Vyvesené dňa 10 -11- 2023

Zvesené dňa

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná č. 73 080 01 Prešov

Číslo: **SÚ/14039/165379/2026-Tr/164** v Prešove dňa: **09.11.2026**

Kolaudačné rozhodnutie

Verejná vyhláška

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh navrhovateľa **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov** v.z. **Vatmex s.r.o., IČO 31661157, Jelšová 1, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník") zo dňa **24.09.2026** na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžiniersku stavbu: **„Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6, OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove"**, podľa § 81 a § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

inžinierskej stavby: **„Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6, OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove"**, ktorá sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Rekonštrukcia okruhu OST T-1
SO 01.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 01.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 01.3 Úprava existujúcej OST T-1
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 01.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 02 Rekonštrukcia okruhu OST T-2
SO 02.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 02.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 02.3 Úprava existujúcej OST T-2
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 02.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 03 Rekonštrukcia okruhu OST T-3
SO 03.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 03.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 03.3 Úprava existujúcej OST T-3
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 03.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 04 Rekonštrukcia okruhu OST T-4
SO 04.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel

600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 04.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 04.3 Úprava existujúcej OST T-4
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 04.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 05 Rekonštrukcia okruhu OST T-6
SO 05.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 05.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 05.3 Úprava existujúcej OST T-6
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 05.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 06 Rekonštrukcia okruhu OST T-7
SO 06.1 Vonkajšie potrubná rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 06.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 06.3 Úprava existujúcej OST T-7
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 06.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 07 Rekonštrukcia OST T-5
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 08 Dispečing

Potrubný rozvod je realizovaný v trase existujúcich teplovodných kanáloch (TK) a je zhotovený z predizolovaných potrubí s lx zosilnenou izoláciou. Potrubný rozvod je vedený z častí aj vo voľnom výkope.

Dĺžka trasy vykurovacieho rozvodu na okruhoch T-1, T-2, T-3, T-4, T-6 a T-7 je spolu cca 3127,30 m, z toho:

- na okruhu T-1 vetva T 1-A je 316,10 m a na vetve T 1-B je 190 m. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T - 1 je 506,10 m
- na okruhu T-2 vetva T2-A je 247,30 m a na vetve T2-B je 190 m. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-2 je 437,30 m
- na okruhu T-3 vetva T3-A je 135,50 m, vetva T3-B je 340,0 m a na vetve T3-C je 67,30 m. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-3 je 542,80 m.
- na okruhu T-4 vetva T4-A je 154,70 m a na vetve T4-B je 257,90 m. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-4 je 412,60 m
- na okruhu T-6 vetva T6-A je 427,70 m a na vetve T6-B je 239,40 m. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-6 je 667,10 m
- na okruhu T-7 vetva T7-A je 197,80 m a na vetve T7-B je 363,60 m. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-7 je **561,40** m.

ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č.:

OST T-1 KN-C 14302/177, 14302/178, 14302/179, 14302/60, 14302/187, 14302/196, 14302/198, 14302/201, 14302/205, 14302/397, k.ú. Prešov

OST T-2 KN-C 14302/20, 14302/22, 14302/23, 14302/24, 14302/28, 14302/32, 14302/43, 14302/44, 14302/138, 14302/139, 14302/143, 14302/144, 14302/157, 14302/150, 14302/161, 14302/166, k.ú. Prešov

OST T-3 KN-C 14302/59, 14302/61, 14302/72, 14302/73, 14302/75, 14302/77, 14302/78, 14302/79, 14302/167, 14302/168, 14302/169, 14302/170, 14302/171, 14302/172, 14302/176, k.ú. Prešov

OST T4 KN-C 14302/39, 14302/40, 14302/41, 14302/42, 14302/85, 14302/93, 14302/94, 14302/95, 14302/96, 14302/102, 14302/103, 14302/104, 14302/105, 14302/107, 14302/108, 14302/109, 14302/112, 14302/115, 14302/119, 14302/120, 14302/126, k.ú. Prešov

OST T6 KN-C 14310/1, 14301/3, 14310/4, 14310/14, 14310/19, 14310/20, 14310/21, 14310/22, 14310/25, 14310/30, 14310/40, 14310/45, 14310/50, 14310/51, 14310/61, 14310/62, 14310/63, k.ú. Prešov

OST T7 KN-C 14308/3, 14308/4, 14308/5, 14308/6, 14308/8, 14308/11, 14308/130, 14302/132, 14308/33, k.ú. Prešov

v súlade s geometrickými plánmi, ktoré vyhotovil Ing. Peter Vanovčan pod č. 16893 zo dňa 14.10.2025 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -2041/25 dňa 12.01.2026; pod č. 16894 zo dňa 15.10.2025 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -2042/25 dňa 08.01.2026, pod č. 16895 zo dňa 15.10.2025 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -2043/25 dňa 09.01.2026; pod č. 16896 zo dňa 15.10.2025 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -2044/25 dňa 08.01.2026; pod č. 16897 zo dňa 15.10.2025 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -2039/25 dňa 07.01.2026; pod č. 16898 zo dňa 20.10.2025 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -2038/25 dňa 07.01.2026; pod č. 16899 zo dňa 20.10.2025 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -2040/25 dňa 13.01.2026; pod č. 17268 zo dňa 10.10.2026 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -1993/26 dňa 04.11.2026; pod č. 17265 zo dňa 10.10.2026 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -1997/26 dňa 04.11.2026; pod č. 17264 zo dňa 10.10.2026 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -1996/26 dňa 04.11.2026; pod č. 17266 zo dňa 10.10.2026 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -1995/26 dňa 09.11.2026; pod č. 17267 zo dňa 10.10.2026 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 -1994/26 dňa 09.11.2026; pod č. 17269 zo dňa 10.10.2026 overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1992/26 dňa 06.11.2026 pre stavebníka **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov.**

Pre užívanie stavby stanovuje mesto Prešov - stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je do dokumentácia skutočného realizovania stavby.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

7. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
8. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V **konaní neboli** v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Pri kolaudačnom konaní boli v uskutočnení stavby zistené drobné nedostatky, uvedené v **Prílohe č. 2 k protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby zo dňa 30.10.2026,** ktoré je potrebné odstrániť v termíne do 30.11.2026. O ich odstránení podá vlastník stavby písomne správu stavebnému úradu do 10 dní po uplynutí stanovenej lehoty.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ, **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov v.z. Vatmex s.r.o., IČO 31661157, Jelšová 1, 080 01 Prešov** podal dňa 24.09.2026 na stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžiniersku stavbu: „**Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6, OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove**“, v členení:

SO 01 Rekonštrukcia okruhu OST T-1
SO 01.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 01.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 01.3 Úprava existujúcej OST T-1
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 01.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 02 Rekonštrukcia okruhu OST T-2
SO 02.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel

600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 02.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 02.3 Úprava existujúcej OST T-2
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 02.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 03 Rekonštrukcia okruhu OST T-3
SO 03.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 03.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 03.3 Úprava existujúcej OST T-3
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 03.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 04 Rekonštrukcia okruhu OST T-4
SO 04.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 04.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 04.3 Úprava existujúcej OST T-4
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 04.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 05 Rekonštrukcia okruhu OST T-6
SO 05.1 Vonkajšie potrubné rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 05.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 05.3 Úprava existujúcej OST T-6
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 05.4 Prípojky studenej vody
100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 06 Rekonštrukcia okruhu OST T-7
SO 06.1 Vonkajšie potrubná rozvody
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
600 Výstražný systém
700 Komunikácie a sadové úpravy

SO 06.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 06.3 Úprava existujúcej OST T-7
100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie

SO 06.4 Prípojky studenej vody

100 Stavebné úpravy
300 Zdravotechnika

SO 07 Rekonštrukcia OST T-5

100 Stavebné úpravy
400 Ústredné vykurovanie
500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

SO 08 Dispečing

Potrubný rozvod je realizovaný v trase existujúcich teplovodných kanáloch (TK) a je zhotovený z predizolovaných potrubí s lx zosilnenou izoláciou. Potrubný rozvod je vedený z častí aj vo voľnom výkope.

Stavba sa nachádza na pozemkoch parc. č.:

OST T-1 KN-C 14302/177, 14302/178, 14302/179, 14302/60, 14302/187, 14302/196, 14302/198, 14302/201, 14302/205, 14302/397, k.ú. Prešov

OST T-2 KN-C 14302/20, 14302/22, 14302/23, 14302/24, 14302/28, 14302/32, 14302/43, **14302/44,** 14302/138, 14302/139, 14302/143, 14302/144, 14302/157, 14302/150, 14302/161, **14302/166, k.ú. Prešov**

OST T-3 KN-C 14302/59, 14302/61, 14302/72, 14302/73, 14302/75, 14302/77, 14302/78, **14302/79,** 14302/167, 14302/168, 14302/169, 14302/170, 14302/171, 14302/172, 14302/176, **k.ú. Prešov**

OST T4 KN-C 14302/39, 14302/40, 14302/41, 14302/42, 14302/85, 14302/93, 14302/94, 14302/95, 14302/96, 14302/102, 14302/103, 14302/104, 14302/105, 14302/107, 14302/108, 14302/109, 14302/112, 14302/115, 14302/119, 14302/120, 14302/126, k.ú. Prešov

OST T6 KN-C 14310/1, 14301/3, 14310/4, 14310/14, 14310/19, 14310/20, 14310/21, 14310/22, 14310/25, 14310/30, 14310/40, 14310/45, 14310/50, 14310/51, 14310/61, 14310/62, 14310/63, k.ú. Prešov

OST T7 KN-C 14308/3, 14308/4, 14308/5, 14308/6, 14308/8, 14308/11, 14308/130, 14302/132, 14308/33, k.ú. Prešov

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien noviel po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou, ktorá sa konala dňa 02.11.2026.

Na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Prešov stavebné povolenie dňa 14.10.2022 pod číslom SÚ/425/152195/2022-Se.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Navrhovateľ k podanému návrhu predložil: stavebné povolenie, rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby, technicko-geodetickú dokumentáciu, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky, osvedčenia EIC, protokoly o tlakových skúškach, protokoly o topných skúškach, zápis o prevedení prepláchnutia systému, certifikáty preukázania zhody, resp. technické osvedčenia stavebných výrobkov, preberacie protokoly nedostatkov a nedorobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky miestnej cesty po realizácii rozkopávky, zápis o odovzdaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky verejného priestranstva (verejná zeleň) po realizácii rozkopávky, geometrické plány a doklad o zaplatení správneho poplatku.

K predmetnej stavbe sa písomne vyjadrili:

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,**
- **Inšpektorát práce Prešov.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove stanoviskom pre účely kolaudácie stavby vydanom dňa 03.11.2026 pod číslom ORHI-PO1-2026/000104-005 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Inšpektorát práce Prešov záväzným stanoviskom pre účely kolaudácie stavby vydanom dňa 06.11.2026 pod číslom 2026/5593/17652 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Stavebný úrad oznámením č. SU/14039/146285/2026-Tr/164 zo dňa 29.09.2026 oznámil v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.11.2026 o 10:30 hod., so stretnutím na tvári miesta - pred centrálnou kotolňou SPRAVBYTKOMFORT a.s. na ulici Arm. gen. Svobodu, Prešov.

Účastníkom konania dal stavebný úrad možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred ústnym pojednávaním a zároveň upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a na možnosť dať sa v konaní zastupovať.

Z konania bol spísaný protokol, v ktorom bolo konštatované, že počas realizácie stavby nedošlo k zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Miestnou obhliadkou dňa 02.11.2026 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude

ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní **neboli vznesené námietky** účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 62a písmena g) sumou vo výške 1500,– € zaplatenou prevodom na účet mesta Prešov dňa 22.09.2026.

Na základe takto zisteného stavu rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Ing. František Oľha
primátor mesta

Doručí sa:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov v.z. Vatmex s.r.o., IČO 31661157, Jelšová 1, 080 01 Prešov
2. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - Odbor majetku, IČO 121212121, Jarková 24, 080 01 Prešov

Na vedomie:

1. Inšpektorát práce Prešov, IČO 35531088, Levočská 3, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov - Odbor ŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

CO/
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie kolaudačného konania stavby: „**Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6, OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove**“, **bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov**

dňa 10 -11- 2023

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

-1-

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie kolaudačného konania stavby: „**Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6, OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove**“, **bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov**

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis