

Mesto Prešov**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01****Číslo: SÚ/16684/2018-Fa****V Prešove dňa: 26.03.2019**

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – MUDr. Dzadík Milan, bytom Teriakovce 165, 080 05 Prešov.**Stavebné povolenie
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

Mesto Prešov stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe podanej žiadosti žiadateľa /stavebníka/- **MUDr. Dzadíka Milana bytom Teriakovce 165, 080 05 Prešov** o vydanie stavebného povolenia na stavebnú úpravu dokončenej stavby - zmena dokončenej stavby pod označením: „**Stavebné úpravy v byte panelového domu na ulici Švábska 6797/72 - k. ú. Solivar**“ - vyrezanie stavebného otvoru v obvodovej nosnej žb. panelovej stene /medzi obývacou izbou a loggiou/, **miesto stavebných úprav - bytový dom Ul. Švábska vchod č. 72, súpisné č. 6797, byt č. 31, 7. Poschodie, súpisné č. 6797, na parcele č. 2861/85 v katastrálnom území Solivar** preskúmal podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Zmena dokončenej stavby pod označením: „**Stavebné úpravy v byte panelového domu na ulici ŠVÁBSKA 6797/72- k. ú. Solivar**“ - vyrezanie otvoru v obvodovej nosnej žb. panelovej stene /medzi obývacou izbou a loggiou/, **miesto stavebných úprav - bytový dom Ul. Švábska, vchod č. 72, byt č. 31, 7. poschodie, súpisné č. 6797, na parcele č. 2861/85, katastrálne územie Solivar v meste Prešov** pre stavebníka - **MUDr. Dzadíka Milana, bytom Teriakovce 165, 080 05 Prešov** sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.**Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad určuje tieto podmienky :**

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou – statickým posudkom /november 2018/, ktorý spracoval: Ing. Sučko Peter – autorizovaný stavebný inžinier – Statika stavieb, overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, slovenské technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebné práce treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Zhotoviteľ stavby – MADRIL s.r.o. Dr. Leščáka 2357/17, 082 21 Veľký Šariš.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.

7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavebné úpravy povolené". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
10. Pri búracích prácach je nutné používať ochranné prostriedky podľa súčasne platných STN, Ďalej je pri búracích prácach dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Po skončení stavebných prác bude okolie stavebných úprav dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
13. Stavebník zabezpečí, aby všetky stavebné práce boli realizované bez použitia nástrojov spôsobujúcich nadmernú vibráciu.
14. Stavebník je povinný práce na stavebných úpravách vykonávať v čase od 08,00 hod. do 18,00hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, prípadné znečistenie spoločných priestorov v bytovom dome odstrániť .
15. Vlastníci bytov bytového domu nesmú byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažovaní a zároveň ani neprimerane obmedzovaní v užívaní bytov a nebytových priestorov.
16. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
19. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
20. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie v súlade s §81c písm. a / stavebného zákona.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Žiadateľ /stavebník/ - MUDr. Dzadík Milan, bytom Teriakovce 165, 080 05 Prešov podal dňa 05.12.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy – zmena dokončenej stavby pod označením: „Stavebné úpravy v byte panelového domu na ulici ŠVÁBSKA 6797/72- k. ú. Solivar“ miesto stavebných úprav – bytový dom Ul. Švábska vchod č. 72, byt č. 31, 7. poschodie, súpisné č. 6797, na parcele č. 2861/85 , k. ú. Solivar v meste Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie .

Podaná žiadosť vedená na stavebnom úrade pod č. SÚ/16684/2018 neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia a preto v súlade s §60 ods. 1

stavebného zákona stavebný úrad vyzval žiadateľa na jej doplnenie a konanie v predmetnej veci prerušil. Stavebník dňa 25. januára 2019 a 20. februára 2019 doplnil žiadosť požadovaným spôsobom.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 20.02.2018 pod. č. SÚ/16684/2018-Fa začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, títo boli o začatí stavebného konania upovedomení formou verejnej vyhlášky.

Podaná žiadosť /po jej doplnení/ poskytovala stavebnému úradu dostatočný podklad pre jej posúdenie na základe uvedeného v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V dokladovej časti stavebník doložil:

- kópiu Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytového domu ul. Švábska 72, 74, Prešov /konanej dňa 14.2.2019/, v ktorej v uznesení č. 6 - je vyjadrené schválenie a súhlas s realizáciou predmetných stavebných úprav v byte č. 31, ktorého je vlastníkom p. MUDr. Dzadík Milan, vchod č. 72.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením /ani budúcim užívaním /stavebných úprav - zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník má k bytu č. 31 v bytovom dome na Ul. Švábska vchod č.72 v Prešove vlastnícke právo /LV č. 3266/ + stavebník doložil kópiu Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytového domu ul. Švábska 72, 74, Prešov /konanej dňa 14.2.2019/ - prijaté uznesenie č. 6 s vyjadrením schválenia a súhlasu s realizáciou predmetných stavebných úprav v byte č. 31, vchod č. 72. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ – MUDr. Dzadík Milan, bytom Teriakovce 165, 080 05 Prešov spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 100,00 €. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni Mestského úradu v Prešove dňa 05.12.2018 - doklad č. 53/3191/2018.

Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č.

71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta



Prílohy

Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka ,1 x pre mesto/

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „**Stavebné úpravy v byte panelového domu na ulici ŠVÁBSKA 6797/72- k. ú. Solivar**“ - vyrezanie otvoru v obvodovej nosnej žb. panelovej stene / medzi obývacou izbou a loggiou“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

- 4. 04. 2019

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „**Stavebné úpravy v byte panelového domu na ulici ŠVÁBSKA 6797/72- k. ú. Solivar**“ - vyrezanie otvoru v obvodovej nosnej žb. panelovej stene / medzi obývacou izbou a loggiou“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa.....

Pečiatka a podpis

PŮDORYS – NÁVRHOVANÝ STAV byt na 7

M=1:30

LEGENDA MURIVA:

- OBVODOVÝ PLÁŠŤ PREFABRIKOVANÝ (SENDVIČOVÝ PANEL)
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ DELIACE PRIEČKY
hr.:150mm
- ŽELEZOBETONOVÉ NENOSNÉ DELIACE PRIEČKY
hr.:80mm
- UMAKARTOVÉ PRIEČKY TVORIACE BYTOVÉ JADRO hr.:40mm
- STROPNÉ PZD PANELY hr.:150mm

LEGENDA BYTOVÉHO JADRA

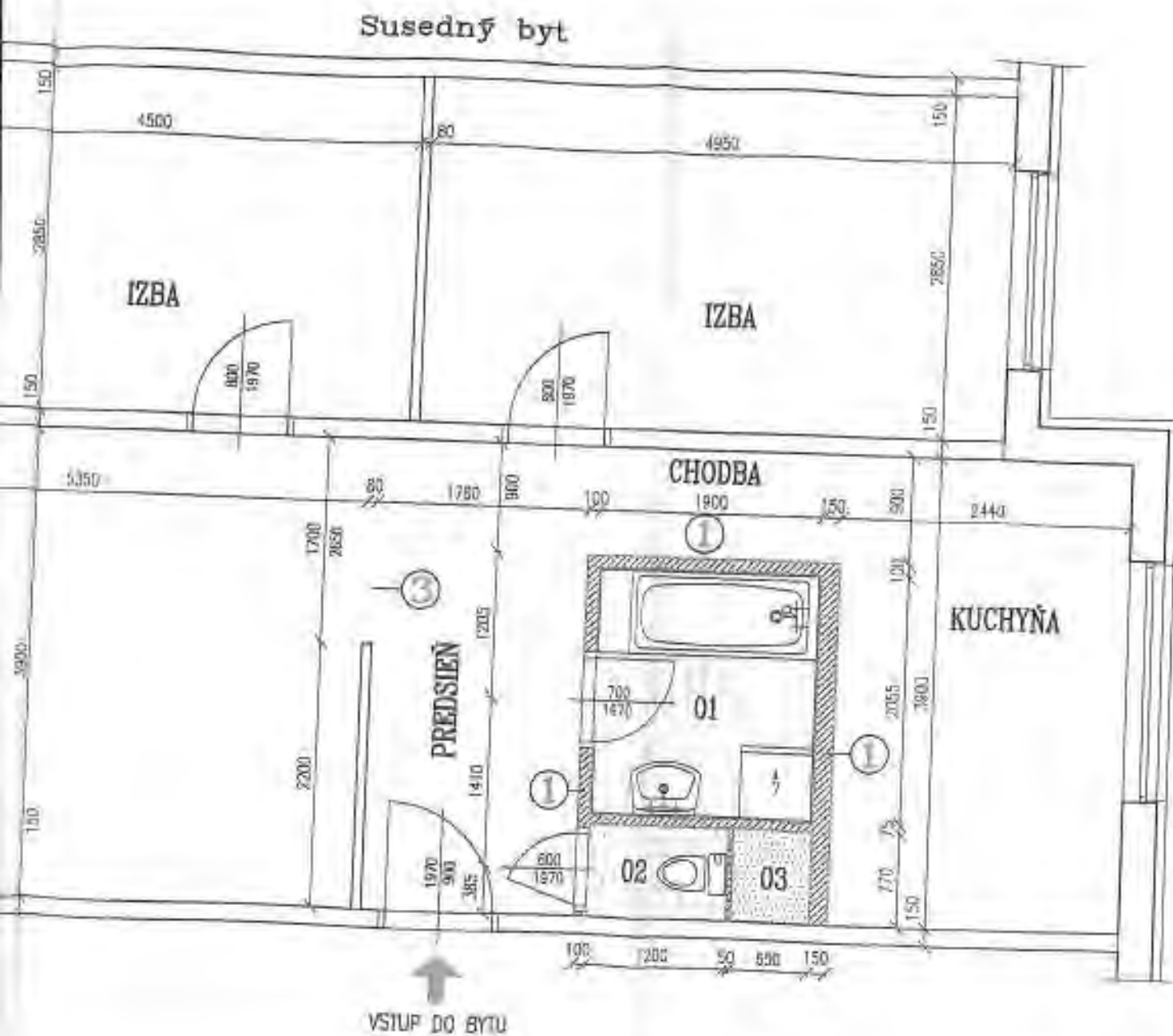
- 01 – Kúpeľňa
- 02 – WC
- 03 – Šachta ZTI



POPIS ÚPRAV:

- ① – Navrhované murované bytové jadro s nenosných párobetónových tvaroviek hr.:50mm, 75mm, 100mm, 150mm na lepiacu maltu, na lepiacu maltu.
- ② – navrhovaný dverný otvor svetlej šírky 800mm a svetlej výšky 2030mm v obvodovej žb.panelovej stene hr.:150mm medzi obývacou izbou a lôggiou.
- ③ – vyrezaná časť nenosnej deliacej žb.steny hr.:80mm medzi predsieňou a obývacou izbou.

poschodí, ul. Švábka 6726/45 – PREŠOV



 - NAVRHOVANÉ NENOSNÉ DELIACE PRIEČKY

VEŠTIO PREŠOV PRÁVNICKÝ ÚRAD PREŠOV Starostka úradu
S tým overením som overil / overila
M. J. ...
...
...