

## Mesto Prešov stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/5371/99328/2018-Se

V Prešove dňa: 17.04.2018

### Upovedomenie

#### **v zmysle ustanovenia § 42 odst.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o podaní odvolania verejnou vyhláškou**

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon) v zmysle §56 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní Vás upovedomujeme ako účastníkov konania vo veci rozhodnutia Mesta Prešov, ktorým bolo vydané územné rozhodnutie na stavbu pod označením „**Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov**“, ktorého stavebníkom je EKOPRIM s.r.o., Strojnícka 17, Prešov vz. Stavoprojektom s.r.o., Jarkova 31, Prešov. Účastníci konania **Ing. Miroslav Molčan,**

**, Zdenek Valášek, Peter Potočný, Ing. Margita Kipikašova a Ing. Alojz Jusko** podali odvolanie proti rozhodnutiu mesta Prešov č. SÚ/2017/10678-Se zo dňa **09.02.2018**, ktorého dôvody podania odvolania sú zrejmé z fotokópie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto upovedomenia.

Zároveň Vás vyzývame, aby ste sa k tomuto odvolaniu vyjadrili. Vaše vyjadrenie nám zašlite písomne najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, alebo ho v tejto lehote môžete uviesť osobne do zápisnice.

Ing. Jozef Tuka



**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

#### **Príloha**

1. Fotokópia predmetného odvolania – strany 1,2. Zo dňa 22.03.2018

**Príloha:**

Odvolaie proti rozhodnutiu zo dňa 22.03.2018

**Na vedomie:**

1. Ing. Miroslav Molčan,
2. Zdeněk Valášek,
3. Peter Potočňák,
4. Ing. Margita Kipikašová,
5. Ing. Alojz Jusko,

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov – v rubrike „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia.

.....  
Vyvesené dňa

.....  
Zvesené dňa

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná 73  
080 01 PREŠOV

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Ing. Miroslav MOLČAN, ul. Vihorlatská 22, 08001 Prešov  
Peter POTOČNÁK, ul. Vihorlatská 23, 08001 Prešov  
Ing. Alojz JUSKO, ul. Čergovská 8, 08001 Prešov

2/Se  
STAVEBNÝ ÚRAD

V Prešove, 20. marca 2018

**Vec: O D V O L A N I E**

proti ÚZEMNÉMU ROZHODNUTIU, Prot. č.: SU/2017/10678-Se,  
vydanom mestom Prešov zo dňa 09.02.2018

**Pre:** Magistrát mesta Prešov, Stavebný úrad

Hore uvedení a na ODVOLANÍ dolupodpísaní dotknutí účastníci konania podávame  
ODVOLANIE proti ÚZEMNÉMU ROZHODNUTIU, Prot. č. SU/2017/10678-Se,  
vydanom v Prešove dňa 09.02.2018, ktoré sa týka

Rozhodnutia o umiestnení stavby navrhovateľa, firmy EKOPRIM s.r.o.,  
Strojnícka 17, 08001 Prešov v zastúpení fy Stavoprojekt s.r.o., Jarkova 31,  
08001 Prešov na základe splnomocnenia.

**Stavba:** Polyfunkčný komplex Prešov-Sekčov, ulica Magurská a Vihorlatská  
v Prešove,

na pozemkoch, parcelné číslo:

KN-C 14308/4, 14308/27, 14308/26, 14308/25, 14308/24, 14308/23, 14308/22,  
14308/22, 14308/12, 14308/8, 14308/20, 14308/21, 14308/88, 14308/103,  
14308/104, 14308/106, 14308/115, 14308/116, 14310/25, 14310/62, 14308/25,  
14310/34, 14310/62, 14310/65,  
v katastri územia Prešov.

Pozemok parc. číslo KN-C KN C 14308/27, 14308/26, 14308/25, 14308/24,  
14308/23, 14308/22, 14308/21, 14310/34 k.ú Prešov je vo vlastníctve EKOPRIM  
s.r.o., Strojnícka 17, 08001 Prešov – Výpis z LV č. 8386

Pozemky parc. číslo KN-C KN C 14308/12, 14308/8, 14308/20, 14308/88,  
14308/103, 14308/104, 14308/106, 14308/115, 14308/116, 14310/62, 14310/25,  
14310/65, 14308/4 k.ú Prešov kat. úz. Prešov sú vo vlastníctve mesta Prešov –  
Výpis z LV č. 6492.

Dôvody nášho odmietavého stanoviska voči 'ROZHODNUTIU O UMIESTNENÍ  
STAVBY' navrhovateľa sme vysvetlili na stretnutí dňa 26.02.2018 na Magistráte  
mesta Prešov (zápisnica zo stretnutia s dotknutými účastníkmi konania), kde boli  
prítomní obyvatelia a majitelia bytov na ulici Vihorlatská a Magurská, poslanci  
mestského zastupiteľstva za mestskú časť sídlisko Sekčov, zástupca navrhovateľa  
z fy EKOPRIM s.r.o. a pracovníci Magistrátu mesta Prešov.

Odvolanie podávame v súlade s ustanovením § 54 odst. 1 zák. č.71/1967 Zb.  
o správnom konaní.

Predložené argumenty zo stretnutia zo dňa 26.02.2018 (súčasť textu ÚZEMNÉHO  
ROZHODNUTIA, Prot. č. SU/2017/10678-Se, vydanom v Prešove dňa 09.02.2018),  
podporujúce odmietavé stanovisko voči 'Návrhu na vydanie rozhodnutia  
o umiestnení stavby' navrhovateľa, ostávajú v celom rozsahu a odôvodnení  
v platnosti. Takto sa k nim opätovne vyjadrili obyvatelia a majitelia bytov na ulici  
Vihorlatská a Magurská a aj ďalšia dotknutá verejnosť sídliska Sekčov-Prešov.

Niektoré opakované argumenty proti 'ROZHODNUTIU O UMIESTNENÍ STAVBY'  
navrhovateľa, proti výstavbe projektu na plánovanom území sídliska Sekčov:

- Výrazné zhoršenie komfortu bývania a celkového životného prostredia

v širšej časti sídliska Sekčov:

- A) Plánovaná zástavba zničí a zredukuje zeleň, ktorej je v tejto časti sídliska v pomere k zastavanej ploche už aj tak nedostatok.
- B) Katastrofálna dopravná situácia už aj v súčasnom stave – parkovanie a pohyb vozidiel na celom sídlisku Sekčov, v tejto lokalite by plánovaná zástavba spôsobila úplný kolaps dopravy ráno – jediná svetelná riadená križovatka v tejto časti sídliska je na výjazde z Karpatskej ulice na hlavný ťah Arm. generála L. Svobodu. Navrhovanou výstavbou dôjde k výraznému zhoršeniu statickej aj dynamickej dopravy v danej lokalite.
- C) Nárast hluku, prachu a dymu z dôvodu pohybu ďalších ca 90 áut, ktoré pribudnú po realizácii plánovanej zástavby.

... citujeme z argumentov obyvateľov dotknutej časti sídliska:

"Umiestnenie stavby sa odvoláva na územnoplánovaciu dokumentáciu z času ešte pred rokom 1997, kde v tomto období nebola plánovaná výstavba OC Max, BILLA, McDONALD, CORAL, autoumyváreň, čerpacia stanica LPG a PHM, ktoré po tomto roku boli následne umiestnené do tejto lokality ..."

Pre nás ako obyvateľov tejto časti sídliska Sekčov je nepochopiteľné, že poslanci tohto mesta, ktorí možno ešte ani raz neboli v tejto časti mesta, odsúhlasili nejaké VZN, ktoré teraz Stavebný úrad pretláča nasilu – aj proti vôli občanov tohto mesta. Pýtame sa, ako občania sídliska Sekčov, a zároveň občania mesta Prešova: Magistrát, Stavebný úrad, odbor životného prostredia a všetky ostatné inštitúcie mesta Prešov sú tu sami pre seba, alebo dostali správu vecí verejných do rúk od občanov, pre ktorých tu majú vytvárať podmienky prijateľné na život a bývanie a ktorých záujmy majú obhajovať.

A ešte jeden SILNÝ ARGUMENT: DETI !!

Hluk, smrad, prach - alebo zachovať ešte aspoň posledný zvyšok súvislej plochy zelene, vrátane novovybudovaného detského ihriska, kde sa mladí ľudia s malými deťmi schádzajú pri peknom počasí a trávajú tu voľný čas vonku aj na akciách organizovaných mestom Prešov.

- D) Naše odporúčanie pre Magistrát mesta Prešov a Stavebný úrad:

Mesto Prešov vlastní ešte dostatok pozemkov na výstavbu polyfunkčných komplexov – blízko sídliska Sekčov, v lokalite územnej časti Ľubotice. Tu je podľa nášho názoru aj dostatok priestoru pre obytné domy a aj pre zeleň a parkovacie miesta pre autá.

#### Podpísaní

(v zastúpení za dotknutých účastníkov konania – obyvateľov sídliska Sekčov) :

Ing. Miroslav MOLČAN, ul. Vihorlatská 22, 08001 Prešov

Zdeno VALÁŠEK, ul Vihorlatská 22

Peter POTOČNÁK, ul. Vihorlatská 23, 08001 Prešov

Ing. Margita KIPIKAŠOVÁ, ul. Vihorlatská 22

Ing. Alojz JUSKO, ul. Čergovská 8, 08001 Prešov

V Prešove, 20.marca 2018