Vyvesené dňa - 6. NOV. 2026

Zvesené dňa

Mesto Prešov

Hlavná č.73 **080 01 Prešov**

Číslo spisu: **SÚ/13595/165266/2026-Ko/195** V Prešove dňa: **06.11.2026**

Oznámenie stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon") v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon") v znení neskorších predpisov prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že stavba, resp. inžiniersky objekt:**

„SO 01 - Prístupová komunikácia a chodník",

ktorý je jedným z objektov objektovej skladby stavby pod názvom: **„Prešov - Rúrky, OS Nad mýtom"**

- ktorej stavebníkom je: **Ing. Radoslav Oravec**, Ludmanská 1498/5, 040 01 Košice (ďalej v texte len „stavebník"),
- kde predmetom je vybudovanie prístupovej účelovej komunikácie k 9 rodinným domom v záujmovej lokalite mesta Prešov; predmetná účelová komunikácia bude napojená na ul. Na Rúrkach; dĺžka účelovej komunikácie bude 119,75m; šírka spevneného krytu vozovky bude rozšírená na 6m v dĺžke 68,5m, úsek dĺžky 51,25m zostane šírky 3m; odvodnenie bude zabezpečené odvodňovacím žľabom zaústeného do vsakovacej jamy; účelom stavby je zabezpečenie dopravného napojenia k hydroforovej stanici a zároveň bude slúžiť ako **prístupová cesta k 9 rodinným domom;**
- na pozemkoch parc. č. KN-C 16203, 16200/8, 16200/18, 16191/367, 16191/366, 16191/30, 16191/33, 16191/32, 16191/31 a 16191/27 v k.ú. Prešov,

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracoval Ing. Vladimír Kmec, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2223*Z*2-1; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stručný popis stavby:

SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník

Predmetný obytný súbor zahŕňa výstavbu 9 rodinných domov v blízkosti hydroforovej stanice. Obytný súbor „Nad mýtom" bude dopravne napojený na miestnu obslužnú cestu na ul. Na Rúrkach prostredníctvom jestvujúcej panelovej cesty k spomínanej hydroforovej stanici. Teda pre predmetný obytný súbor nebude potrebné vytvoriť nové dopravné napojenie.

V rámci tohto objektu sa navrhujú:

- rozšírenie jestvujúcej panelovej cesty,
- dve vetvy prístupovej cesty s napojením na jestvujúcu resp. rozšírenú panelovú cestu,
- chodník napojený na jestvujúci chodník na ul. Na Rúrkach.

Výstavba vyššie uvedených častí riešeného stavebného objektu sa navrhuje realizovať na pozemkoch s parcelnými číslami 16203, 16200/8, 16200/18, 16191/367, 16191/366, 16191/30, 16191/33, 16191/32, 16191/31 a 16191/27.

Rozšírenie panelovej cesty:

Terajšia panelová cesta je napojená na ul. Na Rúrkach. Má šírku 3,0 m a slúži ako prístupová cesta k hydroforovej stanici vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, Košice. Ak má zároveň slúžiť ako prístupová cesta k spomínaným 9 rodinným domom, je potrebné ju rozšíriť o 3,0 m, teda na šírku 6,0 m. Smerovo je panelová cesta vedená v existujúcom koridore. Výškovo v max. miere kopíruje súčasný stav. Celková dĺžka jestvujúcej panelovej cesty, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia k rodinným domom bude 119,75 m. Rozšírenie na šírku 6,0 m je však možné kvôli majetkoprávnym skutočnostiam len v dĺžke 68,5 m. Posledný úsek dĺžky 51,25 m zostane šírky 3,0 m.

Konštrukčné vrstvy rozšírenia panelovej cesty:

cestný panel IZD 200*300	150 mm
štrkopiesok	200 mm
spolu	350 mm

Panelová cesta bude po obidvoch stranách ohraničená vyvýšeným cestným obrubníkom. Na jednej strane kvôli vyvýšenému chodníku, na druhej strane kvôli odvodneniu.

Na ľavej strane panelovej cesty sa zriadi zelený pás, ktorý bude premenlivej šírky nakoľko majetkoprávne pomery nedovoľujú zriadiť pás jednotnej šírky. Zelený pás je navrhovaný iba po hranicu pozemkov, bude viesť až k prístupovej bráne k hydroforovej stanice.

Po pravej strane panelovej cesty je navrhovaný chodník šírky 1,5m. Popri ceste je vedený cca 50 m, ďalej pokračuje mimo panelovej cesty popri pozemkoch 16200/7, 16200/2 a 16200/7 kde sa bude napájať na chodník popri vetve „A".

Konštrukčné vrstvy chodníka sú nasledovné:

betónová dlažba 20*10 sivá	60 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm	40 mm
štrkopiesok	150 mm
spolu	250 mm

Rozšírená panelová cesta bude odvodnená nasledovným spôsobom:

Povrchové vody potečú okolo ľavostranného vyvýšeného cestného obrubníka. Pred koncom budú zachytené do priečneho odvodňovacieho žľabu s liatinovou mrežou dĺžky 6,0 m a svetlej šírky 0,2 m. Voda z odvodňovacieho žľabu bude zaústené do vsakovacej jamy rozmeru 1,2x1,2x2m, ktorá je situovaná pri napojení na ul. Na Rúrkach. Dažďová voda bude teda zachytávaná ešte pred napojením na existujúcu miestnu komunikáciu na ul. Na Rúrkach.

Dve vetvy prístupovej komunikácie (miestne upokojené komunikácie) s napojením na jestvujúcu resp. rozšírenú panelovú cestu:
Na jestvujúcu panelovú cestu budú napojené dve vetvy prístupovej cesty - vetva „A" a vetva „B". Obidve vetvy sú navrhované funkčnej triedy MO3 4/30.

Vetva „A" sa napája na panelovú cestu. Jej dĺžka bude 98,65 m. Šírka bude 3,0 m. V úseku prvých 20 m je riešená ako výhybňa, resp. plocha na ktorej budú umiestené smetné nádoby. Táto plocha bude zároveň slúžiť pre vjazd a výjazd vozidiel TKO, polomer otáčania 9,0 m je dostačujúci na prejazd týchto vozidiel.

Vstup do obytnej zóny bude oddelený vstupnou bránou, ktorou bude celá rezidencia uzatvorená. Vstup bude možný iba rezidentom. Všetky služby spojené s obsluhou danej rezidencie (poštové schránky, nádoby pre komunálny odpad, elektrické merania, vodomery, ...) budú riešené pred vstupnou bránou.

Smerové vedenie vetvy „A":
V úseku prvých 20 m je vedená v miernom oblúku, potom až do konca je vetva "A" vedená v priamej.

Výškové riešenie vetvy „A":
Výškové riešenie tejto vetvy prístupovej komunikácie bude dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Niveleta bude stúpať v celom úseku a bude kopírovať súčasný stav.
Po pravej strane vetvy „A" sa navrhuje zriadiť chodník v šírke 1,5 m v zmysle regulatívu RL 1.1., na ľavej strane bude zelený pás šírky 1,5 m

Vetva „B" sa napája na vetvu "A". Jej dĺžka bude 80,82 m. Šírka bude 3,0 m. V jej trase je riešená jedna výhybňa. V mieste výhybne bude šírka komunikácie 6,0 m.

Smerové vedenie vetvy „B":
Vetva „B" začína priamym úsekom, po 24 m pokračuje krátkym pravostranným oblúkom polomeru 7,5 m. Nakoniec až do konca je vetva "B" vedená v priamej.

Výškové riešenie vetvy „B":
Výškové riešenie vetvy "B" prístupovej komunikácie bude tiež dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Niveleta bude najprv klesať a potom stúpať.
Zelený pás popri vetve „B" bude vedený po ľavej strane cesty, jeho šírka je 1,5 m. Na pravej strane vetvy „B" sa navrhuje chodník šírky 1,5 m až do konca úseku vetvy „B".
Dláždený vjazd ktorý je súčasťou vetvy „B" bude slúžiť zároveň ako obratisko.
Zelené pásy vedúce sa navrhujú zriadiť v zmysle regulatívu RL 1.1.

Konštrukčné vrstvy obidvoch vetiev prístupovej komunikácie:

asfaltový betón AC11-II	50 mm
asfaltový postrek infiltračný 0,7 kg/m2	
štrkodrva	200 mm
štrkodrva fr. 0-32	140-240 mm
spolu	390-490 mm

Ohraničenie obidvoch vetiev prístupovej komunikácie bude cestným betónovým obrubníkom ABO 2-15.

Chodník napojený na jestvujúci chodník na ul. Na Rúrkach:
Pozdĺž rozšírenej časti panelovej cesty bude pravostranný chodník šírky 1,5 m napojený na jestvujúci chodník na ul. Na Rúrkach. Ďalej potom vzhľadom na úzky priestor daný majetkoprávnymi pomermi sa trasa chodníka odkláňa a je vedená samostatným koridorom až po napojenie na vetvu "A".

Konštrukčné vrstvy chodníka:

betónová dlažba 20*10 sivá	60 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm	40 mm
štrkopiesok	150 mm
spolu	250 mm

Ohraničenie chodníka zo strany panelovej cesty bude vyvýšeným cestným obrubníkom, z opačnej strany bude ohraničenie zapusteným záhonovým obrubníkom. V úseku mimo panelovej cesty bude ohraničenie zapusteným záhonovým obrubníkom po obidvoch stranách. Priečny sklon chodníka sa navrhuje jednostranný v hodnote 2 %.

Odvodnenie chodníka v dotyku s panelovou cestou bude rovnakým spôsobom ako odvodnenie panelovej cesty. V úseku mimo panelovej cesty bude odvodnenie chodníka do terénu.

3. Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade, a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo pre uvedenú stavbu vydané mestom Prešov pod č. SÚ/5154/119092/2026-Ko/66 zo dňa 29.06.2026.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia; stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od určenia zhotoviteľa jeho meno (názov) a sídlo.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný vhodným spôsobom stavbu označiť; na označení bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno zhotoviteľa stavby s telef. kontaktom na stavbyvedúceho.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
10. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
13. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
14. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
15. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 59/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov.
16. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre

ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

17. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
18. Výstavba bude **ukončená najneskôr do 36 mesiacov,** resp. bezpečný prístup k hlavným objektom (rodinným domom) musí byť vyhotovený do začatia ich užívania; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník má na stavenisko zabezpečený prístup z miestnej komunikácie – ul. Na Rúrkach; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
2. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
3. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
4. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník, resp. zhotoviteľ stavby počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
5. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
6. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
7. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
8. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
9. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
10. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.
11. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
12. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
13. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
14. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
15. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
16. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
17. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický

nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

18. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
19. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o povolenie stavby bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 800€. Správny poplatok stavebníci uhradili do pokladne mesta Prešov dňa 16.09.2026, o čom stavebnému úradu predložili Príjmový pokladničný doklad č. 47/1805/2026.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ – Ing. Radoslav Oravec, Ludmanská 1498/5, 040 01 Košice-Juh, podal dňa 16.09.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby, resp. inžinierskeho objektu pod označením: „Prešov - Rúrky, OS Nad mýtom“, stavebný objekt: SO 01 - Príst. komunikácia a chodník. Uvedený objekt SO 01 je jedným z objektov objektovej skladby stavby pod názvom: „Prešov - Rúrky, OS Nad mýtom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 16203, 16200/8, 16200/18, 16191/367, 16191/366, 16191/30, 16191/33, 16191/32, 16191/31 a 16191/27 v k.ú. Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. SÚ/5154/119092/2026-Ko/66 zo dňa 29.06.2026. Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 28.09.2026 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou v predmetnej veci bolo vykonané dňa . V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, pričom stavebník vopred zabezpečil a ku žiadosti o stavebné povolenie doložil kladné vyjadrenia od: OR HaZZ Prešov, Mesto Prešov stavebný úrad, Mesto Prešov OHA; - ich prípadné pripomienky boli akceptované a zapracované o podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Tunajší stavebný úrad ďalej v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník má k nehnuteľnosti dotknutej výstavbou spoluvlastnícke právo. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj sním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany

zdravia a osôb. Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona, s poukázaním na to, že v priebehu stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky k danej stavbe zo strany dotknutých orgánov, platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

V súlade s §69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou mesta PrešovHlavná č. 73, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Oľha
primátor mesta

Prílohy

Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre obec).

Na vedomie:

1. Ing. Radoslav Oravec, Ludmanská 1498/5, 040 01 Košice
2. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
11. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
13. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
14. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

CO/
Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „Prešov - Rúrky, OS Nad mýtom“, stavebný objekt: SO 01 - Prístupová komunikácia a chodník bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

- 6. NOV. 2026

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Prešov - Rúrky, OS Nad mýtom“, stavebný objekt: SO 01 - Prístupová komunikácia a chodník bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis