Vyvesené dňa 5-11-2026

Zvesené dňa

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov PSČ 080 01

Číslo: **SÚ/14709/166377/2026-Čj** V Prešove dňa: **03.11.2026**

Vybavuje: Čajka M.
✉martin.cajka@presov.sk
☎051/3100531

Oznamenie
o začatí územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia

Na **mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon") a príslušný stavebný úrad pre súbor stavieb podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, bol podaný dňa **24.08.2026** navrhovateľom **Ing. Marián Gunda, V zahrádkach 2011/1, 811 03 Bratislava zastúpený na základe písomného splnomocnenia Ing. Igor Kočiško, 082 01 Kendice 228** žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Jarkova 19, Prešov – Rekonštrukcia a dostavba"**, umiestnenej na pozemkoch parc. č. **KN-C 167, KN-C 168, KN-C 169, KN-C 187/1,** katastrálne územie **Prešov.**

Pre vyššie uvedenú stavbu bolo mestom Prešov vydané dňa **20.09.2024** pod číslom **SÚ/15199/149548/2024-Čj** rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavba pozostáva zo súboru stavieb:
SO 01 – Jestvujúci objekt
SO 02 – Dostavba objektu
SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie – vjazd do podzemného parkoviska
SO 05 – Splášková kanalizácia
SO 06 – Vodovodná prípojka
SO 07 – Sadové úpravy

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok") v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods. 4 a §40 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania).

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade, Jarkovej 26, Prešov, 2. poschodie, kancelária č. 304, na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámi v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Oznámenie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4) stavebného zákona.

Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Mgr. Ján Kovaľ
poverený riadením stavebného úradu

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: Ing. Igor Kočiško, 082 01 Kendice 228
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
12. MsÚ Prešov - Odbor ŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
13. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. MsÚ Prešov - ÚDMaSD, Jarková 24, 080 01 Prešov
15. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

<u>Úradný záznam:</u>

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pre stavbu: „Jarkova 19, Prešov – Rekonštrukcia a dostavba“, <u>bola vyvesená</u> na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

dňa - 5 -11- 2023

Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pre stavbu: „Jarkova 19, Prešov – Rekonštrukcia a dostavba“, <u>bola zvesená</u> z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa .....

.....
Pečiatka a podpis