

OBEC ĽUBOTICE
stavebný úradSo sídlom **Československých letcov 2****PSČ 080 06**Číslo: **SÚ/12296/2018 – Sf/218**V Prešove dňa: **13.03.2019**

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Obnova nákupného centra Centrál“ súp. č. 4693 na pozemkoch parc. č.: KN-C 8398 k. ú. Prešov, pre stavebníka – Mestom Prešov v. z. MsÚ Prešov, Odborom strategického rozvoja, oddelením investičnej činnosti

Stavebné povolenie

Verejná vyhláška

V súlade s § 119 odst. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, pod č. 2011-49/100-2 zo dňa 13. 1. 2011 určil Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Na základe žiadosti **Mesta Prešov - MsÚ Prešov, odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti** zo dňa 06.08.2018 stavebný úrad prerokoval podanú žiadosť stavebníka podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **Mestu Prešov – MsÚ Prešov, odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti** sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavba: „**Obnova nákupného centra Centrál**“ súp. č. 4693 na pozemku parc. č.: KN-C 8398 k. ú. Prešov.

Predmetom stavebného povolenia je:

- Zateplenie strešnej konštrukcie, zateplenie obvodových stien, výmena drevených okien za plastové zasklené trojsklom, výmena ocel'ových výkladov a dverí za plastové zasklené trojsklom, výmena veľkej ocel'ovej zasklenej steny v 2. NP za hliníkovú stenu zasklenú trojsklom, úprava výšok zábradlí pridaním ocel'ového profilu, vymeniť na vonkajšom schodisku poškodené nastupnice a podesty, nové podlahy na balkóne a zásobovacej rampe.
- Búracie práce odstránenie poškodených brizolitových omietok na fasáde v rozsahu max. 30% odstránenie travertínových obkladov na stĺpoch a stenách, demontáž oplechovania atiky a odstránenie hydroizolácie na atike žľabu na streche a odpadovej rúry trapézového plechu na prístrešku nad zásobovacou rampou.
- Fasáda nákupného centra bude kompletne zateplená doskami z minerálnej vlny na základe teplotného výpočtu mimo stĺpov a stien, kde je travertínový obklad a v 2. NP mozaika na fasáde. Zateplenie fasády je navrhované kontaktným zatepl'ovaním

systemom s použitím tepelnej izolácie dosiek z minerálnej vlny hr. 160 mm, z vonkajšej strany atiky hr. 100 mm, zo strany strechy extrudovaným polystyrénom hr. 50 mm.

- Zateplenie strešného plášťa je navrhované polystyrénových dosiek EPS S Stabil hr. 250 mm pri žľabe, kde sú osadené strešné vtoky. Od žľabu smerom k atikám je navrhovaný spád min. 2% (rieši pôdorys strechy). Skladba strešnej konštrukcie: nad existujúcim strešným plášťom s hydroizoláciou z asfaltovaných pásov a strešnej fólie na báze PVC lepiť nové polystyrénové dosky k existujúcej hydroizolácii. Nové polystyrénové dosky navzájom lepiť.
- Zvýšenie výšky atík - nad existujúce atiky nadmurovať jednu pórobetónovú tvárnicu šírky 250 mm a výšky 250 mm, betónový veniec v spáde výšky 110-120 mm + ocel'ová kari sieť 6x1 00 mm, extrudovaný polystyrén hr. 50 mm a OSB doska hr. 25 mm.
- Výplne otvorov v obvodovom plášti tvoria nové plastové steny s jednokrídlovými alebo dvojkridlovými dverami otváranými a okná zasklené izolačným trojskom. V plastových stenách a dverách sú v hornej plne výplne bez zasklenia (prestupy klimatizačných jednotiek, ventilátory). Na severnej strane objektu bude nová hliníková zasklená stena s izolačným trojsklom, dvojkridlovými dverami a sklápacími oknami (fitness). V 1. NP hliníkové dvere plné.
- Podlaha na balkóne (fitness) je navrhovaná v hr. 85-100 mm v spáde k zábradliu s nášľapnou vrstvou z dlaždíc z umelého kameňa hr. 8 mm lepených flexibilným tmelom hr. 4 mm, hydroizolácie z tekutej cementovej pružnej hmoty hr. 2 mm a betónovej vrstvy v spáde z betónu C 16/20. Podlaha na nakladacej rampe v átriu je navrhovaná hr. 40 mm z cementového lôžka hr. 20 mm a nášľapnej vrstvy z terazzových dlaždíc 300x300 mm hr. 20 mm, okolo steny soklík v. 100 mm z umelého kameňa.

Stavba sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **Slovak Medical Company s.r.o., Duchnovičov nám. 1, 08001 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
2. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
3. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
4. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
6. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.

9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkov a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Pred začatím výkopových prác si stavebník včas zabezpečí presné vytýčenie trás u jednotlivých správcov sietí ako aj orgánov a organizácií, ktoré hája záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov, aby nedošlo k ich poškodeniu; pri súbehu a križovaní dodrží STN 73 6005.
16. Prípadné práce v ochranných pásmach PIS tieto realizovať po prizvaní a dohodnutí postupu prác s ich prevádzkovateľmi; v ochranných pásmach výkopy vykonávať iba ručne; po obnaužení podzemných vedení je nutné tieto zaistiť proti previsu a urobiť opatrenia proti ich možnému poškodeniu,
17. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súbehy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
18. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením,
19. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
20. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§ 35 ods. 1)
21. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín – ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. V prípade vzniku odpadu pri realizácii stavby, stavebník zabezpečí jeho patričnú likvidáciu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, Vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z., a Vyhlášky MŽP č. 366/2015 Z. z. v súlade s VZN Mesta Prešov,
24. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť,
25. Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vybavenie staveniska prenosovým dopravným značením, ktoré odsúhlasí s Krajským riaditeľstvom PZ - KDI v Prešove,

26. Pri uskutočňovaní výstavby bude stavebník rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí a stavbu bude uskutočňovať tak, aby nebola ohrozená ani obmedzená prevádzka vlastníkov a prevádzkovateľov jestvujúcich sietí a zariadení,
27. Stavenisko musí byť zabezpečené v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532 / 2002 Z. z.,
28. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
29. Stavebník je povinný v prípade realizácie prác na nehnuteľnostiach vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb pred vstupom na nehnuteľnosť vopred prejednať, min. 15 dní vstup na nehnuteľnosť ako aj podmienky vstupu a realizácie s vlastníkom nehnuteľností,
30. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby pri vykonávaných prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
31. Po skončení prác na výstavbe je stavebník povinný uviesť pozemok a stavbu do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. O prípadnej náhrade škody je kompetentný rozhodnúť súd, ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov,
32. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
33. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
34. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Žiadateľ **Mesto Prešov – MsÚ Prešov, odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti** podalo dňa 06.08.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Obnova nákupného centra Centrál**“ súp. č. 4693 na pozemku parc. č.: KN-C 8398 k. ú. Prešov.

Stavebný úrad na základe uvedenej žiadosti v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 oznámil dňa 07.09.2018 všetkým účastníkom stavebného konania začatie konania verejnou vyhláškou a pozval ich na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.10.2018. Verejná vyhláška ktorou sa oznámilo začatie stavebného konaia bola vyvesená na úradnej tabuly mesta Prešov a Obe Ľubotice od 07.09.2018 do 24.09.2018..

Stavebný úrad na ústnom pojednávaní dňa 02.10.2018 preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania. Zistil pritom, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo svojom záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO1-1112-001/2018 zo dňa 27.07.2018 súhlasil s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.
- Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta vo svojom záväznom vyjadrení č. OHAM 12108/2018 zo dňa 31.08.2018 súhlasil s vydaním stavebného povolenia
- Mesto Prešov – odbor správy mestského majetku vo svojom záväznom vyjadrení č. OSMM/12167/2018 zo dňa 04.09.2018 súhlasil s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k stavbe súp. č. 4693 na základe LV 6492. Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Povolením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch oslobodené od zaplataenia správneho poplatku.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Mesto Prešov – MsÚ Prešov, odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, obce Ľubotice, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk, lubotice.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Ľubotice – stavebný úrad, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

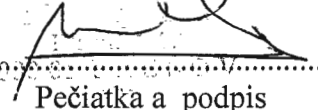


JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ Obnova nákupného centra Centrál “ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....



.....

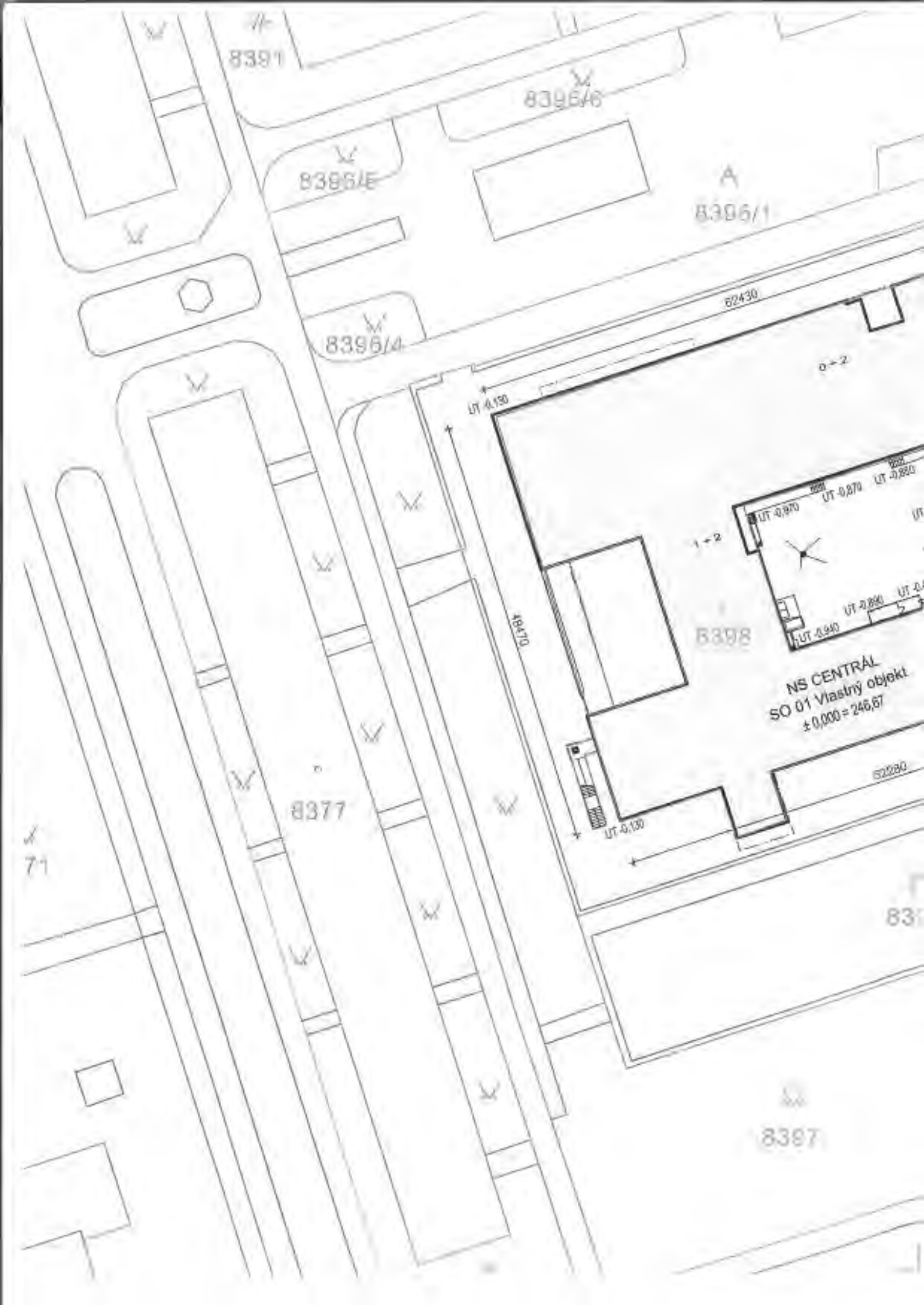
Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ Obnova nákupného centra Centrál “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis



8397

8396/6

8396/5

8396/1

8396/4

62430

UT 0.130

0-2

19.410

1-2

8398

NS CENTRAL
SO 01 Vlastný objekt
± 0,000 = 246,67

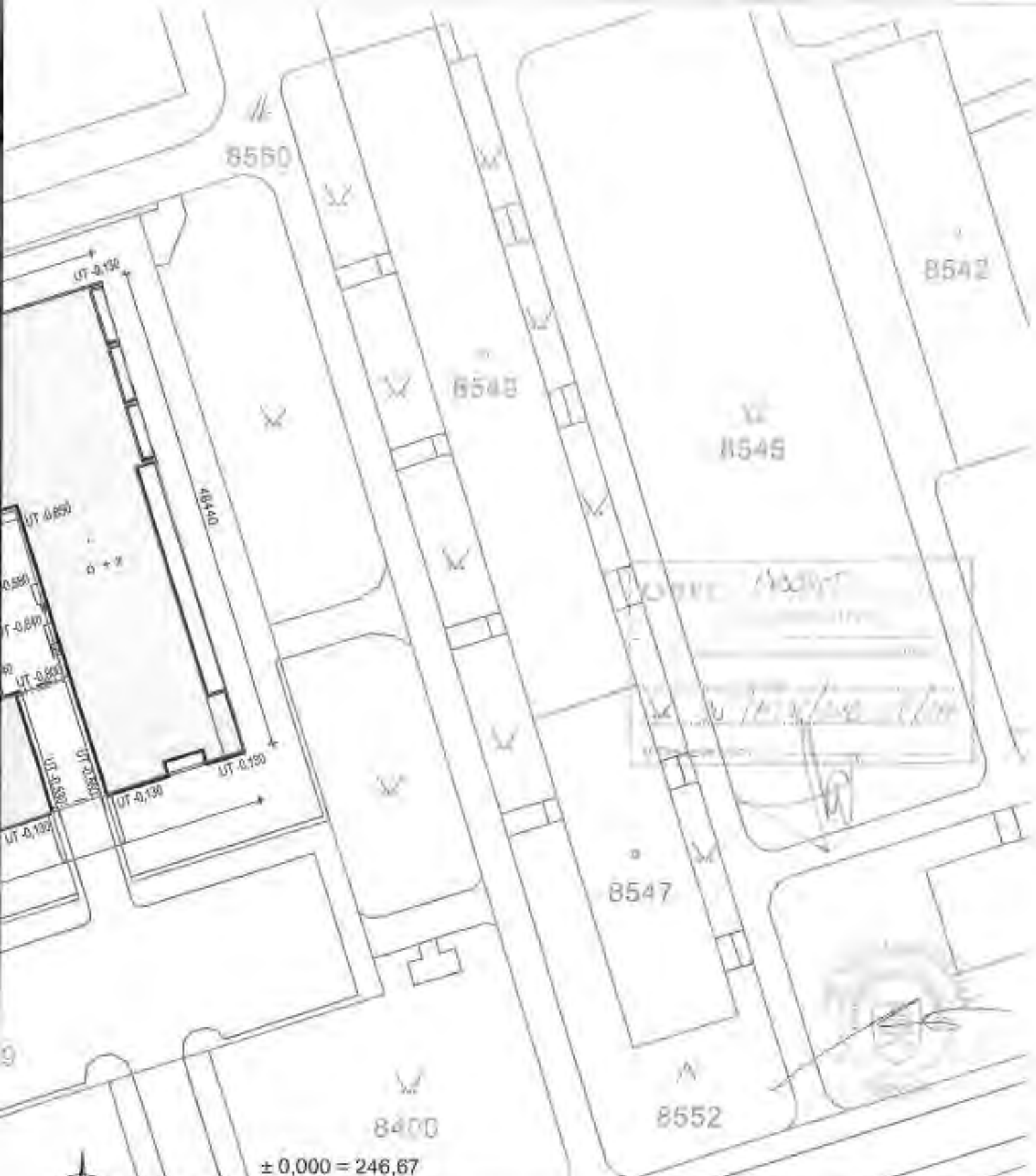
8377

UT 0.130

62280

8397

8397



± 0,000 = 246,67



ČÍSLO KÓPIE

2

AUTOR NÁVRHU		Ing. arch. Jozef KUŽMA, Ing. arch. Adriana Fertalová		VLASTNÍK VÝKRESU	
PROJEKTANT STAVBY		Ing. arch. Jozef KUŽMA	ZDCP - PROJEKTANT	Ing. arch. Jozef KUŽMA	Slovak Medical Company a.s.
VYPRACOVAL		Ing. arch. Adriana Fertalová			Duchnovičovo nám. 1
STAVEBNÍK		mesto Prešov, Havná č. 73			Prešov 080 01
MIESTO STAVBY		Prešov, Československej armády č. 28			tel.: 051 / 75 987 20
NAZOV STAVBY	Obnova nákupného centra Centráľ (strecha, okná, fasáda)				ČÍSLO ZÁKAZKY
HARCELA	č. 6398				62018/SMC
OBJEKT	SO 01 Vlastný objekt			KLASIF. STAVBY	FORMÁT
OBSAH	C.D. Celková situácia stavby a koordinačný výkres				2xA4
ČASŤ					DÁTUM
					6.2.2018
					MIERKA
					1 : 500
					STUPEŇ
					03P
				ARCHÍVNE ČÍSLO	ČÍSLO VÝKRESU
				52018/SMC	C.D.