

Mesto Prešov
stavebný úrad

Prešov, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/10392/2018 – Su

V Prešove dňa: 22.03.2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Tomark s.r.o., Strojnícka 11, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 10. 07. 2018 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia

stavby: Tomark – spevnené plochy, Strojnícka 11
--

na pozemkoch p. č. KN-C 3142/13
--

v katastrálnom území: Nižná Šebastová
--

Pozemk parcelné číslo **KN-C 3142/13** katastrálne územie **Nižná Šebastová** je vo vlastníctve **Tomark s.r.o., Strojnícka 11, 080 01 Prešov** – výpis z LV č. 1981.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA PRE STAVBU

„Tomark – spevnené plochy, Strojnícka 11“

Inžinierska stavba: „Tomark – spevnené plochy, Strojnícka 11“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parcelné číslo **KN-C 3142/13** katastrálne územie **Nižná Šebastová**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii, ktorú v mierke M=1:250 vypracoval Woonerf, spol. s r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 17/2018 zo dňa 12.12.2018 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmiena doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa pozemok parc. č. KN-C 3142/13 v k. ú. Nižná

Šebastová nachádza na funkčnej ploche výroby, skladov a technickej infraštruktúry, pre ktorú platí regulatív RL D.1 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady.

2. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

101-00 Spevnené plochy

501-00 Odvodnenie spevnených plôch

101-00 Spevnené plochy

Objekt rieši návrh spevnených plôch pre obsluhu budúcej prevádzky haly na ul. Strojníckej 11 a manipuláciu s výrobkami a materiálom spoločnosti TOMARK s.r.o. na pozemku s parc. číslom 3142/13. Predpokladaná inteznita dopravy zásobovacích vozidiel TNV je 2 voz./deň. V rámci spevnených plôch sa nerieši parkovanie vozidiel ani dlhodobé státie vozidiel. Spevnené plochy sú napojené na jestvujúcu účelovú komunikáciu v areáli firmy.

Objekt "Spevnenej plochy" pozostáva z vetvy "P". Situovanie a technické riešenie trasy je v zmysle STN 73 6110 "Projektovanie miestnych komunikácií", STN 73 6102 "Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách" a STN 73 6056 "Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel".

Výmera spevnenej plochy je 1384,00 m².

Smerové vedenie je limitované jestvujúcou zástavbou, navrhovaným objektom skladu a vlastníckymi vzťahmi. Spevnené plochy Vetva "P" sa napájajú na ZÚ na jestvujúcu spevnenú plochu na KÚ na hranicu pozemku.

Parametre Vetvy "P" sú nasledovné:

Vetva "P" km 0,000 00 - 0,042 23, dĺžky 42,23 m.

Základný priečny sklon vozovky na vetve "P" je jednostranný s hodnotou 0,00-0,55%.

Vozovka bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 1-15 vyvýšenými 150 mm nad vozovkou.

Pre zabezpečenie únosnosti je navrhovaná výmena zostávajúcej vrstvy pôdy za štrkovitý materiál predpokladanej hrúbke 0,40 m.

Pri zemných prácach súvisiacich s úpravou podlažia a pri výbere vhodného násypového materiálu je nutné postupovať podľa doporučení inžiniersko-geologického prieskumu.

Zemné práce je možné realizovať len za vhodného počasia. Pri výstavbe násypov je potrebné dbať na percento relatívnej vlhkosti zeminy, aby bolo možné dosiahnuť požadovaný stupeň miery zhutnenia zeminy (D).

501-00 Odvodnenie spevnených plôch

V súčasnosti sú z areálu odvádzané zrážkové vody v množstve 1,54 ls-l. Po realizácii spevnených plôch budú z priestoru areálu odvádzané zrážkové vody do horninového prostredia s celkovým prietokom 28,63 ls-l. Z toho 19,99 ls-l zo spevnených plôch s prečistením cez ORL a 8,66 ls-l vody zo striech budúcej haly.

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtekajúceho množstva zrážkových vôd z priestoru navrhovaného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné vypúšťanie do horninového prostredia. Výškové usporiadanie areálu, skladba hornín a hladina podzemnej vody v tomto území, umožňujú vsakovanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Vzhľadom na optimálne geologické a hydrogeologické pomery bude vsakovacia zostava bez havarijného prepadu. .

Dažďová kanalizácia pozostáva z nasledujúcich častí:

Kanalizačná sieť

Kanalizačná sieť pozostáva z prípojok. Stoka "A"

Predmetná stoka zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd zo strechy z budúcej haly. Stoka "A" vedená v prevažnej miere v spevnených plochách. Stoka "A" je navrhnutá v dĺžke 31,5 m, profil potrubia DN 200 je konštantný v celej dĺžke. Celkové množstvo zrážkových vôd odvádzaných stokou "A" je na základe hydrotechnických výpočtov $8,66 \text{ ls}^{-1}$.

Kanalizačné prípojky od uličného vpustu zabezpečujú odvedenie zrážkových vôd navrhovaných spevnených plôch. Uličné vpusty sú navrhnuté vo vyhotovení s kalovým priestorom a košom na zachytávanie plávajúcich nečistôt. Poloha jednotlivých uličných vpustov bola navrhnutá v projekte spevnených plôch.

Odlučovač ropných látok

Dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch, ktoré môžu byť znečistené voľnými ropnými látkami budú prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok. Veľkosť odlučovača ropných látok 20 ls^{-1} bola stanovená na základe hydrotechnických výpočtov. Odlučovač ropných látok je navrhnutý plnoprietokový, bez obtoku. Odlúčenie ropných látok je dvojstupňové, tvorené usadzovacou nádržou a gravitačným odlučovačom ropných látok s inštalovanou koalescenčnou vložkou. Znečistená voda priteká do usadzovacej nádrže, kde dochádza k zachyteniu hrubých nerozpustných mechanických nečistôt obsiahnutých v odpadovej vode. Táto nádrž zároveň slúži k separácii ľahko odlučiteľného podielu celkového znečistenia ropnými látkami a vyrovnáva nárazovo zvýšenú koncentráciu. Z kalovej nádrže vteká voda do nádrže koalescenčného odlučovača, kde pokračuje gravitačné odlučovanie voľných ropných látok. Znečistená voda preteká koalescenčnou vložkou, kde dochádza k zhlukovaniu jemne rozptýlených ropných častíc a k ich ďalšiemu odlučovaniu z vody. Odlúčené ropné látky sa akumulujú na hladine, odkiaľ sa periodicky odstraňujú. Pri prekročení akumulačnej kapacity alebo pri nedostatočnej hladine v odlučovači sa automaticky uzatvára bezpečnostný uzáver na odtoku, čím sa zabráni úniku ropných látok. Vyčistená voda preteká odtokovým potrubím do kanalizácie.

Vsakovacie zariadenie

Vsakovanie zrážkových vôd do horninového prostredia je navrhnuté pomocou vsakovacej zostavy VZ_1, ktorá bude situovaná v zeleni a čiastočne aj pod spevnenými plochami v blízkosti navrhovaného ORI. Do vsakovacej zostavy "VZ_1" budú odvedené zrážkové vody zo strechy budúcej haly a z priľahlej spevnenej plochy.

Vsakovacia zostava VZ_1

Vsakovacia zostava pozostáva z vsakovacích modulov, ktoré sa uložia na štrkové lôžko a vrstvu geotextílie. Vsakovacie bloky je zároveň potrebné obaliť geotextíliou, ktorá zamedzí vplavovaniu jemných častíc pôdy do vsakovacieho systému. Pred zaústením dažďovej kanalizácie do vsakovacej komory je na potrubí (na stoke D2_C) navrhnutá filtračná šachta, ktorá zamedzí zanášaniam vsakovacej zostavy jemnými sedimentmi, ktoré by v budúcnosti mohli znížiť účinnosť vsakovacieho systému. Pre správne fungovanie vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby minimálna vzdialenosť vsakovacej zostavy od hladiny podzemnej vody bola min. 1,0 m.

Veľkosť vsakovacieho zariadenia bola navrhnutá na základe hydrotechnických výpočtov, pričom pri návrhu veľkosti sa vyhodnocovala rôzna doba trvania dažďa s príslušnou intenzitou dažďa vid' príloha č.1. Pôdorysné rozmery vsakovacieho zariadenia sú 10,8 x 4,8 m.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné

opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

4. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
5. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uloženie na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
6. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii
7. Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou.
8. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015Z. z. o odpadoch
9. Počas prác a po ukončení je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
10. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
12. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
13. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
14. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
15. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
16. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.

17. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na MsÚ Prešov, Stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.
20. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (č. OU-PO-OSZP3-2019/004618-02, zo dňa 15.01.2019) určil:

1. S odpadmi z obalov (skupina 15) nakladať v súlade s § 58 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zber odpadov z obalov alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov,
2. So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou,
4. Zabezpečiť zhodnotenie výkopov ej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
5. Ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu,
6. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
7. Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta, (OHAM/3791/2019, zo dňa 26.02.2019) určil:

1. Stavba je v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu Mesta Prešov, vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č.S/2018.
2. Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a

uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 – stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).

Účastníci konania nevzniesli námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 200 €. Boli doložené doklady o zaplatení správneho poplatku do pokladne mesta Prešov, číslo potvrdenky 14/1819/2018 zo dňa 10.07.2018.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Tomark s.r.o., Strojnícka 11, 080 01 Prešov** podal dňa 10. 07. 2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia stavby: „**Tomark – spevnené plochy, Strojnícka 11**“ na pozemku parcelné číslo KN-C 3142/13, v katastrálnom území Nižná Šebastová v rozsahu stavebných objektov stavby:

- 101-00 Spevnené plochy
- 501-00 Odvodnenie spevnených plôch

Navrhovateľ **Tomark s.r.o., Strojnícka 11, 080 01 Prešov** preukázala vlastnícky vzťah k pozemkom listom vlastníctva č. 1981.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta posúdil predloženú dokumentáciu pre zmenu stavby pred dokončením a jej súlad so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov. Predložená dokumentácia spĺňa podmienky a regulatívy záväznej časti Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov.

Mesto Prešov, stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie konania na vydanie územného rozhodnutia o využití územia stavby verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov od 24.07.2018 do 08.08.2018.

V rámci územného konania sa vyjadrili: Mesto Prešov, v z. MsÚ, odbor hlavného architekta mesta - orgán územného plánovania, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Výskumný ústav vodného hospodárstva.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Výskumný ústav vodného hospodárstva vydal k navrhovanej stavbe stanovisko, že navrhovanú stavbu „Tomark – spevnené plochy Strojnícka 11“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP došiel v rozhodnutí č. OU-PO-OSZP2-2018/029880-008/BE, zo dňa 06.12.2018 k záveru, že navrhovaná činnosť „Tomark – spevnené plochy Strojnícka 11“ nie je činnosťou podľa § 16 ods.6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia o využití územia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia pre líniovú inžinierskú stavbu, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o využití územia.

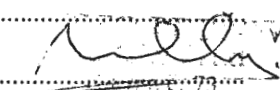
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis O V

Úradný záznam Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zvesená z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov.

Dňa.....
.....
Pečiatka a podpis