13 -11- 2026

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

zverejňuje

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

PONUKY DORUČENÉ K ZÁMERU NA PRIAMY PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI ZVEREJNENÝ V DŇOCH 9.10.2026 - 8.11.2026

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru

REWE GROUP

BILLA

Mesto Prešov
Mestský úrad Prešov
Odbor majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

Vec: Cenová ponuka k zámeru priameho prenájmu nehnuteľnosti č. 3/2026

Na základe zverejneného zámeru Mesta Prešov na priamy prenájom časti pozemku parc. č. KNC 14308/68 o výmere 304 m², zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, predkladáme cenovú ponuku na prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

Identifikácia záujemcu

Obchodné meno: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
IČO: 35 737 948
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 16490/B

Účel prenájmu

Predmet nájmu bude využívaný v súvislosti s prevádzkou maloobchodnej predajne BILLA na Čergovskej ulici v Prešove, pričom prenajímaná časť pozemku sa nachádza pod objektom slúžiacim pre odpadové hospodárstvo a tvorí súčasť zásobovacieho prístupu k prevádzke.

Cenová ponuka

Ponúkame nájomné vo výške 10,00 EUR/m²/rok, t. j. pri výmere 304 m² celkové ročné nájomné vo výške 3 040,00 EUR/rok (slovom: tritisícštyridsať eur ročne).

Odôvodnenie

Predmetný pozemok je funkčne prepojený s prevádzkou maloobchodnej predajne BILLA na Čergovskej ulici v Prešove a je využívaný v rámci jej bežnej prevádzky. Uzatvorenie nájomného vzťahu zabezpečí právne usporiadanie existujúceho spôsobu užívania pozemku, umožní jeho jednoznačnú správu a prispeje k dlhodobému a riadnemu fungovaniu prevádzky v súlade so záujmami mesta aj nájomcu.

V Bratislave, dňa 20. 10. 2026

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Staňo, konateľ

.....
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Harald Josef Tobias Mießner, konateľ