

11.04. 2019

Vyvesené dňa _____



inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r. o.
KOŠICE

Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	05 -04- 2019	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	98907/2019	

Mesto Prešov
Stavebný úrad
Jarkova 26
080 01 Prešov

1/Hc

Naša značka : 45/2019/137/18-Wá

Vybavuje: Ing. Wunschová 0905 651 871
email:wunschova@entoke.sk

V Košiciach dňa 05. 04. 2019

STAVBA : EPERIA, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta

V E C : Návrh na vydanie územného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 35 ods. 1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Zb. v znení neskorších predpisov podávame návrh na vydanie územného rozhodnutia, pre stavbu :

„EPERIA, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“

v objektovej skladbe:

- SO 01 Obchodno – zábavné centrum hlavný objekt – II. etapa
- SO 02 Príprava územia – II. etapa
- SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa
- SO 03.1 Vnútroareálové komunikácie a plochy – II. etapa
- SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenie – zásobovací dvor – II. etapa
- SO 03.4 Mlátový združený cyklochodník – II. etapa
- SO 04 Areálový vodovod – II. etapa
- SO 05 Areálová kanalizácia – II. etapa
- SO 07 STL areálový rozvod plynu – II. etapa
- SO 09 Areálové osvetlenie – II. etapa
- SO 11 Sadové úpravy – II. etapa
- SO 15 Náhradný zdroj – II. etapa

K žiadosti poskytujeme nasledovné údaje a doklady :

I. Meno a adresa navrhovateľa :

VSV consulting a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava
v zastúpení ENTO spol. s r. o. Košice, so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice

II. Druh a stručný popis stavby :

Zámerom je rozšírenie existujúcej stavby I. etapy OC EPERIA. Druhá etapa bude nadväzovať na severovýchodnej strane I. etapy pozdĺž rieky Sekčov.

Navrhovaný objekt prístavby obchodného centra EPERIA II. etapa má 2 nadzemné podlažia s ustúpeným 3 nadzemným podlažím a garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci jeho pozemku.

Stavebný objekt II. etapy je prístavba existujúceho objektu I. etapy a je to samostatný stavebný objekt, Predmetom projektovej dokumentácie je dostavba novej časti obchodného centra Eperia II. Vychádza sa zo stavebnej časti tohoto projektu. Objekt nadväzuje na existujúci objekt obchodného centra s podzemným parkoviskom. Objekt má 4 nadzemné podlažia a jedno podzemné, ktoré slúži ako parkovisko. Podzemné podlažie je navrhnuté ako čierna vaňa. 3. a 4. nadzemné podlažia sú uskočené. Nový objekt je uvažovaný ako jeden dilatčný celok o rozmeroch cca. 91 x 68 m. Nosná konštrukcia je navrhnutá s ohľadom na architektonické a dispozičné riešenie, funkčnú náplň, ekonomiku celej stavby, statické požiadavky a výrobnú technológiu. Stavba sa bude realizovať za prevádzky súčasného obchodného centra, preto zásahy do stávajúcej časti budú obmedzené iba na najnevyhnutnejšie. Postup a organizácia výstavby budú tomuto prispôsobené. V nadzemných podlažiach sú navrhnuté priestory nájomných obchodných jednotiek, komunikačných pasáží, a jednotky pre občerstvenie. Objekt II. etapy bude mať zásobovací dvor zo západnej strany, ktorý bude dopravne napojený na zásobovací dvor I. etapy existujúcou komunikáciou.

Objekt II. etapy bude napojený na existujúce areálové rozvody vody a kanalizácie, silnoprúdové rozvody a NN rozvody, areálový rozvod plynu, ktoré boli realizované v rámci I. etapy s kapacitou potrebnou aj pre budúcu II. etapu a teda sú postačujúce.

Na pozemku určenom k výstavbe sa nenachádzajú žiadne existujúce objekty ani žiadne porasty, ktoré by bolo potrebné chrániť.

maximálna výška hlavnej časti objektu +14,370 m od ±0,000 = 242,20 m.n.m.

maximálna výška atiky časti kín +25,500 m od ±0,000 = 242,20 m.n.m.

výška komínov +27,000 m

Počet parkovacích miest

Počet parkovacích miest len v rámci II. etapy : 166 miest v 1.p.p. (z toho 8 p.m. imobil)

33 miest vonkajších státí v zásobovacom dvore

Bližšie info vid' PD

III. Miesto stavby :

Územie je súčasťou intravilánu mesta Prešov, okres Prešov, sídlisko Sekčov. Stavebný pozemok určený pre plánovanú výstavbu obchodného centra sa nachádza v existujúcej komerčnej zóne, medzi existujúcimi prevádzkami Lidl a Kaufland, lemovanej ulicami Armádného generála Ludvíka Svobodu a Rusínskou.

Pozemky, na ktorých sa plánuje výstavba sa nachádza v katastrálnom území Prešov na pozemkoch parcelných čísel KN - C 14823/221, 14823/273, 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/267, 14823/229, 14823/259, 14823/266, 14823/275, 14823/269

IV. Vlastnícke práva k pozemkom :

Navrhovaná stavba je lokalizovaná na pozemkoch vo vlastníctve VSV consulting a. s. Sú vedené na liste vlastníctva č. 13755.

V. Plošné a objemové údaje:

Celková plocha stavebného pozemku	70 030 m ²
Zastavaná plocha EPERIA I. etapa	16 988 m ²
Zastavaná plocha EPERIA II. etapa	6 364 m ²
Zastavaná plocha SPOLU	23 352 m ²

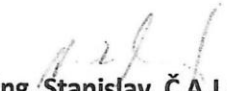
Obostavaný objem objektu EPERIA I. etapa
Obostavaný objem objektu EPERIA II. etapa
Obostavaný objem SPOLU

221 652 m3
131 645 m3
353 297 m2

VI. Správny poplatok: prevodný príkaz

S pozdravom

ENTO INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ
spol. s r.o. PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
KOŠICE SPOLČNOSŤ


Ing. Stanislav ČAJA
konateľ spoločnosti

Prílohy : Projektová dokumentácia
LV, KM
Stanoviská dotknutých orgánov

Úradný záznam:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „EPERIA II. etapa ul. Arm. generála Ludvíka Svobodu Prešov“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/266, 14823/267, 14823/269, 14823/273, 14823/275 k. ú. Prešov bol vyvesený na úradnej tabuli M e s t a P r e š o v a zverejnený na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov na internetovej stránke www.presov.sk

11. 04. 2020

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná 73

080 01. P R E Š O V

Pečiatka a podpis

Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „EPERIA II. etapa ul. Arm. generála Ludvíka Svobodu Prešov“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/266, 14823/267, 14823/269, 14823/273, 14823/275 k. ú. Prešov bol zvesený z úradnej tabule M e s t a P r e š o v a stiahnutý z úradnej elektronickej tabule Mesta Prešov na internetovej stránke www.presov.sk

dňa

Pečiatka a podpis