma zapojenia. Trafostanica sa označí nápisom, ktorý definuje prevádzkovateľ distribučnej siete a do vnútra sa nalepí schéma zapojenia a jednotlivé káblové vývody sa označia štítkami. Stavenisko sa vyprace od uloženého materiálu, odpadu a prebytočnej zeminy. Zrealizuje sa provizórna úprava terénu a poškodená zeleň sa nahradí novým trávovým semenom.

PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač distribučný

V katastrálnom území Prešov v meste Prešov vedľa cesty I/20 v areáli bývalých Solivarov sa na parcelu CKN 5145/11 osadí nový vysokonapäťový rozvádzač s pracovným názvom VNR 1 s vonkajším ovládaním EH8 BOX atyp v prevedení 5K. Kvôli záplavovému územiu, ktorého kóta záplavy pri prietoku Q_{100} je na úrovni 239,00 m n.m., bude budúci kioskový vysokonapäťový rozvádzač vyzdvihnutý tak, aby spodná úroveň dverí bola nad touto úrovňou. VNR bude vzdialené od najbližšej budovy min. 17 m. Na parcele CKN 5145/11 sa vykope montážna jama pre osadenie kiosku. Na dne jamy sa zhotoví štrkové lôžko zo štrkodrte s frakciou 0-63. Lôžko sa zhútni vibračnou doskou na hodnotu. Rovina sa následne zabezpečí pomocou tenkej vrstvy polosuchého betónu C20/25. Na túto vrstvu sa osadí projektovaný kioskový vysokonapäťový rozvádzač. Do vane kiosku sa zaústia VN káble cez utesňovacie otvory. Na dno jamy sa uloží pásovina FeZn 30x4 (v kombinácii so zatĺkacími tyčami ZT2), ktorá sa prepojí s pásovinou uloženou v káblovej ryhe VN a NN kábla. Jama sa zasype do výšky 0,5m a prehútni sa vibračnou doskou. Na zhútnenú zeminu sa rozvinie prah vytvorený z pásoviny FeZn 30x4 uložený v hĺbke 0,2m. Na tento prah sa pripoja zvody bleskozvodu rozvádzača (SZ č. 1, SZ č. 2, SZ č. 3, SZ č. 4). Jama sa zasype do úrovne terénu a zhútni sa vibračnou doskou. Okolo kiosku sa vytvorí chodník z betónových kociek 50x50x5cm. Kocky sa uložia do lôžka vyhotoveného zo štrkodrte s frakciou 0-4. Kiosok bude v prevedení kompaktného kioskového vysokonapäťového rozvádzača s vonkajším ovládaním a s pôdorysným rozmerom 2,7m x 1,45m. Kiosok bude vyhotovený ako kompaktný celok z dvoch monolitických častí – základová vaňa s bočnými stenami a plochej strechy. Samonosná konštrukcia bude vyrobená z armovaného betónu LC 30/37 so zrnitosťou 8/12. Základová vaňa bude vyrobená ako záchytná vaňa oleja z vode-nepriepustného a z oleja-vzdorného betónu. Táto časť sa vyrobí metódou tzv. zvonového liatia spoločne s rámami dverí, čím vznikne teleso s potrebnými vlastnosťami z hľadiska odolnosti nepriepustnosti vody a ropných látok. Všetky plochy vane kiosku dotýkajúce sa zeme a taktiež miesta prívodu a vývodu káblov budú natreté dvomi vrstvami čiernej izolačnej penetračnej farby. Vonkajšie steny a strecha budú vyhotovené z vymývaného betónu. Vnútorné steny budú upravené bielym umývateľným náterom. Z dôvodu zvýšenia ochrany betónového povrchu pred vlhkosťou bude horná strana strechy doplnená hydrofóbnym ochranným povlakom. Všetky kovové časti (dvere, rámy a ventilačné časti) budú vyrobené zo žiarovo pozinkovaného oceľového plechu hr. 1,5mm so základným náterom a 2x vrstvami vrchného náteru. Uvažuje sa s prirodzenou ventiláciou. Z vonkajšej strany budú na dverách umiestnené výstražné tabuľky v zmysle platných STN. Z dôvodu zabezpečenia

spoľahlivosti a bezpečnosti trafostanice sa do strechy osadí zachytávač FeZn Ø18 so závitom M16 (ochrana pred priamym zásahom blesku v zmysle STN EN 62305-3), ktorý bude cez armovanie skeletu (sústava zvodov) prepojený na uzemňovaciu sústavu kiosku. Uzemňovacia sústava kiosku bude vyhotovená formou odstupňovania potenciálu pomocou kombinácie pásoviny FeZn 30x4 a zatĺkacích tyčí ZT2 z dôvodu zmenšenia potenciálového spádu, ktorý vznikne v čase poruchy (v zmysle STN EN 50522) a v zmysle prevádzky neutrálneho bodu je potrebné zabezpečiť maximálnu hodnotu odporu uzemnenia uzemňovača 1,22Ω. Na uzemňovaciu sústavu bude pripojená aj sieť vyrovnania potenciálov trafostanice, na ktorú sa pripoja všetky kovové časti technológie stanice, pomocne kovové konštrukcie, dvere a tienenie VN konektorov. Po realizácii sa do stanice osadí jednopólová schéma zapojenia. Vysokonapäťový rozvádzač sa označí nápisom, ktorý definuje prevádzkovateľ distribučnej siete a do vnútra sa nalepí schéma zapojenia a jednotlivé káblové vývody sa označia štítkami. Stavenisko sa vyprace od uloženého materiálu, odpadu a prebytočnej zeminy. Zrealizuje sa provizórna úprava terénu a poškodená zeleň sa nahradí novým trávovým semenom.

SO 601_ČSO 601.1 VN prípojka pre DTS

V katastrálnom území Prešov v meste Prešov vedľa cesty I/20 v areáli bývalých Solivarov sa na parcele CKN 5145/11 zrealizuje nová VN prípojka káblom 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25) pre projektovanú distribučnú trafostanicu TS 2 (DTS). Bod pripojenia VN prípojky bude v navrhovanom vysokonapäťovom rozvádzači VNR 1 odkiaľ bude VN prípojka pokračovať cez parcelu CKN 5145/11 do trafostanice. VN prípojka bude vedená v zeleni vo voľnom teréne v pieskovom lôžku bez chráničky. Hĺbka uloženia VN kábla bude 1,2m. Vizuálnu informáciu o umiestnení VN kábla bude zabezpečovať výstražná fólia s bleskom so šírkou 330mm. Mechanickú ochranu kábla budú zabezpečovať krycie dosky KAD uložené na pieskovom lôžku a z bočných strán (v prípade križovania iných inžinierskych sieti). Po uložení kábla sa celý výkop zhutni po vrstvách. Na káblovú ryhu sa v trase rozložia betónové označníky s označením 22kV. V trafostanici TS 2 a VNR 1 sa projektovaný kábel pripojí do VN rozvádzača pomocou VN káblových T-konektorov CONT630-24L240. Na tieto konektory sa osadia obmedzovače prepätia CONT-SA10-24 (iba do trafostanice TS 2). Po ukončení prác sa stavenisko vyprace od uloženého materiálu, odpadu a prebytočnej zeminy. Zrealizuje sa provizórna úprava terénu a poškodená zeleň sa nahradí novým trávovým semenom. Odpad (ziskový, neziskový) sa odvezie na príslušnú skládku odpadu.

SO 601_ČSO 601.2 VN prípojka pre VNR

V katastrálnom území Prešov v meste Prešov vedľa cesty I/20 v areáli bývalých Solivarov sa zrealizuje nová VN prípojka káblom 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25) pre projektovaný vysokonapäťový rozvádzač VNR 1. Bod pripojenia VN prípojky bude na podpernom bode VN447_PB12_1, kde sa doplní konzola káblových koncoviek, konzola pre obmedzovače prepätia a obmedzovače prepätia, ktoré sa prepoja s jest. vzdušným vedením pomocou izolovaných vodičov 3xAMO 1x120. Na jest. betónovom stĺpe č. VN447_PB12_1 sa doplnené konzoly a tienenia káblových koncoviek dopoja na sieť vyrovnania potenciálov pomocou vodičov 1-NAYY-J 1x120 RM. VN prípojka pre projektované VNR 1 sa pripojí pomocou VN koncoviek COT1.2403L-SC na obmedzovače prepätia VN a kábel bude ďalej prechádzať do pevnej káblovej chráničky KSX-PE Ø160, ktorá bude uchytená o betónový stĺp. Na prechode do chráničky sa na kábel osadí káblová rozdeľovacia hlava 402W439/S proti zatekaniu vody do chráničky. Spodný koniec chráničky sa zaústi do spojky Ø160, ktorou sa prepojí korugovaná chránička v zemi KSX-PEG Ø160. Kábel bude cez tieto chráničky prechádzať priamo do zeme, kde bude vedený cez parcely CKN 9819/3, CKN 9819/67, CKN 5152/9, CKN 9819/68 až do parcely CKN 5145/11, kde sa zaústi do projektovaného VNR 1. Vo VNR 1 sa projektovaný

kábel pripojí do VN rozvádzača pomocou VN káblových T-konektorov CONT630-24L240. Na tieto konektory sa osadia obmedzovače prepätia CONT-SA10-24. Projektovaný VN kábel bude uložený v káblovej ryhe s hĺbkou 1,2m. Kábel bude uložený vo voľnom teréne v pieskovom lôžku a v spevnenej ploche, resp. v okolí koreňov stromov v chráničke. Vizuálnu informáciu o umiestnení VN kábla bude zabezpečovať výstražná fólia s bleskom so šírkou 330mm. Mechanickú ochranu kábla budú zabezpečovať krycie dosky KAD uložené na pieskovom lôžku, resp. chránička (iba v spevnenej ploche a v blízkosti koreňov stromov). Po uložení kábla sa celý výkop zhutni po vrstvách. Na káblovú ryhu sa v trase rozložia betónové označníky s označením 22kV. Do káblovej ryhy od VN447_PB12_1 po VNR1 sa zároveň uloží chránička HDPE Ø40/33. Táto chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chráničky sú súčasťou distribučnej sústavy v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúžia pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chráničky umožňujú budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).Po ukončení prác sa stavenisko vyprace od uloženého materiálu, odpadu a prebytočnej zeminy. Zrealizuje sa provizórna úprava terénu a poškodená zeleň sa nahradí novým trávovým semenom. Odpad (ziskový, neziskový) sa odvezie na príslušnú skládku odpadu. Káble a odpinač sa označí podľa pokynov prevádzkovateľa distribučnej sústavy Východoslovenská distribučná, a. s.

SO 601_ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia

Úsek 01: VN vedenie VSD

V katastrálnom území Prešov v meste Prešov vedľa cesty I/20 v areáli bývalých Solivarov sa demontuje vzdušné VN vedenie od bodu BR447-ADF po BR447-ADI. V trase sa demontujú stĺpy s výzbrojou vrátane stĺpa č. VN447_PB11A_5. Podperný bod č. VN447_PB11A_1 ostane zachovaný a na tomto podpernom bode sa vymenia konzoly, aby bolo možné prekončiť vzdušné vodiče AlFe. Ďalej sa demontuje vzdušná VN prípojka pre TS0695-0018 Košická Solivar od bodu BR447-ADG po trafostanicu TS0695-0018. Demontujú sa stĺpy s výzbrojou a taktiež aj samotná trafostanica TS0695-0018 Košická Solivar (trafostanica bude nahradená novou kioskovou distribučnou trafostanicou, ktorú rieši prevádzkový súbor PS B 01). Demontujú sa kompletne jest. NN rozvody z TS0695-0018, ktoré momentálne napájajú bytové domy Košická č. 10, 14 a 16 (rozvody sa nahradia novými podzemnými rozvodmi z kioskovej distribučnej trafostanice s pracovným názvom TS 2, ktorá nahradí TS0695-0018 a ktoré sú riešené v stavebnom objekte SO BD 604). Medzi plánovaným VNR 1 a demontovaným stĺpom č. VN447_PB11A_5 sa do zeme uloží nový VN kábel 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25). Tento kábel sa pripojí do VNR 1 a taktiež sa v mieste spojky S1 naspojkuje na jestvujúci VN kábel smerujúceho do TS0695-0016 Pri Mlyne SOLIVAR (koniec druhého VN kábla smerujúceho k TS0695-0016 Pri Mlyne SOLIVAR sa uzavrie zmršťovacím uzáverom a kábel ostane stočený v zemi vedľa spojky S1). Kábel bude v rozvádzači VNR 1 pripojený pomocou VN káblových T-konektorov CONT630-24L240. Na spojkovanie budú použité VN spojky POLJ-24/1x120-240. Kábel bude uložený v zemi a bude vedený po parcelách v k. ú. PREŠOV CKN 5145/11 a v k. ú. SOLIVAR CKN 631/30, CKN 631, 28 a CKN 631/26. Projektovaný VN kábel bude uložený v káblovej ryhe s hĺbkou 1,2m. Kábel bude uložený vo voľnom teréne v pieskovom lôžku a v spevnenej ploche, resp. v okolí koreňov stromov v chráničke. Vizuálnu informáciu o umiestnení VN kábla bude zabezpečovať výstražná fólia s bleskom so šírkou 330mm. Mechanickú ochranu kábla budú zabezpečovať krycie dosky KAD uložené na pieskovom lôžku, resp. chránička (iba v spevnenej ploche a v blízkosti koreňov stromov). Po uložení kábla sa celý výkop zhutni po vrstvách. Na káblovú ryhu sa v trase rozložia betónové

označníky s označením 22kV. Do káblovej ryhy od VNR 1 po spojku S1 sa zároveň uloží chránička HDPE Ø40/33. Táto chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chráničky sú súčasťou distribučnej sústavy v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúžia pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chráničky umožňujú budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES). Po ukončení prác sa stavenisko vyprace od uloženého materiálu, odpadu a prebytočnej zeminy. Zrealizuje sa provizórna úprava terénu a poškodená zeleň sa nahradí novým trávovým semenom. Odpad (ziskový, neziskový) sa odvezie na príslušnú skládku odpadu. Káble sa označia podľa pokynov prevádzkovateľa distribučnej sústavy Východoslovenská distribučná, a.s.

Úsek 02: VN vedenie TESCO

V katastrálnom území Prešov v meste Prešov vedľa cesty I/20 v areáli bývalých Solivarov sa demontujú 2 VN podzemné káble od UV447-B14 a od TS0695-0077 SOLIVARY po miesto, kde bude osadené nové VNR 1 (obidva káble smerujú do TS0695-0092 Hypermarket Tesco Prešov Sol). Zároveň sa od TS0695-0077 SOLIVARY po miesto spojky S2 uloží do zeme nový VN kábel 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240 RM/25). Tento kábel sa v mieste spojky S2 naspojkuje na jest. VN kábel a v trafostanici TS0695-0077 SOLIVARY bude privedený do kobky ale nebude pripojený na odpínač! Taktiež sa medzi spojku S3 a plánované VNR 1 uloží nový VN kábel 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240 RM/25), ktorý sa vo VNR pripojí do VNR a v mieste spojky S3 sa naspojkuje na jest. VN kábel smerujúci do TS0695-0092 Hypermarket Tesco Prešov Sol. Kábel bude v rozvádzači VNR 1 pripojený pomocou VN káblových T-konektorov CONT630-24L240. Na spojkovanie budú použité VN spojky POLJ-24/1x120-240. Káble budú uložené v zemi a budú vedené po parcelách v k. ú. PREŠOV CKN 9819/3, CKN 9819/67, CKN 5152/9, CKN 9819/68, CKN 5145/11. Projektované VN káble budú uložené v káblovej ryhe s hĺbkou 1,2m. Káble budú uložené v chráničkách. Vizuálnu informáciu o umiestnení VN káblov bude zabezpečovať výstražná fólia s bleskom so šírkou 330mm. Mechanickú ochranu káblov budú zabezpečovať chráničky. Po uložení káblov sa celý výkop zhutni po vrstvách. Po ukončení prác sa stavenisko vyprace od uloženého materiálu, odpadu a prebytočnej zeminy. Zrealizuje sa provizórna úprava terénu a poškodená zeleň sa nahradí novým trávovým semenom. Odpad (ziskový, neziskový) sa odvezie na príslušnú skládku odpadu. Káble sa označia podľa pokynov prevádzkovateľa distribučnej sústavy Východoslovenská distribučná, a. s.

SO B 602_ČSO B 602.1 Distribučné NN rozvody

V katastrálnom území Prešov v meste Prešov vedľa cesty I/20 v areáli bývalých Solivarov sa zrealizujú nové distribučné rozvody nízkeho napätia z projektovanej trafostanice TS 2, ktorá nahradí demontovanú TS0695-0018 Košická SOLIVAR. Na parcelu CKN 5145/11 sa osadí káblová rozpojovacia a istiaca skriňa R 101 (v prevedení SR6-4/3). Z projektovanej trafostanice TS 2 sa zrealizuje nový vývod káblom NAYY-J 4x240, ktorý bude v zemi uložený v pieskovom lôžku (voľný terén – zeleň). Projektovaný kábel bude vedený po parcele CKN 5145/11. Tento vývod bude napájať rozvádzač R 101. Tento kábel bude ukončený v trafostanici a projektovanej skrini SR cez káblové rozdeľovacie hlavy na vývodových svorkách poistkových odpojovačov. V rozvádzači bude kábel uchytený o kovovú lištu pomocou úchytky SONAP. Hĺbka a šírka rýh sú definované v príslušných rezoch nachádzajúcich sa vo výkresoch na základe počtu a typu uložených káblov. Na dno ryhy sa uloží pásovina FeZn 30x4 a zrealizuje sa pieskové lôžko, do ktorého sa uloží napájací kábel a následne sa zasype ďalšou vrstvou pieskového lôžka. Na pieskové lôžko sa rozložia krycie dosky KAD (aj po strane lôžka v prípade križovania iných

káblov) a výkop sa zasype vrstvou výkopového materiálu, na ktorú sa rozvinie červená výstražná fólia so šírkou 330mm. Po rozvinutí fólie sa vykop dosype do úrovne terénu. Jednotlivé vrstvy zásypu sa zhutnia vibračnou doskou (maximálna hrúbka vrstvy pre hutnenie – 30cm). Do káblovej ryhy sa uloží pásovina FeZn 30x4. Káblová rozpojovacia a istiaca skriňa SR sa uzemní na vytvorenú hlavnú uzemňovaciu sieť pomocou vodiča 1-NAYY-J 1x120 RM, ktorý sa pripojí na PEN zbernicu pomocou káblového oka. Druhý koniec vodiča sa pripojí na pásovinu FeZn 30x4 pomocou svorky SR03. Pásovina sa vyvedie z hlavnej uzemňovacej siete, na ktorú sa pripojí pomocou svorky SR02. Všetky spoje realizované v zemi sa zaizolujú vulkanizačnou páskou. Po realizácii sa do trafostanice a káblovej rozpojovacej a istiacej skrine SR osadia poistky a skratovacie prepojky podľa schémy zapojenia distribučných rozvodov. Rozvádzač sa označí, do vnútra sa nalepí schéma zapojenia, nasype sa granulát keramzitu a jednotlivé káblové vývody sa označia štítkami. Stavenisko sa vyprace od uloženého materiálu, odpadu a prebytočnej zeminy. Zrealizuje sa provizórna úprava terénu a poškodená zeleň sa nahradí novým trávovým semenom. Kvôli záplavovej oblasti bude mať káblová rozpojovacia a istiaca skriňa 3 kryty káblového priestoru.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané dňa 23.09.2025 pod prot. č. SÚ/8275/152176/2025-Ki/233.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí vydané v zisťovacom konaní, ktoré vydal Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 20.12.2024 pod číslom OÚ-PO-OSZP3-2024/057886-019.
4. Stavba bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 9770/26, 9770/27, 9770/17, 9770/18, 9770/12, 6161, 6160/3, 6165/1, 6166/10, 6160/2, 5208/16, k. ú. Prešov.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľom stavby na Základe Zmluvy o súhlase s realizáciou preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, ktorú uzatvorí VSD, a. s. so žiadateľom – spoločnosťou SK9 Property, s. r. o. (ďalej len žiadateľ), po doložení kompletných dokladov a technickej dokumentácie zo strany žiadateľa, okrem iného aj právoplatného stavebného povolenia.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavby, stavebník, zhotoviteľ, meno stavbyvedúceho, názov orgánu, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
7. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
8. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona.
10. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 6 ods. 3 stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkov a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

14. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
16. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t. j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
17. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
18. Zmenu v projektovej dokumentácií môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
20. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok") v znení jeho neskorších predpisov.
21. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácií stavby doložiť, revízne správy, atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

1. S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke VSD, a. s. Košice súhlasí nasledujúcimi podmienkami:
   1.1. Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadreniami VSD, a. s., k žiadostiam o pripojenie (list č. 8070/2025, NPP/6365/2025 zo dňa 24.07.2025 a NPP/8836/2025 zo dňa 10.09.2025) a k žiadosti o prekládku č.PP/6253/2025 zo dňa 28.07.2025 a k PD pre územné konanie (list č. 24901/2025, zo dňa 16.09.2025).
   Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému a stavebnému povoleniu.
   Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
   Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) — žiadateľ (investor): Zariadenie PDS bude končiť rozpojovacími skriňami SR. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača (RE).

Po vydaní právoplatného stavebného povolenia, kontaktujte útvar Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), za účelom stanovenia podmienky výstavby potrebných pre realizáciu predmetnej stavby.

V prípade záujmu o výstavbu verejného osvetlenia (VO) v lokalite LHV a uloženia kábla VO do spoločnej ryhy v súbehu s NN/VN vedením realizovanej v rámci stavby PDS, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu VO a dohodnúť si obchodné a technické podmienky výstavby sústavy verejného osvetlenia s Tímom obchodných služieb, kontakt: obchodne_ služby@vsdas.sk. Bez uvedenej dohody nie je možné uložiť kábel VO do spoločnej ryhy s distribučným vedením.

1.2. Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a. s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

1.3. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s . zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

1.4. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).

1.5. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a .s.

2. S predloženým riešením PD pre stavebný zámer Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Závod Prešov súhlasí s podmienkami:

2.1. V záujmovej lokalite sú trasované IS verejného vodovodu LT DN 200 mm v správe našej spoločnosti, ktoré žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je **zakázané:** vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2.2. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.

2.3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a. s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

2.4. Pásmo ochrany zariadení v správe našej spoločnosti je z dôvodu dodržania BOZP a v súlade s Vyhláškou č. 147/2013 Z. z. (Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nami súvisiacich a podrobnosti odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností) a jej Prílohou č. 2 Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zemných prácach, bod 5.5. Zvislé steny ručne kopaných výkopov sa musia zabezpečiť proti zavaleniu od hlbky väčšej ako 1, 3 m v zastavanom území obce a od hĺbky väčšej ako 1, 5 m v nezastavanom území obce.

2.5. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

2.6. Pri krížení Vami navrhovaných káblov s PIS kanalizácie v správe našej spoločnosti žiadame rešpektovať STN 73 6005 a Vaše vedenia v týchto miestach uložiť kolmo na os vodovodného potrubia do chráničiek v celej šírke ochranného pásma vodovodnej siete.

2.7. Upozorňujeme na možnú existenciu cudzích IS vodovodu a kanalizácie, ktoré nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a taktiež na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.

2.8. Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov p. Kozák, č. tel: 051/7572520.

3. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik OZ Košice zaujal k predloženej projektovej dokumentácii stavby nasledovné stanovisko:
Predmetná navrhovaná stavba „Obchodné centrum PRIMUM Prešov" - VN prípojky, NN rozvody a odberné miesta, sa bude nachádzať v k. ú. Prešov a v k. ú. Solivar a je situovaná na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku (VVVT) Sekčov ID 4-32-04-426, v cca rkm 1,400.
Objekt PS B 01 Trafostanica TS 2 (distribučná) a PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač bude na parceje KN-C č. 5145/11, vo vzdialenosti cca 220,0 m a ČSO 601.2 VN prípojka pre VRN bude na parcele KN-C č. 9819/3, k. ú. Prešov, vo vzdialenosti cca 25,0 m od pravého brehu VVVT Sekčov. Od objektu Trafostanice TS 2 smerom k VN prípojke pre VRN (južne, smerom k VVVT Sekčov) a tiež smerom na východ - cez parcelu KN-C č. 631/26 k. ú. Solivar je riešený objekt ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového (podzemného) vedenia.
Stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR a správe SVP, š. p. K zámeru výstavby investičnej stavby „Obchodné centrum PRIMUM" sa naša organizácia vyjadrovala listom č. SVP 9371/2024/2 zo dňa 14.05.2024. Vo vyššie spomínanom liste sme upozorňovali na skutočnosť, že na základe výsledkov Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (MPO a MPR) — II cyklus sa predmetná lokalita pre výstavbu OC nachádza v záplavovom území VVVT Sekčov, pričom záplava pri prietoku Q100 v predmetnej lokalite dosahuje hĺbku cca 1,00 m, výška hladiny pri prietoku Q100 je na kóte cca 239,00 m n. m. Vzhľadom k tomu, že ide o prieluku v rámci zastavanej časti mesta - v bývalom areáli „Solivar", k navrhovanému zámeru výstavby bolo zaujaté súhlasné stanovisko s podmienkou zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany objektov.

Na základe spracovaných Máp MPO a MPR, všetky trasy káblového VN vedenia v rámci objekiu ČSO 601.3 (cca 390 m) a všetky súvisiace objekty riešenej stavby budú situované v záplavovom území VVVT Sekčov, ku križovaniu ani k súbehu s VVVT nedochádza.
Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s technickým riešením podľa predloženej PD stavby „Obchodné centrum PRIMUM Prešov" pre 2 prevádzkové súbory (PS) a 6 stavebných objektov (SO), t.j. VN prípojky, NN rozvody a odberné miesta, pre účely vydania stavebného povolenia je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

3.1. Pri navrhovaných objektoch PS B 01 Trafostanica TS 2, PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač a ČSO 601.2 VN prípojka pre VRN žiadame zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany ich situovaním nad úrovňou hladiny Q_{100} a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd tak, aby v čase povodňovej aktivity neboli zaplavené, aby nedošlo k ich odstaveniu, poškodeniu.

3.2. Všetky trasy káblového (podzemného) VN vedenia v rámci objektu ČSO 601.3 situované v záplavovom území VYVT Sekčov (aj súvisiace objekty) odporúčame zabezpečiť vhodným technickým riešením (napr. použitím zaťažovacích blokov) proti vyplaveniu počas prechodu veľkých vôd.

3.3. Pri vykonávaní stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami a ani pri manipulácii s látkami škodiacimi vodám, nedochádzalo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať zástupcu SVP, š. p. - VH dispečing tel, č. 055/6338172 (24-hod. služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing(svp.sk z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

3.4. SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Košice ako správca výstavbou dotknutých vodných tokov a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame písomne oznámiť zástupcovi správcu toku na Prevádzkové stredisko Prešov, kontaktná osoba Ing. Martin Cap, e-mailom na adresy: Martin.Cap@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce požiadavky počas výstavby.

3.5. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné, výškopisné a polobhopisné zameranie situovania podzemného káblového NN vedenia a súvisiacich objektov v rámci predmetnej stavby vo vzťahu s vodnému toku Sekčov, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodných tokov. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg, *.pdf).

3.6. V rámci realizačných prác, ako aj počas užívania stavby upozorňujeme na platnú legislatívu, z ktorej vyplýva, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

3.7. Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení uviedol, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná bez pripomienok.

5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny určili nasledovné podmienky vykonávania činnosti:
   5.1. V prípade potreby výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou do 20 m^2, ak ide o dreviny rastúce v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie, na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m^2, ak ide o dreviny rastúce v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
   5.2. V prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie na predmetných pozemkoch, je potrebné pri realizácii stavby prijať opatrenia na zamedzenie ich úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a po ukončení prác je potrebné pozemok udržiavať a v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov, je potrebné ich systematicky odstraňovať. Zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných v dosahudruhov.
   5.3. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
      5.3.1. ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
      5.3.2. ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
      5.3.3. ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie dal z hľadiska odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie:
   6.1. Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, a vykonávacím predpisom - vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
   6.2. Využitie zeminy, ktorá bude odpadom na iný účel ako v rámci predmetnej stavby prípadne skladovanie zeminy mimo stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie /skladovanie zeminy
   6.3. Zneškodňovať odpad na skládku je možné len na skládkach povolených a prevádzkových v súlade so zákonom o odpadoch (napr. skládka odpadov Ražňany a pod.) odovzdávať odpad zo stavby je možné len organizácii oprávnenej nakladať s

odpadom na základe príslušných povolení, rozhodnutí udelených odberateľovi odpadu v zmysle zákona o odpadoch (§ 14 ods.1písm. e) zákona o odpadoch.

6.4. Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch — zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu.

7. Požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení

7.1. Vyhradené technické zariadenie:

„PS B 01 - Transformačná stanica TS2 (distribučná)" VTZ EZ skupina A
„PS B 03 - Vysokonapäťový rozvádzač distribučný" VTZ EZ skupina A
„SO 601 ČSO 601.1 - VN prípojka pre DTS" VTZ EZ skupina A
„SO 601 ČSO 601.2 - VN prípojka pre VNR" VTZ EZ skupina A
„SO 601 ČSO 601.3 - Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia, Úsek 01-VN vedenie VSD, Úsek 02-VN vedenie TESCO" VTZ EZ skupina A

Dodávateľ je povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 vyhlášky č.508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

E.I.C.Engineering inspection company s. r. o. ako oprávnená právnická osoba č. OPO-000002-07 posudzuje a vydáva odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii zariadenia.

7.2. Vyhradené technické zariadenie:

„PS B01 - Transformačná stanica TS2 (distribučná)" VTZ EZ skupina A
„PS B 03 - Vysokonapäťový rozvádzač distribučný" VTZ EZ skupina A
„SO 601 ČSO 601.1 - VN prípojka pre DTS" VTZ EZ skupína A
„SO 601 ČSO 601.2 - VN prípojka pre VNR" VTZ EZ skupina A
„SO 601 ČSO 601.3 - Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia, Úsek 01-VN vedenie VSD, Úsek 02-VN vedenie TESCO" VTZ EZ skupina A

Dodávateľ/Prevádzkovateľ je povinný pred uvedením vyhradeného technického zariadenia do prevádzky po ukončení inštalácie na mieste budúcej prevádzky a po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak vyhradené technické zariadenie spĺňa podmienky úradnej skúšky, oprávnená právnická osoba vydá podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z, v znení neskorších predpisov osvedčenie o úradnej skúške.

E.1.C.Engineering Inspection company s.r.o. ako oprávnená právnická osoba vykonáva a vydáva osvedčenie o úradnej skúške.

Upozornenia

7.3. Počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.4. Pri každej zmene projektovej dokumentácie, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v predmetnej stavbe, je stavebník povinný predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe, E.I.C.Engineering inspection company s.r.o,

7.5. Stavebný úrad v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") oznamuje začatie kolaudačného

konania dotknutým orgánom (tzn. aj príslušnému inšpektorátu práce), ktoré môžu uplatniť námietky a stanoviská.

7.6.E.I.C.Engineering inspection company s. r. o. môže na základe žiadosti vykonať predkolaudačnú inšpekciu v zmysle STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove vydal záväzné stanovisko súhlasné s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

9. Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s vydaním stavebného povolenia s nasledujúcimi pripomienkami:
   9.1.Z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu predložená projektová dokumentácia postačuje pre realizáciu stavby.
   9.2.Podmienky rozhodnutia č. Z-PUSR-012331/2025 zo dňa 20. 02.2025 zostávajú pre prípravu a realizáciu stavby v platnosti.

10. V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: NTL plynovod OCL DN80, NTL plynovod OCL DN40, STL1 plynovod OCL DN50, STL1 plynovod OCL DN40, VTL plynovod OCL DN300 PN40
    pričom **ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.**
    SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba SUHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zamere za dodržania nasledujúcich podmienok:
    VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
    10.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností **je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
    10.2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne,**
    10.3. Stavebnik je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formularu zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájenim plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví,** ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike **pokutu vo vyške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,**
    10.4. Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
    10.5. Stavebnik je povinny umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pasme plynárenských zariadení,
    10.6. Stavebník je **povinný reaalizovať** zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrzsu nízkotlakého (ďalej ako NTL") plynovody a stredotlakého

(ďalej ako STL") plynovodu vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predcádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, **bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové práce, ako aj bezvýkopové technológie,**

10.7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne,** je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto zavazného vyjadrenia,

10.8. V prípade, ak zemné prace vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami,** stavebnik je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonavanie takýchto prác,

10.9. Vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakazané,**

10.10. Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebnik je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; vysledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného dennika,

10.11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulacia s nimi je prisne zakázaná, pokiaľ sa na tieto prace nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

10.12. Stavebnik je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

10.13. Stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

10.14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727,** nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

10.15. Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavat ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a inych všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, 702 10,

10.16. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

10.17. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

10.18. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

10.19. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevadzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenskych zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstraniť stavbu.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.** Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1500,- € bol zaplatený dňa 15.09.2026. Bol doložený Výpis z účtu UniCredit Bank o zaplatení správneho polatku na účet mesta Prešov.

Odôvodnenie

Spoločnosť AMPEL, s. r. o., so sídlom Uzovské Pekľany 1, 082 63 Uzovské Pekľany, IČO: 55 043 623 v zastúpení stavebníka – spoločnosti SK9 Property, s. r. o., so sídlom 29.augusta 15147/37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 258 373, na základe Plnomocenstva zo dňa 27.03.2026 podala dňa 16.09.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „ „OBCHODNÉ CENTRUM PRIMUM – PREŠOV“ – ulica Košická, Prešov, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- PS B 01 Transformačná stanica TS2 (distribučná)
- PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač distribučný
- SO 601 Prekládka VN
  - *SO 601_ČSO 601.1 VN prípojka pre DTS*
  - *SO 601_ČSO 601.2 VN prípojka pre VNR*
  - *SO 601_ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia*
- SO B 602 NN prípojka
  - *SO B 602_ČSO B 602.1 Distribučné NN rozvody*
  - *SO B 602_ČSO B 602.2 Odberné elektrické zariadenia (OEZ)*
- SO BD 604 NN rozvody (bytové domy Košická č. 10, 14, 16)

ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 631/26, 631/28, 631/30, 5145/11, 5146/1, 5146/4, 5146/20, 5147/1, 5148/35, 5150/5, 5152/9, 5161, 9718/3, 9819/3, 9819/67, 9819/68, 9819/84, k. ú. Prešov.

Do spisu boli doložené:

- Zmluva o prevode práv a povinností z územného rozhodnutia zo dňa 09.09.2026
- Zmluva o nájme pozemkov medzi zmluvnými stranami: Kolifaktor, s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto a SK9 Property, s. r. o., so sídlom 29. augusta 15147/37, 97401 Banská Bystrica zo dňa 26.08.2026,
- Zmluva o nájme pozemkov medzi zmluvnými stranami: Ľ. G., R. J., M. J., M. M., T. M., L. V. a SK9 Property, s. r. o., so sídlom 29. augusta 15147/37, 97401 Banská Bystrica zo dňa 30.07.2026,
- Zmluva o nájme pozemkov medzi zmluvnými stranami: D. M., M. S., K. S., B. D., M. F., I. P., I. P., V. P., A. Č., a SK9 Property, s. r. o., so sídlom 29. augusta 15147/37, 97401 Banská Bystrica zo dňa 30.07.2026,

- Zmluva o nájme pozemkov medzi zmluvnými stranami:Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto a SK9 Property, s. r. o., so sídlom 29. augusta 15147/37, 97401 Banská Bystrica zo dňa 08.09.2026,

Ďalej do spisu bol doložený Súhlas vlastníka elektroenergetického rozvodného zariadenia pod číslom 310/KR/2026 zo dňa 12.06.2026.

Mesto Prešov, stavebný úrad verejnou vyhláškou zo dňa 18.09.2026 oznámil v súlade s úst. § 61 ods. 4 Stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.10.2026 o 09:00 hod., so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade.

Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 22.09.2026, zvesená bola dňa 08.10.2026.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v stavebnom konaní:

- Mesto Prešov, MsÚ Prešov, odbor hlavného architekta, zaslanie pod číslom OHA/11792/2026 zo dňa 06.08.2026,
- VSD, a. s. Košice vyjadrene prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii pod číslom 24098/2026 zo dňa 25.08.2026,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-014838/2026 zo dňa 14.08.2026,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP), vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2026/082018-02 zo dňa 10.08.2026,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OH), záväzné stanovisko pod č. OU-PO-OSZP3-2026/082020-002 zo dňa 21.08.2026,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS), vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2026/081879-002 zo dňa 10.08.2026,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OO), vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2026/082013-002 zo dňa 28.08.2026,
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie ku existencii telekomunikačných vedení pod č. 6612603471 zo dňa 09.02.2026,
- SPP – Distribúcia, a. s. Bratislava záväzné vyjadrenie pod č. TD/EX/01150/2026/W zo dňa 09.02.2026,
- SPP – Distribúcia, a. s. Bratislava záväzné vyjadrenie pod č. TD/NS/0639/2026/Va zo dňa 06.08.2026,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov vyjadrenie pod č. 103243/2026/O zo dňa 14.08.2026,
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, Košice stanovisko pod číslom SVP 19772/2026/2 zo dňa 28.09.2026,
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, Košice stanovisko pod číslom SVP 20256/2026/2 zo dňa 05.10.2026,

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, stanovisko pod číslom KRHZ-PO-OPP-2026/000116-010 zo dňa 12.10.2026,
- E.I.C.Engineering inspection company s. r. o., Volgogradská 8921/13, Prešov, odborné stanovisko pod číslom S2026/02326/EIC IO/STA zo dňa 26.08.2026,
- Dopravný podnik města Prešov, a.s., Bardejovská 7, Ľubotice, vyjadrenie pod číslom PO-2026/1204-DPMP zo dňa 14.08.2026, Technické služby mesta Prešov, a. s., Bajkalská 33, Prešov, vyjadrenie pod číslom 592/2026 zo dňa 10.08.2026

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: *„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť."*

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto stavebné povolenie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto stavebné povolenie musí byť spolu s koordinačným situačným výkresom vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad , Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTO PREŠOV 47

Ing. František Oľha
Primátor mesta

ÚRADNÝ ZÁZNAM:

Toto stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou

- 3 -11- 2023

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa.....

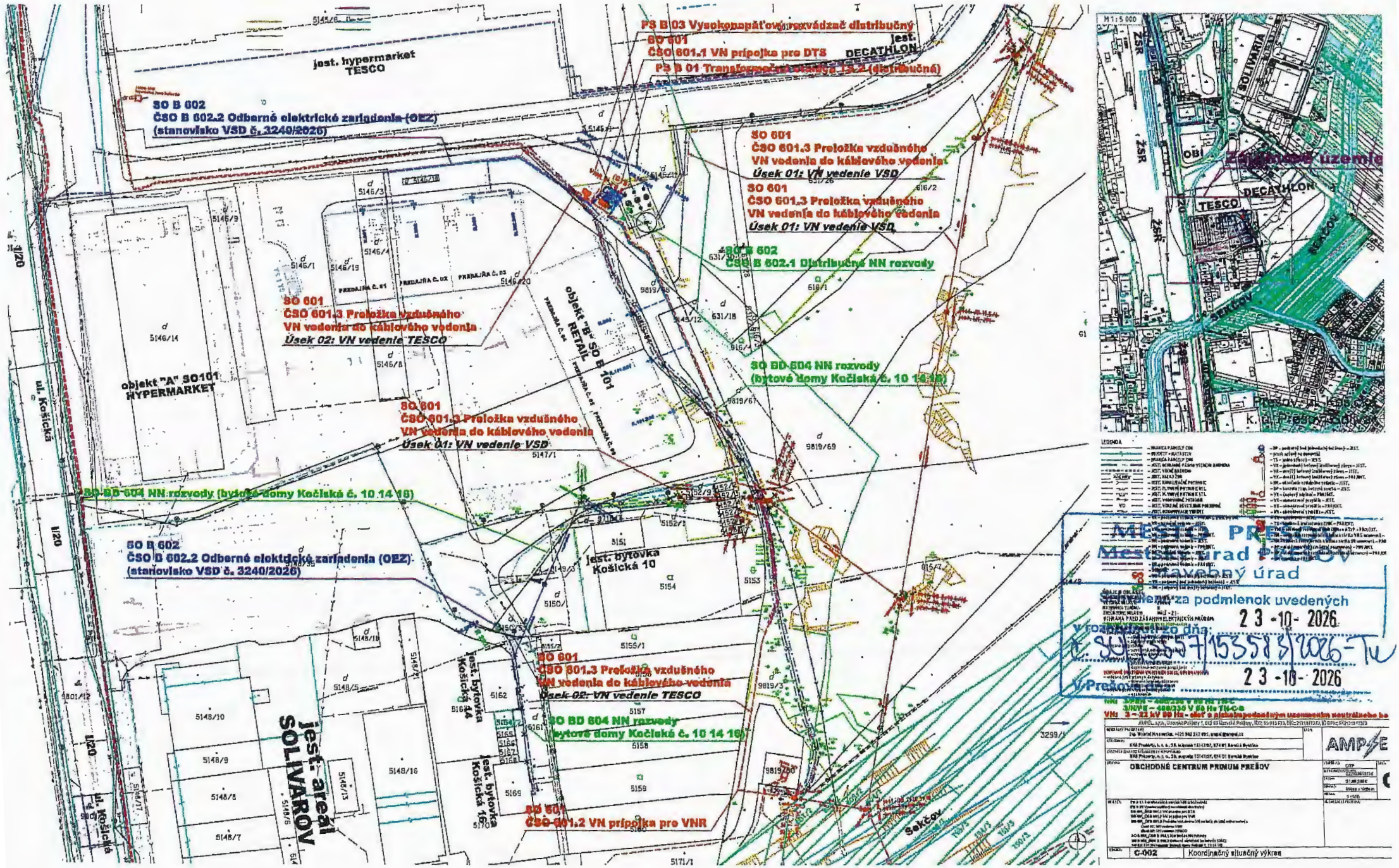
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a. s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Ministerstvo vnútra SR, IČO: 00151866, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Slovenský vodohospodársky podnik, IČO: 36022047, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
11. SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
12. O2 Networks, s. r. o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
13. ITcity, s.r.o., Pod Kalváriou 17, 080 01 Prešov
14. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
15. ANTIK Telecom s. r. o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
16. SWAN KE, s. r. o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
17. Sitel, s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
18. Slovak Telekom, a. s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
19. CondorNet, s. r. o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
20. Orange Slovensko, a. s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
21. Mesto Prešov, OŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
22. Mesto Prešov, OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
23. Mesto Prešov, OM, Jarková 24, 080 01 Prešov

24. CO/ Mesto Prešov, spoločný obecný úrad (pre spis)


PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač distribučný
SO 601
ČSO 601.1 VN prípojka pre DTS
PS B 01 Transformovacia stanica 15/0,4 (distribučná)
jest. hypermarket TESCO
jest. DECATHLON
SO B 602
ČSO B 602.2 Odberné elektrické zariadenia (OEZ)
(stanovisko VSD č. 3240/2026)
SO 601
ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia
Úsek 01: VN vedenie VSD
SO B 602
ČSO B 602.1 Distribučné NN rozvody
SO 601
ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia
Úsek 02: VN vedenie TESCO
objekt "A" SO 101 HYPERMARKET
objekt "B" SO B 101 RETAIL
SO BD 604 NN rozvody (bytové domy Kočiská č. 10 14 16)
SO 601
ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia
Úsek 01: VN vedenie VSD
SO BD 604 NN rozvody (bytové domy Kočiská č. 10 14 16)
SO B 602
ČSO B 602.2 Odberné elektrické zariadenia (OEZ)
(stanovisko VSD č. 3240/2026)
jest. bytovka Košická 10
SO 601
ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia
Úsek 02: VN vedenie TESCO
SO BD 604 NN rozvody
(bytové domy Kočiská č. 10 14 16)
SO 601
ČSO 601.2 VN prípojka pre VNR
jest. areál SOLIVAROV
jest. bytovka Košická 14
jest. bytovka Košická 16
ul. Košická
I/20
Sekčov
Záujmové územie
SOLIVARIA
OBI
TESCO
DECATHLON
ŽSR
Prešov
k. ú. Prešov
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad
Stavebné povolenie za podmienok uvedených
23 -10- 2026
V rozhodnutí uviedol deň:
č. SU-3557/155583/2026-Tu
23 -10- 2026
V Prešove dňa:
AMPÉ
OBCHODNÉ CENTRUM PRIMUM PREŠOV
C-002
Koordinačný situačný výkres