Vyvesené dňa 20. NOV. 2026

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1321/2026 zo dňa 23. 9. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- **pozemku parc. č. KNC 14308/68, ostatná plocha o výmere 1 010 m²,** ktorý bol vytvorený GP č. 071/26, vypracovaným spoločnosťou GEO – DS s. r. o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 123 580 z pozemku parc. č. KNC 14308/68, ostatná plocha o výmere 1 889 m²

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: Čergovská
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/14308_68?pos=48.997139,21.270694,20

Plus code: 8GW3X7WC-VF Prešov

pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava 821 02, IČO: 35 737 948

- za cenu 142 410 € (141,00 €/m²) v zmysle Znaleckého posudku č. 244/2026 zo dňa 18. 11. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice za dodržania podmienok:

- zachovania bezpečnostného odstupu od miestnej cesty šírky 0,50 m,
- ponechania existujúcej vzrastlej zelene a min. 4 m širokého pásu zelene od chodníka z dôvodu zachovania zelených plôch, ktoré plnia predovšetkým funkciu ochrannú a izolačnú (protihluková, protiprašná a protiemisná bariéra) v systéme mestskej zelene, znižujú povrchový odtok z územia vzhľadom na množstvo spevnených plôch v lokalite, ale plnia taktiež funkciu hygienickú, mikroklimatickú a estetickú vo vzťahu k priľahlému územiu,
- zlepšenia situácie ohľadom odpadového hospodárstva v rámci rekonštrukcie predajne BILLA zväčšením prístrešku na odpad,
- strpenia existujúceho stĺpu verejného osvetlenia na pozemku, alebo zabezpečenia

jeho premiestnenia v tej istej lokalite na vlastné náklady,

- strpenia inžinierskych sietí, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a prevzatia vecného bremena na pozemku parc. č. KNC 14308/68, vedeného na LV č. 6492 pod V-8824/2016.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.

MESTO 34 PREŠOV

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku