Vyvesené dňa 10. 05. 2019

Zvesené dňa

Mesto Prešov

Hlavná č. 73 **PSČ 080 01**

Číslo: **SÚ/3419/98430/2019-Čj** V Prešove dňa: **25.04.2019**

ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby
oznámené
podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon"), v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Navrhovatelia:	**A-typ, architektonický ateliér, spol. s.r.o.,**
adresa:	**Strojnícka 3076/1, 080 06 Ľubotice**

(ďalej v texte len „len navrhovateľ") podali dňa **15.02.2019** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej

stavby:	**„Prešov - Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, rozšírenie bytovej výstavby"**
v katastrálnom území:	**Prešov**
na pozemkoch parc. č.	**KN-C 14103/22, 14103/34, KN-C 14103/37, 14103/42, 14103/89, 14103/29, 14103/81, 14103/25**

Pozemok parc. č. **KN-C 14103/22, 14103/42,** katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve Mgr. Marek Košč a Dominika Koščová - LV č. 7216 (v priebehu konania bol doložený písomný súhlas vlastníka pozemku).

Pozemok parc. č. **KN-C 14103/34,** katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve MUDr. Mária Balárová - LV č. 8365 (v priebehu konania bol doložený písomný súhlas vlastníka pozemku).

Pozemok parc. č. **KN-C 14103/37,** katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve mesta Prešov – LV č. 6492 (v priebehu konania doložený písomný súhlas vlastníka pozemku vydaný dňa 21.03.2019).

Pozemok parc. č. **KN-C 14103/89,** katastrálne územie **Prešov** je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jozef Komár, Darina Komárová, Mgr. Lukáš Garbera, Mgr. Katarína Dugasová a Ing. arch. Milan Rešovský - LV č. 17071 (v priebehu konania bol doložený písomný súhlas vlastníka pozemku).

Pozemok parc. č. **KN-C 14103/29,** katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve Ing. Jozef Komár a Darina Komárová - LV č. 11556 (v priebehu konania bol doložený písomný súhlas vlastníka pozemku).

Pozemok parc. č. **KN-C 14103/81,** katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve Mgr. Lukáš Garbera a Mgr. Katarína Dugasová - LV č. 15297 (v priebehu konania bol doložený písomný súhlas vlastníka pozemku).

Pozemok parc. č. **KN-C 14103/25,** katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve Ing. arch. Milan Rešovský - LV č. 16291 (v priebehu konania bol doložený písomný súhlas vlastníka pozemku).

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon"), v znení jeho zmien a doplnkov.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY
„Prešov - Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, rozšírenie bytovej výstavby"

Stavba: **„Prešov - Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, rozšírenie bytovej výstavby"**, sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 14103/22, 14103/34, KN-C 14103/37, 14103/42, 14103/89, 14103/29, 14103/81, 14103/25,** katastrálne územie **Prešov**, ako je zakreslené v situácii, ktorú v decembri 2018 v mierke M=1:500 vyhotovil Ing. Martin Oravec – autorizovaný architekt, na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. 724/2017 dňa 28.6.2017, jeho záväzná časť schválená uznesením č. 725/2017 a vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.7.2017, platí pre predmetnú lokalitu záväzný regulatív RL B.1 – Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.
2. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:
   SO 02 – STL plynovod
   SO 03 – Vodovod
   SO 04 – Kanalizácia

   Technický popis stavby:
   SO 02 – STL plynovod
   Vetva A: Pripojenie STL plynovodu vetvy A sa prevedie na jestvujúci STL plynovod D90 PE, PN max. 100 kPa ID: 232328 v krajnici miestnej cesty. Pripojenie sa prevedie odstránením klenutého dna D90 pripojením na jestvujúce potrubie mimo vykurovacej sezóny, bez odstávky plynu. Technologický postup písomne navrhne dodávateľ prác a musí ho odsúhlasiť s prevádzkovateľom jestvujúceho plynovodu. Pripojenie sa prevedie v krajnici miestnej cesty ul. K Okruhliaku pred parcelou 14103/34 na parcele 14103/37. Za pripojením je STL plynovod trasovaný v krajnici miestnej cesty v budúcnosti v chodníku súbežne s parcelami. Trasa navrhovaného STL plynovodu je vedená po parcele 14103/34, 14103/37, 14103/42, 14103/22, 14103/89. Trasa vetvy A je vedená súbežne s projektovaným vodovodom DN100 v minimálnej vzdialenosti 1,0m medzi potrubiami. Na projektovaný plynovod D90 sa pripoja tri plynové prípojky – pripojovacie plynovody D32: prip1, prip2 prip3 a vetva B D50. Pripojenie pripojovacích sa prevedie pomocou tlakovej navŕtavacej tvarovky DAA /32 a vetvy B D50 sa prevedie pomocou tvarovky DAA90/50. Trasa je navrhnutá súbežne s katastrálnymi hranicami pozemkov v minimálne vzdialenosti od oplotenia 1,0 m. Nakoľko pri súbehu jestvujúcej splaškovej kanalizácie pri revíznej v dvoch prípadoch nie je dodržaná minimálna vzdialenosť 1,0 m navrhujem na projektovaný plynovod osadiť ochranné potrubie DN 200 dl.3,0m. Potrubie

sa do chráničky vsunie a vycentruje pomocou klzných objímok a utesní gumeným mažetami. Ukončenie STL plynovodu je klenutým dnom D90 v st.96,0 m. Odvzdušnenie plynovodu je poslednou prípojkou. Na konci projektovanej vetvy A - STL plynovodu je navrhnutý kontrolný merací vývod KVO. Na výstavbu STL plynovodu sa použije potrubie D 90x5,7 mm PE 100 SDR 17 dĺžky 96,0 m

Vetva B: Pripojenie STL plynovodu vetvy B sa prevedie na projektovaný STL plynovod vetvu A D90 PE, PN max 100 kPa v staničení 95,0 m v krajnici ulice K Okruhliaku. Pripojenie sa prevedie osadením tlakovou navŕtavacou armatúrou DAA 90/50. Pripojenie sa prevedie v krajnici miestnej cesty ul. K Okruhliaku pred parcelou 14103/22 na parcele 14103/37. Za pripojením je STL plynovod trasovaný kolmo cez miestnu cestu prekopaním. Trasa navrhovaného STL plynovodu je vedená po parcele 14103/37, 14103/73. Na projektovaný plynovod D50 sa pripoja dve plynové prípojky –pripojovacie plynovody D32: prip4, prip5. Pripojenie pripojovacích sa prevedie pomocou tlakovej navŕtavacej tvarovky DAA 50/32. Trasa je navrhnutá súbežne s katastrálnymi hranicami pozemkov v minimálne vzdialenosti od oplotenia 1,0 m a kanalizačnou prípojkou splaškovou DN150. Ukončenie STL plynovodu je klenutým dnom D50 v st. 84,0 m. Odvzdušnenie plynovodu je poslednou prípojkou. Na konci projektovanej vetvy B - STL plynovodu je navrhnutý kontrolný merací vývod KVO.

Pripojovací plynovod: Pripojenie pripojovacieho plynovodu pre rodinné domy na projektované vetvy plynovodu A a B D90 a D50 max. PN100 kPa v krajnici miestnej komunikácie. Pripojenie sa prevedie pomocou tlakovej navŕtavacej armatúry 90/32 a 50/32 za ktorou je umiestená elektroobjímka D 32. Pri výkopových prácach vedľa miestnej cesty treba dávať pozor a musí sa použiť paženie, aby sa nepoškodila krajnica vozovky a tým aj povrch miestnej cesty. Po ukončení prác na pripojovacom plynovode sa musí terén vedľa miestnej cesty uviesť do pôvodného stavu. Od bodu pripojenia trasa STL pripojovacieho plynovodu D32 (STL plynovej prípojky) je vedená kolmo k oploteniu katastrálnej hranici rodinného domu. Potrubie vychádzajúce zo zeme do skrinky merania a regulácie musí byť umiestené v ochrannom potrubí D50 dlžky cca 1,5m. V oplotení je umiestená skrinka merania a regulácie. Skrinka bude osadená do oplotenia a v nej je umiestená plynomerová zostava. Ukončenie STL plynovej prípojky je v skrinke hlavným uzáverom plynu. Skrinka musí byť prístupná z verejného priestranstva a tiež aj otvaratelná. Potrubie D 32 x 3,0 mm PE 100 SDR 11 dĺžky 24,3 m.

SO 03 – Vodovod

RAD A: Pripojenie projektovaného rozvodného vodovodného radu A DN 100 mm sa prevedie na jestvujúce rozvodné potrubie DN 100 v krajnici miestnej cesty ul. K Okruhliaku. Trasovanie rozvodného potrubia radu A od bodu pripojenia je smerom ku ulici Jahodovej. V staničení 17,5m sa trasa mení a pokračuje po verejnom priestranstve– miestnej ceste súbežne so splaškovou kanalizáciou vo vzdialenosti medzi potrubiami 1,0m a projektovaným STL plynovodom. Na trase sú navrhnuté štyri lomy trasy vodovodného potrubia V najnižšom mieste vodovodného radu A t. j na konci je navrhnutý podzemný hydrant, ako kalník. Trasa vodovodu bude križovať budúce prípojky splaškovej kanalizácie a projektovaného STL plynovodu. Na vodovodný rad A sa pripoja dve vodovodné prípojky, pre jedného odberateľa, ktoré budú ukončené na hranici pozemku a označené orientačným stĺpikom. Tretia prípojka sa pripojí, pre dva rodinné domy, pričom v staničení 10,0m je osadená vodomerná šachta pre dva rodinné domy. Hneď za pripojením prípojok na verejný vodovod je navrhnutý zemný ventil (uzáver) so zemnou teleskopickou súpravou. Na vyhľadávanie potrubia je navrhnutý signalizačný vodič, ktorý je vyvedený do meracieho vývodu v poklope uzáveru pred hydrantom. Podrobnejšie pozri pozdĺžny profil a situáciu. Krytie potrubia je od 1,35m do 1,5m podľa podmienok križovania a upraveného terénu navrhovanej komunikácie. Rozvodné potrubie- rad A je vyprojektované z rúr HDPE S8 DN 80 PN10 dĺžky 92,50 m. Prípojky HDPE S8 D 32 PN10 dĺžky 132,30 m.

SO 04 – Kanalizácia

Popis systému odvedenia odpadových vôd: Odvedenie splaškových vôd z novej ulice t.j. dvoch rodinných domov je navrhnuté združenou kanalizačnou prípojkou. Do združenej kanalizačnej prípojky sa zaústia dva rodinné domy. Každá kanalizačná prípojka je ukončená na hranici pozemku revíznou šachtou. Združená kanalizačná prípojka: sa zaústi do jestvujúcej kanalizačnej prípojky, ktorá je hotová iba pre jednu parcelu. Uvedená parcela sa rozdelila na dve parcely preto sa do nej zaústi aj druhá parcela. Združená kanalizačná prípojka DN 150 je vedená od zaústenia po súkromnej parcele až po jej začiatok druhej parcely, kde jeosadená šachta. Prvá revízna šachta je umiestená 10,0m od zaústenia do kanalizácie. Na združenej kanalizačnej prípojke sú navrhnuté tri revízne šachty v lomoch sklonu potrubia. Ukončenie stoky je v šachte S3 v staničení 80,5m. Na združenej prípojke sú navrhnuté revízne šachty S1 až S3. Do navrhovanej prípojky sa zaústia dve prípojky, PRIP 1 a PRIP 2. Zaústenie sa prevedie odbočkovou tvarovkou 150/150. Každá prípojka je ukončená revíznou šachtou na pozemku investora. Križovanie je vykreslené v pozdĺžnom profile a v situácii. Prípojky sú z rúr PVC SN8, DN 150 dl. 82,5 m. Prípojky počet ks 2. Na kanalizácii sú navrhnuté revízne šachty, ktoré slúžia na revíziu a údržbu kanalizačnej siete. Kanalizačné šachty sú typizované objekty z prefabrikovaných dielcov a prikryté liatinovými poklopmi. Poklopy kanalizačných šachiet sa v chodníku a komunikácii ukladajú zarovno s terénom (na upravený terén). Poklopy, ktoré sú umiestené v zelenom páse sa umiestnia 10 cm nad terén a v poli 50 cm nad terén. Kanalizačné šachty, ktoré sú
umiestené v poli a v zeleni sú prikryté betónovými poklopmi.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a uroniť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky VVS, a.s. závod Prešov uvedené vo vyjadrení vydanom dňa 07.02.2019 pod číslom 12695/2019/O.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky VSD, a.s. Košice uvedené vo vyjadrení vydanom dňa 29.01.2019 pod číslom 1251/2019.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky SPP-distribúcia, a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení vydanom dňa 28.01.2019 pod číslom TD/PS/0013/2019/Uh.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky Slovak Telekom, a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení vydanom dňa 06.02.2019 pod číslom 6611903276.
8. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k znečisteniu priľahlej miestnej komunikácie, ani k jej poškodeniu.
9. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. V ochrannom pásme nie je dovolené vysádzať stromy a stavať stavby s pevným základom.
11. Počas realizácie stavby vyššie uvedenej, je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
12. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v súlade s ustanovením §12 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Navrhovatelia sú povinní zabrániť vstupu nepovolaným osobám.
13. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
14. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.

15. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
16. Navrhovateľ je povinní požiadať mesto Prešov – stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
17. Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

K predloženému návrhu boli vznesené písomné námietky zo strany účastníka konania Blanky Vandžurovej.

Blanka Vandžurová listom doručeným na stavebný úrad dňa 20.03.2019 vzniesla k predloženému návrhu nasledovné námietky.

1. Nesúhlasím s návrhom SÚ/3419/19515/2019-Čj, z dôvodu nezačlenenia a komplexného oboznámenia návrhu, ako priameho suseda k spomenutým parcelám. Navrhovaným riešením nie je daná lokalita riešená koncepčne a žiadá, aby to prešlo do správy mesta.
- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**
2. Nesúhlasím, aby spoločnosť A-typ, architektonický atelier, spol. s.r.o.,Starojnícka 2076/,080 06 Ľubotice, konala v danej veci a realizovala z dôvodu - Má mesto Prešov záujem prevziať dielo okamžite po realizácií a byť vlastníkom? Aké sú doklady, projekty, výpočty, posúdenia ako majiteľka pozemku 14103/65 do budúcna sa budem chcieť realizovať pripojiť za akých podmienok? Opäť navrhovaným riešením nie je daná lokalita riešená koncepčne a žiadam aby to prešlo do správy mesta nie do súkromného vlastníctva spoločnosti A-typ, architektonický atelier, spol. s r.o.,Starojnícka 2076/,080 06 Ľubotice.
- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**
3. Kto bude správcom a vlastníkom IS uvedené v SÚ/3419/19515/2019-ČJ- Nesúhlasím, aby majiteľom bola súkromná spoločnosť A-typ, architektonický atelier, spol. s r.o.,Starojnícka 2076/,080 06 Ľubotice, dôvod čo ak spol A"-typ s.r.o.prestane existovať,ak ukončia pôsobnosť predajú tretej strane nemajú od nás povolenie to zadať tretej strane ani poskytovať informácie o stave resp. poskytnúť osobné údaje GDPR, ak skrachujú,konkurz atď. pre mňa ako majiteľku parcely 14103/65 je to neprípustné.
- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**
4. Neopisuje úradne predmet dodávky, cenu kalkuláciu, čo je v tom zahrnuté, kto a akou sumou prispieva a je majiteľom. (akú mám záruku že všetci platia a prispievajú) Na základe akých výpočtov?
- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**
5. Do budúcna= Zhotoviteľ odovzdá jedno pare objednávateľovi.
- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**
6. Budú zriadené vecné bremená?
- **Stavebný úrad vznesenej námietke vyhovuje.**
7. Kto to preberá po technickej stránke?
- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**
8. Aká je záruka? Zodpovednosť za vady diela a záručná doba, Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom?

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom techniky možnom termíne, t. j. 30 dni.

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

10. Kde si môžeme uplatniť reklamácie? Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

11. Kto to reálne realizuje?

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovel.**

12. Kto je stavebníkom?

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

13. Ak je predmetom návrhu ZoD realizácia tak ako bude ukončená? Iba tým že nám to odovzdáte?!!!

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

14. Kto kolauduje?

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

15. Ako a kedy bude prebiehať Vykonanie diela a jeho odovzdanie? Kedy? Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa zdržiavať v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu. Budeme sa môcť dostať ku pozemku bez obmedzenia? Budú sa môcť dostať počas prác záchranné zložky?

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

16. Je prístupová cesta pri spomínaných pozemkoch spôsobilá, skolaudovaná, spĺňa štandardy a zákon.

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

17. Budú zúčastneným vydané stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia, ktoré umožnia plnohodnotne využitie?

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovel.**

18. Kanál na ktorý sa chcú napojiť je skolaudovaný? Kto je majiteľom? Kto prispieval?

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

19. Sú skolaudované všetky IS v danej lokalite a môžu sa užívať a napájať tak ako stanovuje zákon?

- **Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovuje.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. a) čís. 2 pre navrhovateľa (právnicka osoba) sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni Mesta Prešov. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku, potvrdenku č. 14/320/2019 zo dňa 15.02.2019.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 15.02.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Prešov - Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, rozšírenie bytovej výstavby“**, sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 14103/22, 14103/34, KN-C 14103/37, 14103/42, 14103/89, 14103/29, 14103/81, 14103/25,** katastrálne územie **Prešov.**

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 22.02.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 22.03.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V rámci územného konania sa vyjadrili: MsÚ Prešov – OHAM, Mesto Prešov – OSMM, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava a Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov a MO SR, Agentúra správy majetku Bratislava.

Ich pripomienky k predloženému návrhu boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

K predloženému návrhu boli vznesené písomné námietky zo strany účastníka konania Blanky Vandžurovej.

Blanka Vandžurová listom doručeným na stavebný úrad dňa 20.03.2019 vzniesla k predloženému návrhu nasledovné námietky.

1. Nesúhlasím s návrhom SÚ/3419/19515/2019-Čj, z dôvodu nezačlenenia a komplexného oboznámenia návrhu, ako priameho suseda k spomenutým parcelám. Navrhovaným riešením nie je daná lokalita riešená koncepčne a žiada, aby to prešlo do správy mesta.

- **Vznesenej námietke stavebný úrad nevyhovuje. Oznámenie o začatí územného konania, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania bolo oznámené verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 25.02.2019 a zvesená dňa 12.03.2019 na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli. Ako účastníčka konania ste sa bola oboznámiť s predloženým návrhom priamo na stavebnom úrade, kde ste nahliadla do spisového materiálu, vrátane dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Projekt sa týka inžinierskýchch sieti, ktoré budú po zrealizovaní prevzaté do správy správcov sieti VVS, a.s. Prešov a SPP-distribúcia, a.s. Bratislava. Mesto Prešov nie je a nemôže byť správcom týchto inžinierskych sieti.**

2. Nesúhlasím, aby spoločnosť A-typ, architektonický atelier, spol. s.r.o.,Strojnícka 2076/,080 06 Ľubotice, konala v danej veci a realizovala z dôvodu - Má mesto Prešov záujem prevziať dielo okamžite po realizácií a byť vlastníkom? Aké sú doklady, projekty, výpočty, posúdenia ako majiteľka pozemku 14103/65 do budúcna sa budem chcieť realizovať pripojiť za akých podmienok? Opäť navrhovaným riešením nie je daná lokalita riešená koncepčne a žiadam aby to prešlo do správy mesta nie do súkromného vlastníctva spoločnosti A-typ, architektonický atelier, spol. s r.o.,Starojnícka 2076/,080 06 Ľubotice.

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. Spoločnosť A-typ zastupuje v tomto procese neformálne združenie stavebníkov (fyzické osoby), ktorí združujú finančné prostriedky za účelom vybudovania inžinierskych sieti k plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite na Ul. K Okruhliaku, Prešov.**

Akákoľvek účasť majiteľov pozemkov, ktorých sa riešená trasa dotýka majú záujem zhodnotiť cenu svojich nehnuteľnosti (pozemkov) a to združením finančných prostriedkov.

3. Kto bude správcom a vlastníkom IS uvedené v SÚ/3419/19515/2019-ČJ-Nesúhlasím, aby majiteľom bola súkromná spoločnosť A-typ, architektonický atelier, spol. s r.o.,Starojnícka 2076/,080 06 Ľubotice, dôvod čo ak spol A"-typ s.r.o.prestane existovať,ak ukončia pôsobnosť predajú tretej strane nemajú od nás povolenie to zadať tretej strane ani poskytovať informácie o stave resp. poskytnúť osobné údaje GDPR, ak skrachujú,konkurz atď. pre mňa ako majiteľku parcely 14103/65 je to neprípustné.

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. Na túto námietku stavebný úrad už odpovedal v predchádzajúcej odpovedi (bod č. 2). Realizáciou týchto inžinierskych sieti, ktoré po kolaudácii prejdú do správy jednotlivých správcov nie je vylúčené pripojenie iných majiteľov pozemkov.**

4. Neopisuje úradne predmet dodávky, cenu kalkuláciu, čo je v tom zahrnuté, kto a akou sumou prispieva a je majiteľom. (akú mám záruku že všetci platia a prispievajú) Na základe akých výpočtov?

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia.**

5. Do budúcna= Zhotoviteľ odovzdá jedno pare objednávateľovi.

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia.**

6. Budú zriadené vecné bremená?

- **Áno. Jednou z podmienok tohto rozhodnutia je aj preukázanie ku stavebnému konaniu iné právo k pozemkom, na ktorých bude sa realizovať predmetná stavba podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.**

7. Kto to preberá po technickej stránke?

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. Až po správoplatnení kolaudačného rozhodnutia stavebník odovzdá do správy inžinierske siete jednotlivým správcom (VVS, a.s. Prešov a SPP-distribúcia, a.s. Bratislava).**

8. Aká je záruka? Zodpovednosť za vady diela a záručná doba, Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom?

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia.**

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom techniky možnom termíne, t. j. 30 dni.

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia.**

10. Kde si môžeme uplatniť reklamácie? Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia.**

11. Kto to reálne realizuje?

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. Zhotoviteľ stavby bude určený až v ďalšom stupni povoľovania stavby, t.j. v procese vydávania stavebného povolenia.**

12. Kto je stavebníkom?

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. Pokiaľ nedôjde k zmene stavebníka pri podávaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia ostáva stavebníkom spoločnosť A-typ, architektonický ateliér, spol. s.r.o. Ľubotice.**

13. Ak je predmetom návrhu ZoD realizácia tak ako bude ukončená? Iba tým že nám to odovzdáte?!!!

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia.**

14. Kto kolauduje?

- **Vznesená námietka nie je predmetom tohto rozhodnutia. Po správoplatnení územného rozhodnutia, požiada stavebník o vydanie stavebného povolenia. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia môže stavebník zahájiť stavebné práce na stavbe. Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného konania. Kolaudačné rozhodnutie bude vydávať príslušný stavebný úrad, ktorý vydá aj stavebné povolenie na predmetnú stavbu.**

15. Ako a kedy bude prebiehať Vykonanie diela a jeho odovzdanie? Kedy? Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa zdržiavať v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu. Budeme sa môcť dostať ku pozemku bez obmedzenia? Budú sa môcť dostať počas prác záchranné zložky?

    Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. V ďalšom procese povoľovania stavby (stavebné povolenie) stavebný úrad určí podmienky, resp. opatrenia na základe, ktorých sa môže realizovať stavba.

16. Je prístupová cesta pri spomínaných pozemkoch spôsobilá, skolaudovaná, spĺňa štandardy a zákon.

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. Do dnešného dňa nebolo na prístupovú komunikáciu na Ul. K Okruhliaku vydané žiadne rozhodnutie.**

17. Budú zúčastneným vydané stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia, ktoré umožnia plnohodnotne využitie?

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. Jednotlivým žiadateľom bude po splnení všetkých zákonom stanovených podmienok možné vydať stavebné povolenia na výstavbu rodinných domov v danej lokalite.**

18. Kanál na ktorý sa chcú napojiť je skolaudovaný? Kto je majiteľom? Kto prispieval?

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nie je príslušným správnym orgánom, ktorý kanalizáciu na Ul. K Okruhliaku v Prešove povoľoval.**

19. Sú skolaudované všetky IS v danej lokalite a môžu sa užívať a napájať tak ako stanovuje zákon?

- **Vznesená námietka sa netýka tohto rozhodnutia. V danej lokalite sú siete technickej infraštruktúry spravované jednotlivými správcami (VVS, a.s. Prešov, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava).**

Stavebný úrad konštatuje, že vznesené námietky k predloženému návrhu zo strany Blanky Vandžurovej sú neopodstatnené, až na vznesenú námietku pod bodom č. 6, ktorej stavebný úrad vyhovel. Predmetom rozhodnutia je umiestnenie stavby. Konkrétne podmienky k predmentnej stavby budú určené príslušným správnym orgánom v stavebnom povolení.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok") ďalej po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) správneho poriadku podať na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 ods. 2) správneho poriadku je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

MESTO PREŠOV

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby : „Prešov - Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, rozšírenie bytovej výstavby“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa 10. 05. 2013

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
080 01 PREŠOV
-1-

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby : „Prešov - Šidlovec, Ul. K Okruhliaku, rozšírenie bytovej výstavby“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: A -typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis