



**JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Prešov**  
**Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, IČO: 37787691**

telefón: 051/7720808, mobil: 0903 619963, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

000003519448



**Naša zn.: EX 874/2009**

## **DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

Exekútorský úrad Prešov - JUDr. Svätoslav Mruškovič, súdny exekútor, Kúpeľná 6, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

**dňa 30. mája 2019 o 10.00 hod.**

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča  
na ul. Kúpeľná 6 v Prešove.

### **Predmet dražby**

nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor

Okres: **Prešov**

Obec: **PREŠOV**

Katastrálne územie: **Solivar**

### **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2600**

#### **Stavby**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
----------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	-------------------	-----------------------

6793	2600/ 46	9	Bytový dom, ul. Vážecká 14, 16		1
------	----------	---	--------------------------------	--	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6793 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2716.

<b>Vchod :</b>	<b>14</b>	<b>2. p.</b>	<b>Byt č. 9</b>
----------------	-----------	--------------	-----------------

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu** 75 / 3480

v podiele 3/4 vo vlastníctve povinného uvedeného v časti B9) *Alžbeta Rolandová, rod. Rolandová, Vážecká 14, 080 01 Prešov, nar. 25.04.1966*, tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 83/2019 zo dňa 07.04.2019, Ing. Evy Orgovánovej, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Volgogradská 68, 080 01 Prešov.

Okres: **Prešov**

Obec: **PREŠOV**

Katastrálne územie: **Solivar**

### **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2716**

#### **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
-----------------------	--------------------	---------------------	------------------------	------------------------	---------------------	-------------------

2600/ 46	569	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
----------	-----	-----------------------------	----	---	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2600/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2600.

v podiele 75/6960 vo vlastníctve povinného uvedeného v časti B47) *Alžbeta Rolandová, rod. Rolandová, Vážecká 14, 080 01 Prešov, nar. 25.04.1966*, tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 83/2019 zo dňa 07.04.2019, Ing. Evy Orgovánovej, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Volgogradská 68, 080 01 Prešov.

*Všeobecná hodnota nehnuteľnosti* je určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 83/2019 zo dňa 07.04.2019 znalca Ing. Evy Orgovánovej, Volgogradská 68, 080 01 Prešov na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Solivar a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

**Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2600, k. ú. Solivar v podiele povinného 3/4****STAVBY**

- Bytový dom, ul. Važecká 14, 16 – súpisné číslo 6793 na parc. č. 2600/46

- Byt č. 9 na druhom poschodí, vchod č. 14 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve (75/3480) podiel 3/4 všeobecná hodnota 59 506,48 EUR

**Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2716, k. ú. Solivar v podiele povinného 75/6960****PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

- zastavané plochy a nádvorcia – parc. číslo 2600/46 o výmere 569 m<sup>2</sup>

podiel 75/6960 všeobecná hodnota 307,73 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu**

**59 814,21 EUR**

**Najnižšie podanie zaokrúhlene spolu**

**59 800,00 EUR**

**Výška zábezpeky spolu**

**29 900,00 EUR**

**ZAPLATENIE NAJVVYŠŠIEHO PODANIA**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 8742009, konštantný symbol 0558.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Vyzývam** všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 29. mája 2019 o 10.00 hod. na mieste samom, tzn. na ul. Važecká 6793/14 v Prešove, byt č. 9 na druhom poschodí.

*Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.*

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa 16.04.2019. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

**POUČENIE**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 16.04.2019

JUDr. Svätoslav Mruškovič  
súdny exekútor

Zájemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom vkladom, resp. prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 8742009, konštantný symbol 0558 do troch dní pred termínom konania dražby.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, poštovou poukážkou, potvrdením o hotovostnej úhrade).

*Dražobná vyhláška sa doručuje:*

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkovi (Ing. Tibor Roland)
- Spoločenstvo vlastníkov bytov
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Daňový úrad
- Úrad vládneho auditu
- Mesto Prešov
- Okresný úrad Prešov
- Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Prešov
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
- Colný úrad
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Bratislava
- Exekútorický úrad Humenné, Mgr. Martin Petruška – súdny exekútor
- Exekútorický úrad Bardejov, Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ – súdny exekútor
- Exekútorický úrad Svidník, Mgr. Juraj Voloch – súdny exekútor
- Exekútorický úrad Prešov, Mgr. Igor Paľa – súdny exekútor
- Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina – súdny exekútor
- Exekútorický úrad Prievidza, JUDr. René Matuška – súdny exekútor
- Exekútorický úrad Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor