



EX 141/2009

D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV
súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc
080 01 Prešov, Slovenská 13

v y h l a s u j e

D R A Ž B U N E H N U T E Ľ N O S T Í

Termín dražby: 07.05.2019 o 11:00 hod.

Miesto dražby: Kancelária Exekútorského úradu Prešov, JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, Prešov

Predmet dražby: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 731, nachádzajúce sa v k.ú. Geraltov, obec Geraltov a to:

PARCELY registra "C"

- parc. č. 1195 - trvalé trávne porasty o výmere 539 m²
- parc. č. 1196 - orná pôda o výmere 1409 m²
- parc. č. 1197 - trvalé trávne porasty o výmere 942 m²
- parc. č. 1209 - orná pôda o výmere 3000 m²

vo vlastníctve povinného Mária Lukáčová, rod. Toporová, Slánska 2527/98, 080 06 Prešov, v celosti

Nehnutel'nosti sú opísané v znaleckom posudku č. 02/2015 zo dňa 15.01.2015 znalca Ing. Jána Špesa, CSc.

Cena: a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľností v sume 2 993,29 EUR

b) trhová cena za nehnuteľnosti spolu je v sume 2 993,29 EUR

Trhová cena nehnuteľností bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená metódou polohovej diferenciacie.

c) cena, ktorá je súčasne **najnižším podaním v sume 1 496,65 EUR** bola určená Uznesením Okresného súdu Prešov, č.k. 23Er/215/2009-11 zo dňa 09.08.2016.

Výška dražobnej zábezpeky: 748,33 EUR

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK031111 0000 0068 5532 5000, variabilný symbol 14109** najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 5 dní odo dňa konania dražby.

Zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 15 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK031111 0000 0068 5532 5000, variabilný symbol 14109**. Na zaplatenie najvyššieho podania sa započíta zložená dražobná zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

V ý z v a

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

O b h l i a d k a

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 09.04.2019 od 10:00 hod. do 10:30 hod. na mieste samom, so stretnutím záujemcov pred Obecným úradom Geraltov za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Podrobnosti súvisiace s obhliadkou nehnuteľnosti je možné dohodnúť telefonicky na t.č. 051/773 2724 v čase úradných hodín.

Žiadosť o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky obcou:

Týmto žiadam Obec Geraltov, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Táto **dražobná vyhláška bola vyvesená** na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa **01. apríl 2019**. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok ani námietky.

V Prešove 01. apríl 2019

JUDr. Radovan Ferenc
súdny exekútor

Za správnosť odpisu: Martina Motyľová

Doručuje sa:

- povinný
- oprávnený
- Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor
- Okresný úrad Prešov
- Mesto Prešov
- Daňový úrad Prešov
- Úrad vládneho auditu, Zvolen
- Sociálna poisťovňa - ústredie, Bratislava
- Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava
- DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, pobočka Prešov
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Bratislava
- Colný úrad Prešov
- Colné riaditeľstvo SR, Bratislava
- Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov, Prešov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, Bratislava
- Obec GERALTOV
- Exekútorský úrad JUDr. Rudolf Dulina, Michalovce
- Exekútorský úrad MVDr. Pavol Koval', Bardejov
- Obchodný vestník SR
- Centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- úradná tabuľa súdneho exekútora, vyvesené dňa 01.04.2019