

**Obec Ľubotice**  
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,

080 01 Prešov

Číslo: SÚ-S/6379/2017 – Sf/93

V Prešove dňa: 13.04.2018

**ROZHODNUTIE**  
**o využití územia**

Navrhovateľ:	<b>Mesto Prešov v zastúpení Odbor strategického rozvoja, Oddelenie investičnej činnosti</b>
adresa:	<b>Hlavná 73, 080 01 Prešov</b>

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 14.03.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia

územia:	<b>„Stavebné úpravy plôch, ul. Októbrová č. 59 – 65 - vnútroblok“</b>
v katastrálnom území:	<b>Prešov</b>
na pozemkoch parc. č.	<b>KN-C 8390</b>

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. 2011- 49/100-2 zo dňa 13.01.2011 Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

**Obec Ľubotice**, príslušný stavebný úrad uskutočňovať konanie podľa § 119 ods. 4 stavebného zákona, v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

**ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA**

**„Stavebné úpravy plôch, ul. Októbrová č. 59 – 65 - vnútroblok“**

Stavba „Stavebné úpravy plôch, ul. Októbrová č. 59 – 65 - vnútroblok“ sa bude realizovať na pozemkoch: KN-C 8390 katastrálne územie Prešov.

Stavba kat. úz. Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý vypracovala spoločnosť **ALIVE ENG, s.r.o. Pustá dolina 14, 08001 Prešov - Ing. Slavomír Sopúch – autorizovaný stavebný inžinier.**

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

**SO 01 – Úprava spevnených plôch**

Súčasný stavebno - technický stav vnútrobloku bytového domu na ulici Októbrová 59 – 65, Prešov je tvorený jestvujúcimi komunikáciami, chodníkmi a zelenými plochami. Tento stav však

nie je vyhovujúci z hľadiska potrieb obyvateľov v oblasti parkovania vozidiel. Mnohé komunikácie a spevnené plochy vo vnútroblokoch vykazujú poruchy konštrukcie vozovky a nemajú dostatočné šírkové usporiadanie pre umiestnenie parkovacích miest. Jestvujúcu zeleň tvoria väčšinou kroviny a invázne dreviny, ktoré sú nekoncepčne rozmiestnené.

Objekt rieši novonavrhané spevnené plochy pre účely parkovania osobných vozidiel s kapacitou 32 parkovacích miest. Vyhradené parkovacie miesta pre imobilných nie je požadované riešiť nakoľko v danej lokalite sú situované dostupnejších miestach a v potrebnom množstve. Realizáciou parkovísk dôjde k zvýšeniu kapacity parkovacích miest v danej lokalite. Rozsah technického riešenia, vyvolaných a súvisiacich úprav sú zrejme zo situácie (príloha č.2). Súčasťou výstavby parkovacích miest budú aj vegetačné úpravy.

Šírkové usporiadanie:

<u>Parkovisko</u>	
jazdné pruhy min. 2 x 2,75 .....	5,50 m
parkovacie miesto 1x4,65 .....	4,65 m
<u>bezpečnostný odstup 1 x 0,50 .....</u>	<u>0,50 m</u>
Spolu .....	10,65 m

Základný priečny sklon vozovky je s hodnotou 2,00%. Vozovka bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 1-15 vyvýšenými 100mm nad vozovkou (v mieste priechodov pre chodcov 20mm), uloženými do lôžka z betónu C12/15. Pre smerové polomery 5,00 m a menšie použiť OBLÚKOVÉ TVARY OBRUBNÍKOV resp. obrubníky do dĺžky 0,30 m.

Konštrukcia vozovky je navrhovaná z polovegetačných tvárnic a betónovej dlažby s cieľom neodvádzať zrážkovú vodu kanalizačným systémom, ale ponechať ju vsakovaním do podlažia v území. Z dôvodu existencie podzemných IS a predpokladanej hodnoty modulu deformácie na konštrukčnej pláni v rozsahu  $E_{def2} = 20-30$  Mpa je na úrovni pláne navrhovaná separačná geotextília, geomreža a kamenivo ako prvky mechanickej stabilizácie podlažia, ktoré zároveň budú sekundárnou ochranou jestvujúcich IS a to zachytením a rozložením zaťaženia od dopravy na podlažie. Použitie kompozitej vrstvy (geo mreža, kamenivo) zabezpečí dlhodobu vysokú kvalitu povrchu vozovky.

Navrhovaná konštrukcia je nasledovná:

Parkovisko odstavné miesto:

Polovegetačná betónová tvárnica	80	mm
Štrkodrvina	50	mm
Geotextília filtračná		
Štrkodrvina	ŠD; 5-31,5 Ge.	120 mm; STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD; 32-63 Ge;	150-200 mm; STN 73 6126
Výstužná geomreža dvojsová monolitická, ťahová pevnosť 43/43 KN/m, veľkosť oka min. 39/39		
Geotextília separačná (400g/m <sup>2</sup> )		
Spolu	400 – 450 mm	

V danom území sú možnosti odvieť vody z povrchového odtoku do recipientu obmedzené. Zrážková voda z povrchu bude vsakovať cez konštrukciu vozovky do vsakovacieho drénu a následne do podlažia. Vsakovací drén slúži na odvodnenie pláne aj ako akumulčný priestor. V mieste kríženia s inžinierskymi sieťami sa Otvory v polovegetačných tvárniciach budú vyplnené štrkom. Nerozpustné ropné latky tak budú zachytené ornej vrstve zeminu na úrovni pláne a nebudú vsakovať hlbšie do podlažia. Takto je možné zeminu po určitom období (ca 20-25 rokoch) vymeniť.

**Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov zmeny a doplnky 2015 schváleného VZN mesta Prešov 5/2017 sa predmetná stavba realizuje na plochách funkčne určených ako plocha bytových domov pre ktorú platí regulatív. RL. B. 5
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť najneskôr do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
14. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté, je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
17. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý

archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.
23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

### **Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.**

Navrhovaná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Navrhovateľ je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Osobitné podmienky:**

1. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta v záväznom vyjadrení zo dňa 28.12.2016 pod č. OHAM /19171/2016 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
  - Doplniť projekt sadových úprav do projektovej dokumentácie ako samostatný objekt.
2. Mesto Prešov – odbor dopravy a životného prostredia v záväznom vyjadrení zo dňa 28.03.2017 pod č. ODŽP – 18894/2016 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
3. Mesto Prešov – odbor správy mestského majetku v záväznom vyjadrení zo dňa 03.01.2017 súhlasí s umiestnením stavby.
4. Mesto Prešov – organizačný odbor, oddelenie komunálnych služieb v záväznom vyjadrení zo dňa 23.02.2017 pod č. OO/597/16260/2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za pripomienok.
  - Žiadame dodržať ochranného pásma jestvujúcich stromov a to 1 ks lipa malolistá (Tilia cordata) a 1 ks breza previsnutá (Betula pendula) v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody
    - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Okraj výkopu nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od paty kmeňa predmetných drevín, čo je možné dosiahnuť znížením počtu parkovacích miest. Dreviny nesmú byť výstavbou poškodené. Žiadame dodržať čl. 4.2.4 Hĺbenie výkopov a čl. 4.3 Poškodenie a ochrana kmeňa a kôry stromu normy STN 83 7010. Dreviny, ktorých ochranné pásmo je v kolízii s plánovanou výstavbou sú vyznačené v prílohe Č. 1.
  - V prípade, že ochranné pásmo stromov nie je možné dodržať, k územnému konaniu je potrebné doložiť súhlas orgánu ochrany prírody (Mesta Prešov v zastúpení Odborom

dopravy a životného prostredia) na výrub týchto drevín, ktorých kmene a koreňové systémy v ochrannom pásme do 2,5 m sú v kolízii s plánovanou stavbou.

- K územnému konaniu je potrebné doložiť súhlas orgánu ochrany prírody s výrubom 40 m<sup>2</sup> listnatých krov (druh krov nie je v predloženej projektovej dokumentácii uvedený). Súhlasíme s navrhovanou náhradnou výsadbou 63 ks krov svíb biely (*Swida alba*) a 63 ks tavorník van Houtteho (*Spiraea x vanhoutteii*).
  - Plochy parkovísk odporúčame pritieniť v súlade s platnou legislatívou.
5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. KRPZ-PO-KDI-15-022/2017 zo dňa 24.01.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
- V projektovej dokumentácii doplniť návrh dočasného a trvalého dopravného značenia.
6. Slovak Telekom, a.s. v záväzných vyjadrení č. 17-5401727-PO, zo dňa 27.02.2017 určil:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, [danka.chovanova@telekom.sk](mailto:danka.chovanova@telekom.sk), 51/7711551
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. [frantisek.fabula@telekom.sk](mailto:frantisek.fabula@telekom.sk), +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti

Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti Slovanet a.s. obsiahnuté v záväzných vyjadrení č. 002-17/oDSaTR/Vo zo dňa 05.01.2017.
  8. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti UPC BRADBAND SLOVAKIA s.r.o.. obsiahnuté v záväzných vyjadrení č. 58/2017 zo dňa 21.12.2016
  9. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti CondorNet s.r.o. obsiahnuté v záväzných vyjadrení č. 20.10.2016.
  10. VVS, a.s. v záväzných vyjadrení č. 2480/2017/O zo dňa 10.01.2017 určil:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:

- Na Vašu žiadosť Vám oznamujeme, že v záujmovej lokalite sú trasované PIS verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (viď. orientačne vyznačené v priloženej situácii Ml: 1100). PIS v správe našej spoločnosti žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach) o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podľa §-u 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: 1.5 m pri verejnom vode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na Č. tel. 051/7572421.
- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
- Pri realizácii prác vo ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov Ing. Strelec, č. tel.: 051/7572520 a stredisko kanalizácií Ing. Angelovič, č. tel.: 051/7572550.
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods. a) každý kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadľových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
- Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľnosťami.(viď. priložené situácie).
- Pred kolaudáciou stavby je potrebné na našej spoločnosti aktualizovať zmluvu o odvádzaní odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

11. SPP – Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/5238/2016/LO zo dňa 03.11.2016 určil:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky , prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. 055/242 55 09) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

12. VSD, a.s. Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. 2202/2017 zo dňa 07.02.2017 určila:

- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: [skripko.stefan@vsds.sk](mailto:skripko.stefan@vsds.sk), tel. 055 610 2792,0917 433311 -Ing. Štefan Škripko. alebo [stolicny.peter@vsds.sk](mailto:stolicny.peter@vsds.sk), tel. 0556102213.0918248563 - Ing. Peter Stoličný,"
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súběhu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súběhu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

13. O.S.V.G. Comp, a.s. v záväznom vyjadrení č. 16-09/03/2017/GK zo dňa 16.03.2017 určila:

- V prípade realizácie zemných prác v blízkosti nášho podzemného vedenia je pred zahájením zemných prác potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl Karol, 0903 608 304) na základe samostatnej objednávky.
- V prípade odkrytia kábelového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní a požadujeme, aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou.

**Združenie domových samospráv dňa 16.04.2017 doručilo pripomienky k navrhovanej stavbe:**

- Žiadame, aby okolie stavby „Stavebné úpravy plôch, ul. Októbrová č. 59 – 65 - vnútroblok“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parkík.

Námietke sa vyhovuje.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravvydomov.org/files/dezuvove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravvydomov.org/files/dezuvove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Námietke sa nevyhovuje.



- Povrchové státiá, cyklochodníky ako aj iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom.

Námietke sa vyhovuje.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Námietke sa nevyhovuje.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

Námietke sa nevyhovuje.

- Pre hospodárnosť výstavby žiadame realizovať Zelené verejné obstarávanie metodológiou LCC (náklady životného cyklu)

Námietke sa nevyhovuje.

- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Námietke sa nevyhovuje.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ – Mesto Prešov v zastúpení Odbor strategického rozvoja, Oddelenie investičnej činnosti, podal dňa 14.03.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia: „Stavebné úpravy plôch, ul. Októbrová č. 59 – 65 – vnútroblok“ na pozemku KN-C 8390 katastrálne územie Prešov.

**Obec Ľubotice** – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 06.04.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 04.05.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámene verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v meste Prešov a v obci Ľubotice od 07.04.2017 do 24.04.2017.

Svoje stanoviská oznámili orgány štátnej správy a iní účastníci konania.

MsÚ Prešov, Odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov, Odbor D a ŽP , oddelenie dopravy a životného prostredia, MsÚ Prešov, Organizačný odbor – odd. KS, O.S.V.O. Comp, a.s., KR PZ KDI Prešov, Orange Slovensko, a.s., Spravbytkomfort a.s., VSD, a.s., VVS, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Slovanet, a.s., Slovanet, a.s., Condornet a.s.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

**Združenie domových samospráv , Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 85000 Bratislava dňa 16.04.2017 doručilo pripomienky k navrhovanej stavbe:**

- Žiadame, aby okolie stavby „Stavebné úpravy plôch, ul. Októbrová č. 59 – 65 - vnútroblok“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík.

Námietke sa vyhovelo.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhlľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Námietke sa nevyhovelo. Predmetom konania je úprava spevnených plôch, ktoré sú tvorené vegetačnými tvarnicami. Dažďové vody budú vsiakat' cez tvarnice do podlažia, riešenie samostatného objektu dažďových zahrad nie je potrebné. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta mesta, Mesto Prešov – odbor dopravy životného prostredia, Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie, Východoslovenská vodárenská spoločnosť súhlasili s odvádzaním vôd spôsobom uvedeným v projektovej dokumentácii.

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

Námietke sa nevyhovelo. Stavba sa bude realizovať so štandardných materialov tak ako je to uvedené v projektovej dokumentácii. Za navrhované riešenie zodpovedá projektant stavby . Projektová dokumentácia bola odsúhlasená príslušnými dotknutým orgánmi.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedať hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Námietke sa nevyhovelo. Navrhované riešenie obsiahnuté v projektovej dokumentácii stavby bolo odsúhlasené všetkými príslušnými orgánmi. Stavebný úrad považuje navrhované riešenie za štandardné.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber.

Námietke sa vyhovel. Do budúca sa počíta s vybudovaním kontajnerových stojísk, v ktorých sa osadia smetné koše na separovaný zber.

- Pre hospodárnosť výstavby žiadame realizovať Zelené verejné obstarávanie metodológiou LCC (náklady životného cyklu)

Námietke sa nevyhovelo. Stavebný úrad nie je oprávnený v územnom resp. stavebnom rozhodnutí nariaďovať stavebníkovi postupy verejného obstarávania.

- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Námietke sa vyhovel. Stavebný úrad sa vznesenými pripomienkami riadne zaoberal a rozhodol o nich.

Okresný úrad v Prešove - odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom vyjádrení č. OU-PO-OSZP3-2017/027420-02 zo dňa 04.09.2017 uviedol: súčasnej dobe parkovanie aut je riešené na vnútroblokových komunikáciách v počte 54 a dobuduje sa 32 nových parkovacích statí, spolu bude vo vnútrobloku k dispozícii 86 parkovacích stojísk. Výstavba nových parkovacích stojísk je podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zaradená do Kategórie 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk (zisťovacie konanie) Na základe predloženej žiadosti a vyššie uvedeného, realizácia plánovanej činnosti "Revitalizácia vnútrobloku ul. 17.novembra 126-130" nie je predmetom zisťovacích o konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože pôvodná navrhovaná činnosť ani jej zmena nečosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Mesto Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využívaní územia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ľubotice a Mesta Prešov

a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a Obce Ľubotice ([www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu)). Toto oznámenie verejnou vyhláškou musí byť z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o využívaní územia.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Ľubotice – stavebný úrad, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Ľubotice, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MVDr. Štefan Krajčí  
starosta obce

**Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov**

dňa 25. 04. 2010

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 Pečiatka a podpis  
- 1 -

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis