

so sídlom Čsl. letcov č. 2, Ľubotice
 Číslo spisu: SÚ-S/2545/2018 – Fa

PSČ 080 06

V Prešove dňa : 20.04.2018

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Rozhodnutie o využívaní územia oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
 (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel
 verejnou vyhláškou

Navrhovateľ :	Mesto Prešov v zastúpení MsÚ Prešov – odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti
adresa navrhovateľa :	Ul. Jarková č. 24, Prešov

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa **13.04.2017** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia na:

Úprava plôch Ul. Federátov 8-16, Ul. Smreková s prepojením na Ul. Višňovú	
na pozemkoch parc. č.	KN C 14424, KN C 14551/1, KN C 14528, KN C 14516, KN C 14551/3
v katastrálnom území :	Prešov

Pozemky parc. č. **KN C 14424, KN C 14551/1, KN C 14528, KN C 14516, KN C 14551/3** katastrálne územie **Prešov** sú vo vlastníctve Mesta Prešov so sídlom Ul. Hlavná 73, 080 01 Prešov – výpis z LV č. 6492.

Obec Ľubotice, ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajským úradom v Prešove, odborom štátnej stavebnej správy zo dňa 13.01.2011, pod č. 20011-49/100-2 pre navrhovateľa, ktorým je mesto Prešov posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

Rozhodnutie o využívaní územia pre:

„Úprava plôch Ul. Federátov 8-16, Ul. Smreková s prepojením na Ul. Višňovú“

„Úprava plôch Ul. Federátov 8-16, Ul. Smreková s prepojením na Ul. Višňovú“, sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľností parc. č. **KNC 14424, KN C 14551/1, KN C 14528, KN C 14516, KN C 14551/3** katastrálne územie **Prešov**, ako je zakreslené v situácii (č.prílohy 2 - 12.2016), ktorú v mierke M=1:250 vypracoval Ing. František Tomko – autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia a umiestnenie sa určujú tieto podmienky :1. Umiestňovaná stavba pozostáva z:- **Vozovky** - konštrukčné vrstvy:

- asfaltový betón AC 11 OII 40 mm
- postrek spojovací PS, EK, STN 736129
- asfaltový betón AC 16 LI 40 mm
- štrkodrvina ŠD, 31,5GC STN 73 6126 270 mm

- **Parkoviska**- konštrukčné vrstvy:

- vegetačné tvárnice 600/400/80 80 mm
- drvené kamenivo fr. 4-8 mm 30 mm
- štrkodrvina ŠD 31,5 GC 240mm

stojiská budú vyznačené červenou betónovou dlažbou 200/100/80 mm

- **Doplnenie chodníka na konci Ul. Federátov** – konštrukčné vrstvy:

- asfaltový betón AC8 OII 40 mm
- podkladový betón C 12/15 150 mm
- štrkodrvina ŠD 31,5 GC 100 mm

- **Plocha pre kontajnery** – konštrukčné vrstvy:

- betónová dlažba 200/100/80 80 mm
- drvené kamenivo fr. 4-8 mm 30mm
- štrkodrvina ŠD 31,5 GC 240 mm

- **Chodník ku kontajnerom** – konštrukčné vrstvy:

- betónová dlažba 200/100/80 80mm
- drvebé kamenivo fr. 4-8 mm 30mm
- štrkodrvina ŠD 31, 5 GC 240 mm

Ovodenie vozovky a parkovísk sa uvažuje vsakovaním cez vegetačné tvárnice.

2. Účelom stavby je vybudovanie parkoviska - celkovo 18 kolmých parkovacích stojísk / o rozmeroch 4,80 x 2,40 m/ na voľnej ploche zelene pri bytovom dome na Ul. Smreková.
3. Z hľadiska územia je možné charakterizovať pozemky ako mierne zvlnené /územie medzi ulicami Federátov, Smreková a Višňová/.
4. Dopravné pripojenie novonavrhovanej prístupovej účelovej komunikácie na pozemku parc. c. KN C 14551/1, k.ú. Prešov bude na miestnu komunikáciu na Višňovej ulici a na pozemku KN C 14424, k.ú. Prešov na ulici Federátov.
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Stavbu treba ukončiť najneskôr do 6 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
9. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

10. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
11. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
14. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
16. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
17. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
18. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
19. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
20. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov.
21. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
23. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

25. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.
26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky:

Stavebník pri realizácii zemných prac odstráni dreviny /5 ks/ v súlade s Rozhodnutím-vydaným súhlasom na výrub drevín pod č. OD a ŽP/1938/2017, zo dňa 5.5.2017 Obcou Lemešany.

Východoslovenká vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov určila vo vyjadrení pod č. 32544/2017/O zo dňa 19.04.2017 opatrenia pre navrhovateľa v predmetnej veci.

SPP – distribúcia, a.s. určila vo vyjadrení pod č. TD/NS/0169/2017/Ve zo dňa 27.4.2017 opatrenia pre navrhovateľa v predmetnej veci.

Spravbytkomfort, a.s. Prešov /na ústnom pojednávaní dňa 17.4.2018/ určil:
V záujmovej oblasti sa nachádzajú naše PIS.Pred započatím prác je potrebné ich vytýčiť.

O.S.V.O. comp. a.s., / 0860/06/2017/GK, zo dňa 08.06.2017/ určil:
Pri realizácii stavby stavebník doplní osvetlenie novej parkovacej plochy a zabezpečí ochranu jestvujúcich káblových vedení verejného osvetlenia.
V prípade realizácie zemných prác v blízkosti nášho podzemného vedenia je pred zahájením zemných prác potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia /p. Goryl Karol, 093 608 304/ na základe samostatnej objednávky. V prípade odkrytia kábelového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení do chráničky a označením výstražnou fóliou.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.

Navrhovaná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Navrhovateľ je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Účastníci konania nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Opatrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je mesto.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ podal dňa 13.04.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia: „**Úprava plôch Ul. Federátov 8-16, Ul. Smreková s prepojením na Ul. Višňová**“, na pozemkoch parc. č. **KN C 14424, KN C 14551/1, KN C 14428, KN C 14516 a KN C 14551/3** katastrálne územie **Prešov**.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie o využití územia.

Podaný návrh vedený na stavebnom úrade po č. SÚ-S/2545/2017 neobsahoval požadované náležitosti určené §3 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktoré navrhovateľ postupne doplnil a nedostatky podania odstránil ku dňu 08.03.2018.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 12.03.2018 začatie územného konania o využití územia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 17.04.2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní /dňa 17.04.2018/ vyjadrila súhlas v predmetnej veci spoločnosť Spravbytkomfort, a.s. Prešov a zároveň uviedla opatrenie – opatrenie je zapracované v podmienkovej časti /v osobitných podmienkach/ rozhodnutia.

Účastníci konania nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Opatrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok. V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu so situáciou stavby vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. a Obce Ľubotice, aj na jej stránke www.lubotice.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Obce Ľubotice v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o využívaní územia pre inžiniersku stavbu : „Úprava plôch Ul. Federátov 8- 16Ul. Smreková s prepojením na Ul. Višňovú“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov/ Obce Ľubotice/

24. 04. 2018

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o využívaní územia pre inžiniersku stavbu : „Úprava plôch Ul. Federátov 8-16 Ul. Smreková s prepojením na Ul. Višňovú“, bola zvesená z úradnej tabuli Mesta Prešov/ Obce Ľubotice/

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis



Scale	1:50,000
North Arrow	True North
Projection	UTM
Zone	48N
Datum	WGS 84
Units	Meters