



**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad v Prešove**  
**Hlavná 73, 080 01 Prešov**

**MY PET, s.r.o.**  
**Dušan Brečka**  
**Gaštanová 793**  
**067 83 Kamenica nad Cirochou**

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
OVS./2018/130034

Vybavuje / linka  
JUDr. Sylvia Bobková  
tel.: 3100158

Prešov  
09.04.2019

**V E C**

**Upozornenie o porušení § 7b ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov**

Listom Mestskej polície v Prešove zo dňa 25.07.2018 nám bola odovzdaná vec týkajúca sa nepokoseného pozemku na parc. č. KNC 7370/2 a 7370/3, ostatné plochy o výmere 3006 m<sup>2</sup>, LV č. 13119, katastrálne územie Prešov, ktorých vlastníkom je spoločnosť MY.PET, s.r.o., Gaštanová č. 793, Kamenica nad Cirochou (ďalej aj „vlastník“). Po zistení právneho a skutkového stavu danej veci uvádzame nasledovné:

Mestská polícia v Prešove (ďalej len „MsP v Prešove“) zaslala tzv. „Výzvu – zjednanie nápravy“ zo dňa 30.05.2018 Dušanovi Brečkovi ako konateľovi spoločnosti, ktorá je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko podľa § 7b ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) „*Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný na vlastné náklady odstraňovať invázne druhy rastlín podľa ods. 2 zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným predpisom, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.*“ Na tomto pozemku rastie vo veľkom množstve invázna rastlina rodu zlatobyľ (Solidago).

Zlatobyľ je podľa prílohy č. 2a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších v znení neskorších predpisov zaradená medzi invázne druhy rastlín, ktorá sa rozmnožuje generatívnym aj vegetatívnym spôsobom.

*Invázne druhy rastlín je potrebné odstraňovať hneď v počiatočnom štádiu ich výskytu na lokalite, kde je ich odstraňovanie najefektívnejšie. O spôsoboch odstraňovania inváznych druhov rastlín rozhodujú najmä spôsoby ich rozmnožovania, početnosť na lokalite, charakter a situovanie stanovišťa, ohrozenosť a veľkosť lokality, fáza rastu rastliny a ďalšie biologické vlastnosti druhu. V zmysle vyhlášky je pri ojedinelom, alebo maloplošnom výskyte druhu na lokalite určený mechanický spôsob odstraňovania (opakované kosenie, vytrhávanie celých rastlín vo vegetatívnej fáze pred tvorbou súkvetia, resp. pred vytvorením semien alebo plodov).*

Podľa Vášho vyjadrenia, tak ako vyplýva z listu zo dňa 31.05.2018, citujem: „Obe parcely sú zaradené rozhodnutím mesta medzi verejnú zeleň (verejný park), sú neohradené a prístupné občanom mesta. V zmysle platnej judikatúry ak sa verejná zeleň nachádza je na súkromnom pozemku je mesto povinné platiť vlastníkovi nájomné, čo v danom prípade mesto nerobí a tým porušuje platné právne predpisy. Zároveň je povinné udržiavať na vlastné náklady verejnú zeleň na území mesta nezávisle na tom, kto je vlastníkom príslušnej parcely.“

Keďže po vykonaní kontroly náprava nebola zrealizovaná, dňa 29.06.2018 Vám bola opätovne zaslaná výzva na zjednanie nápravy, na ktorú ste nám odpovedali rovnako ako bolo uvedené v liste zo dňa 31.05.2018. K dnešnému dňu k žiadnej zmene nedošlo a pozemok je naďalej neutržiavaný a nachádzajú sa na ňom vysušené veľké rastliny zlatobyle kanadskej.

S Vaším vyjadrením sa nestotožňujeme. Predmetný pozemok **nie je verejným priestranstvom**, aj keď ide o verejne prístupné miesto, ktoré z dôvodu jeho neoplotenia vlastníkom pozemku využíva verejnosť.

V Územnom pláne mesta Prešov sa pozemky parc. č. KNC 7370/2 a 7370/3 k.ú. Prešov nachádzajú na funkčnej ploche verejnej a súkromnej zelene, pre ktorú platí regulatív RL G.2 Plochy urbanistickej zelene.

## **RL G Plochy verejnej a súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie.

### **RL G.2 Plochy urbanistickej zelene**

a) hlavná funkcia:

parky, parky so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy

b) prípustná funkcia:

základné zariadenia súvisiacej občianskej vybavenosti – rekreačné a športové zariadenia, stravovacie zariadenia, sprievodné bývanie v budovách vybavenosti, doplnková funkcia strešné fotovoltaické zariadenia, v pamiatkových územiach len so súhlasom príslušného orgánu pamiatkovej starostlivosti. Rekreačné aktivity vrátane príslušných stavieb tvoriace vybavenosť parku (detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC) úmerné veľkosti plochy

c) neprípustné funkcie:

ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

1. budovami zastavané plochy do 10 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, budovy max. dvojpodlažné s podkrovím. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov má byť prevažujúci, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy zelene môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.). Podiel plôch zelene minimálne 80 %

2. na plochách urbanistickej zelene v Pamiatkovej rezervácii Prešov mimo hradobnej priekopy a v Pamiatkovej zóne Sol'ná Baňa sú nové pozemné stavby neprípustné. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.

Funkčné využívanie pozemkov na svojom území stanovuje mesto na svojom území povinne zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prostredníctvom územného plánu.

Podľa § 7b odsek 4 v nadväznosti na § 68 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. orgán ochrany prírody, ktorým je okresný úrad upozorňuje vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku na výskyt invázných druhov rastlín a povinnosť ich odstraňovania a takej starostlivosti o pozemok, ktorá by zamedzovala ich rozširovanie...

Podľa § 7b odsek 4 zákona č. 543/2002 Z.z. upozorniť vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku môže aj obec, v ktorej katastrálnom území sa pozemok s výskytom invázných druhov rastlín nachádza. Toto upozornenie zverejní obec na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené, alebo iným spôsobom v miestne obvyklým.

Podľa § 7b odsek 5 zákona č. 543/2002 Z.z. „V prípade nebezpečenstva vzniku škodlivých následkov na prírode orgán ochrany prírody vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi pozemku po predchádzajúcom upozornení nariadi odstránenie invázných druhov rastlín, ak si neplní povinnosť podľa odseku 3. Ak vlastník, správca alebo užívateľ pozemku odstránenie rastlín invázných druhov nevykoná v lehote určenej orgánom ochrany prírody, činnosť vykoná orgán ochrany prírody alebo ním poverená osoba na náklady toho, komu bolo odstránenie invázných druhov rastlín nariadené“  
Vykonat' môže aj mesto po dohode s orgánom ochrany prírody na Vaše náklady.

Podľa § 90 ods. 1 písm. l) zákona č. 543/2002 Z.z. „Orgán ochrany prírody môže uložiť pokutu do 9 958,17 eur a prepadnutie veci podnikateľovi alebo prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania tým, že nesplní povinnosť podľa § 7b ods. 3.“

Podľa § 68 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. okresný úrad ukladá fyzickým osobám, podnikateľom a iným právnickým osobám sankcie podľa tohto zákona a informuje ministerstvo o ich uložení.

Na základe vyššie uvedených ustanovení právnych predpisov Vás žiadame o zabezpečenie splnenia tohto upozornenia tak, ako je uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z. O splnení tejto povinnosti nám písomne oznámte do 20.05.2019 na adresu uvedenú v záhlaví tohto upozornenia. V prípade, ak tak nevykonáte budeme nútení postupovať v zmysle vyššie uvedených príslušných právnych predpisov.

S pozdravom



Ing. Andrea Iurcanová  
primátorka mesta

**Na vedomie:**

– Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov