

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7053/109437/2019 – Sf/101

V Prešove dňa: 29.05.2019

Oznámenie o novom prejednaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a pozvanie na ústne pojednávanie
(verejná vyhláška)

Navrhovateľ – spoločnosť **IGOLAS, s.r.o. Sázvského 5, 08001 Prešov** zástupená **Ateliérom ASKO B&G s.r.o., Baštová 45/B, 08001 Prešov** podala dňa 23.03.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Polyfunkčný bytový dom**“, na ulici Nábřežnej, na pozemku parc. č. KN-C 8429/35 a KN-C 8429/1 k.ú Prešov. Po prejednaní návrhu Mesto Prešov – stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/5187/2018- Sf/77 zo dňa 02.10.2018. Predmetné rozhodnutie bolo zrušené a vrátené na nové prejednanie rozhodnutím Okresného úradu v Prešove, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2019/5438/9457/ŠSS-DS zo dňa 25.01.2019.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje nové prejednanie návrhu na umiestnenie stavby: „**Polyfunkčný bytový dom**“, na ulici Nábřežnej všetkým účastníkom konania v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Polyfunkčný bytový dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Kanalizačná prípojka
- SO 04.1 NN el. prípojka
- SO 04.2 Odberné elektrické zariadenie
- SO 05 Plynová prípojka
- SO 06 Parkovisko a komunikácie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 36 odst.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať.

Dňa 31.05.2019 o 09.00 hod

so stretnutím na: **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1.poschodí, miestnosť č. 217.**

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na **Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu** je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 533.

Podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.


Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-

12 
Ing. Jozef Tuka
Vedúci stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje nové prejednanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 odst.4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje nové prejednanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Polyfunkčný bytový dom“, na ulici Nábřežnej, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

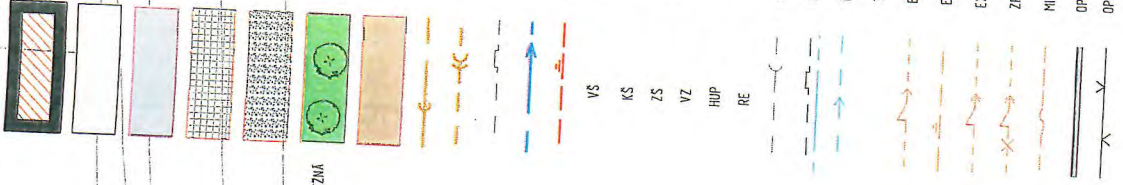
58 04. 2019
Dňa ...**MESTO PREŠOV**.....
Mestský úrad
Hlavná 73
.....**080 01 PREŠOV**.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje nové prejednanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Polyfunkčný bytový dom“, na ulici Nábřežnej, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

Dňa

.....
Pečiatka a podpis

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI



SO-01 NAVRHOVANÝ OBJEKT - BYTOVO-POLYFUNKČNÝ OBJEKT

EXISTUJÚCE OBJEKTY

PLOCHA PARKOVISKÁ

SPRÁVNÉ PLOCHY - CHODNÍKY

OKAPOVÉ CHODNÍKY Z PLAVBEHOJNÍKOV

ZELEŇ - TRÁVNÍKY + OKRASNÉ DREVNINY
PRE ZATIEPENE PÁKOVACÍCH STOLÍSK

MESTSKÝ CHODNÍK

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA Ø 150 - SPLAŠKOVÁ

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA Ø 150 - DAŽDOVÁ

NAVROBENÁ NTL PRÍPOJKA

NAVROBENÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - Ø 140 - PPE

NAVROBENÝ NN PRÍPOJKA (ZEMNÁ)

VODDIERNÁ SÁCHTA Ø 1000mm, HL. 1300mm

KANALIZAČNÁ SÁCHTA

ZAUSTEŇNÁ KANALIZAČNÁ SÁCHTA

VSÁKOVACIE ZARIADENIE Z DRENBLOKOV

HLAVNÝ UZÁVER PLYNU

ROZVÁŽAC ELEKTROENERGY

EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁČIA

EXISTUJÚCI NTL PLYNOVOD Ø 140

EXISTUJÚCI VODOVOD

TEPLOVODI TRIESENY

EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ NN VEDENIE

EXISTUJÚCE ZEMNÉ NN VEDENIE

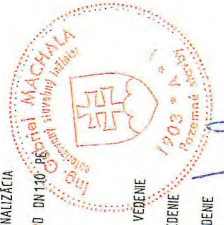
EXISTUJÚCE ZEMNÉ VN VEDENIE

ZROUŠENÉ ZEMNÉ VN VEDENIE

MIESTNY TELEFONNÝ KABEL - ST. II.S.

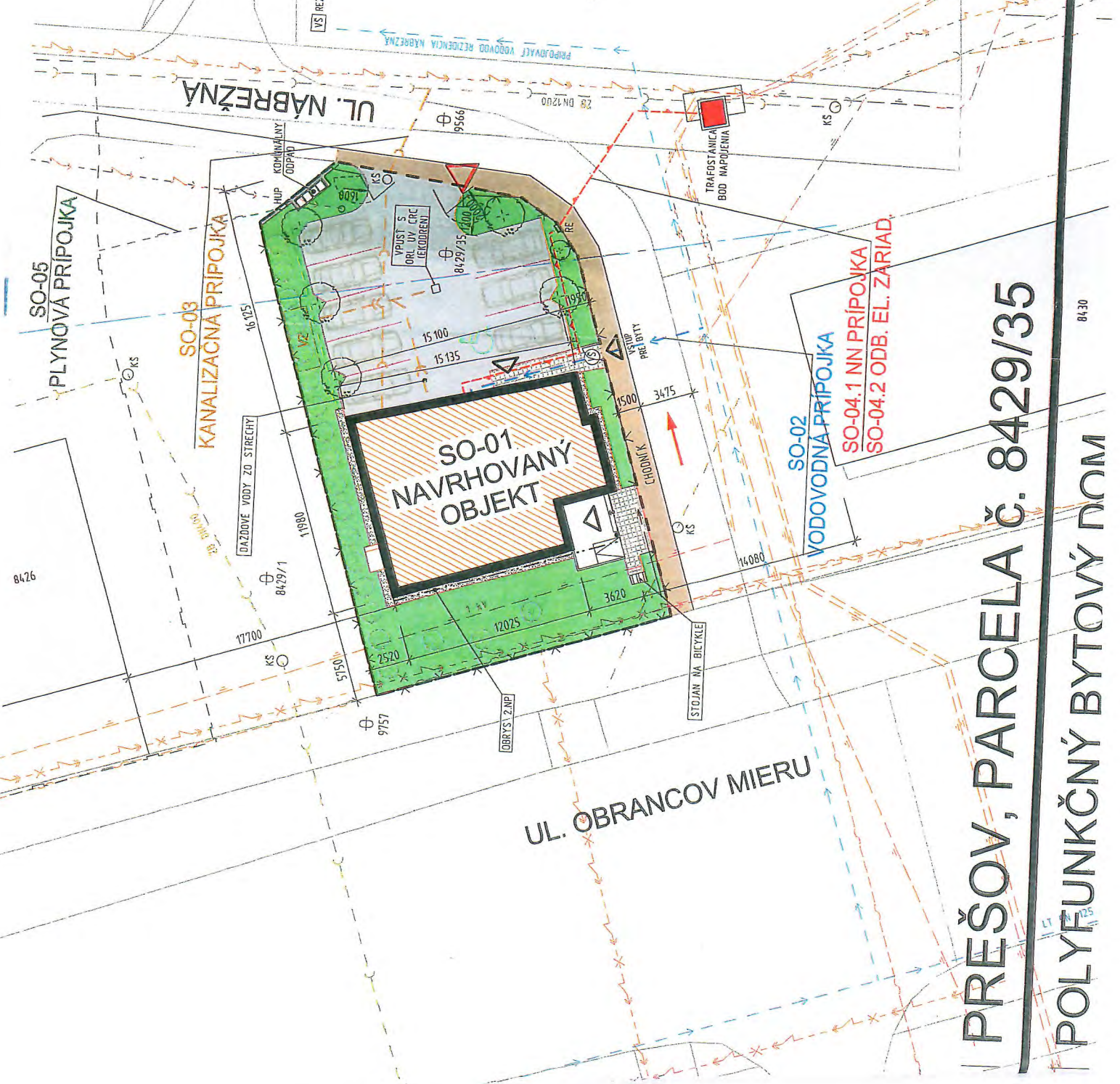
OPLOTENÉ MŔMOM VÝŠKY 1500mm

OPLOTENIE POPLASTOVANÝM PLETIVOM



8436	8437	8438	8439	8441
			DÚR	

SITUÁCIA



**PREŠOV, PARCELA Č. 8429/35
POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM**

UL. OBRANCOV MIERU

SO-05
PLYNOVÁ PRÍPOJKA

SO-03
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO-01
NAVRHOVANÝ
OBJEKT

SO-02
VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO-04.1 NN PRÍPOJKA
SO-04.2 ODB. EL. ZARIAD.

UL. NABREŽNÁ

UL. OBRANCOV MIERU

8430