

**MESTO PREŠOV**  
**stavebný úrad**

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4056/2018-Su

V Prešove dňa: 19.04.2018

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na  
líniovú inžinierskú stavbu:**

**„Solivar - Solivarská ulica - úprava NN siete“**

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov prejednal žiadosť, spoločnosti **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Solivar - Solivarská ulica - úprava NN siete“** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: **„Solivar - Solivarská ulica - úprava NN siete“** na pozemkoch parc. č. KN-C 24/1, KN-C 24/15, KN-C 24/11, KN-C 24/12, KN-C 24/13, KN-C 3179, KN-C 3269/4, KN-C 3180, KN-C 3181/4, KN-C 287, KN-C 3209, KN-C 3296/5 v katastrálnom území Solivar, pre stavebníka **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje.**

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – NN vedenie, zem – montáž

Úsek 02 – NN vedenie, vzduch - demontáž

Líniová inžinierska stavba **„Solivar - Solivarská ulica - úprava NN siete“** je umiestnená v intraviláne mesta Prešov.

Stavba rieši vytvorenie novej káblovej NN siete káblom typu NAYY 4x150 (l=1097m) a jej umiestnenie v trávnom poraste alebo v chodníku. Do trasy NN kábla budú vhodne osadené rozpojovacie a istiace skrine SR a SPP7 na prepojenie siete NN a napojenie zákazníkov (podľa situácie)

Napojenie jednotlivých zákazníkov novými prípojkami káblom v zemi NAYY 4x25 z jednotlivých skriní SR (SPP7) k hlavným domovým skriniam (HOS) na objekte, alebo až k elektromerom (HM) - podľa možnosti.

Ďalej stavba rieši demontáž vzdušnej jestvujúcej siete NN (HIM \_14291, l=938m) a optimalizáciu zapojenia NN siete v dotknutej lokalite.

NN vedenie : NAYV-J 4x150 - zem v dĺžke 1.100 m

NN vedenie : NAYY-J 4x25 - zem v dĺžke 1.200 m

Pre uvedenú stavbu bolo vydané **Mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 16.11.2017, pod číslom SÚ/2017/13584 – Se.**

**Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Vladislav Plocar**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo **Mesto Prešov, dňa 16.11.2017, pod číslom SÚ/2017/13584 – Se**.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.
5. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté výstavbou predmetnej stavby.
6. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný 10 dní vopred písomne oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov ich začatie.
7. Stavebník je povinný pred začatím prác dohodnúť s vlastníkmi pozemkov podmienky vstupu na pozemok, dohodnúť termín prevádzania prác a nevyhnutný čas na odstávku el. prúdu a po ukončení stavebných prác uviesť každý dotknutý pozemok do pôvodného stavu. Stavebné práce sa môžu prevádzať až po dohode s vlastníkom konkrétneho dotknutého pozemku.
8. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby a dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.
9. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
10. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
11. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Po skončení výberového konania je stavebník povinný v lehote 15 dní oznámiť písomne stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
14. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Stavba bude ukončená v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

16. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
17. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona § 13 vyhlášky 532/2002 Z. z.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom “ **Stavba povolená** “. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu..
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Mesta Prešov.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geodetické zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

## Odôvodnenie

Spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom **Mlynská 31, 042 91 Košice**, podala dňa **07.03.2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „**Solivar - Solivarská ulica - úprava NN siete**“

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákon prejednal so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní dňa 11.04.2018, ktoré bolo oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta Prešov od 15.03.2018 do 31.03.2018.

Pre uvedenie stavby bolo vydané Mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 16.11.2017, pod číslom **SÚ/2017/13584 – Se.**

Stavebný úrad v súlade s § 62 a § 63 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že povolením stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Stavebník uzavrel s mestom Prešov „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ dňa 03.04.2018, č. 5/2018.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na tomto stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života zdravia osôb a ani životné prostredie. Taktiež stavebný úrad zistil, že stavebník dostatočne preukázal iné právo k pozemkom mimo zastavaného územia obce v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Prešov OHAM, Mesto Prešov OD ŽP, Mesto Prešov OO – KS, Okresný úrad v Prešove odbor životného prostredia – odpady, Okresný úrad v Prešove odbor životného prostredia – ochrana prírody, Okresný úrad v Prešove odbor životného prostredia, OR HaZZ Prešove, VSD, a.s. Košice, VVS a.s. závod Prešov, O.S.V.O. comp. a.s., Slovak Telekom a.s., SPP – distribúcia, Slovanet, a.s., Condornet, s.r.o., Orange Slovensko a.s., KPÚ Prešov.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 400 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku mestu Prešov bankovým prevodom dňa 07.03.2018.

### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 69 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov. ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Andrea Turčanová**

primátorka mesta

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Solivar - Solivarská ulica - úprava NN siete“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov.

Dňa: 25. 04. 2018

.....  
 MESTO PREŠOV  
 MESTO PRÁČ  
 Hlavná č. 7  
 080 01 000 000 000 000  
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Solivar - Solivarská ulica - úprava NN siete“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov.

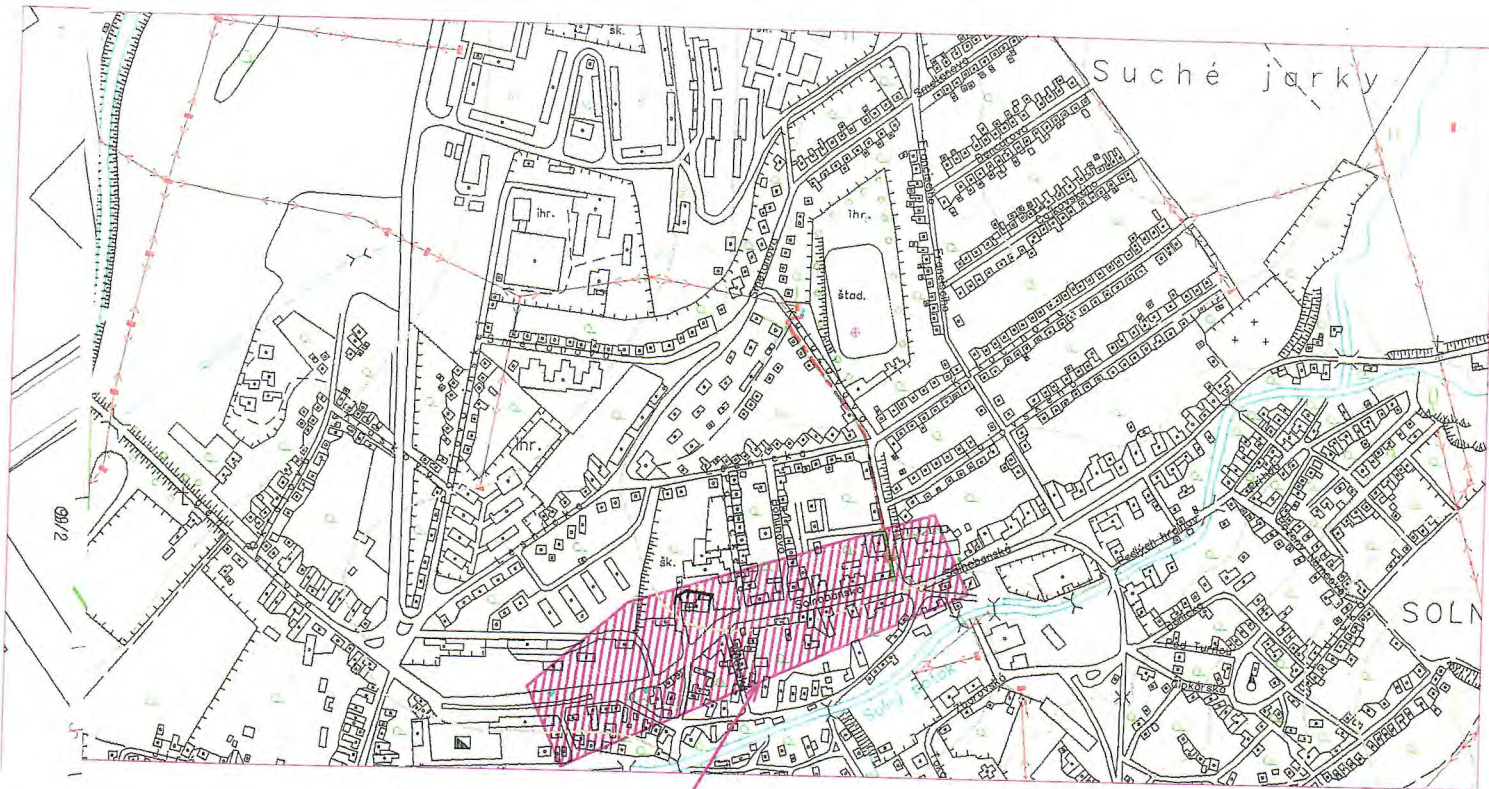
Dňa:

.....

.....

Pečiatka a podpis





umiestnenie stavby:

Celková situácia M 1:10000

LEGENDA



- navrhované káblové VN vedenie v novej trase (v zemi)
- navrhované káblové VN vedenie v existujúcej trase (v zemi)
- navrhované káblové NN vedenie v novej trase (v zemi)
- navrhované káblové NN vedenie v existujúcej trase (v zemi)
- nová transformačná stanica VN/NN
- NN káblové vedenie určené na zrušenie

- projektovaná rozvodná skriňa VRIS
- projektovaná rozvodná skriňa SR
- existujúca rozvodná skriňa SR
- NN káblová spojka
- VN káblová spojka

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Stavebný úrad  
Schvádené za podmienok uv.  
v rozhodnutí zo dňa: 19.04.2018  
SU / 4056 / 2018 - SU  
Prešov dňa: 20.04.2018



NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : I-1 (VN), STREDNÁ (NN)  
ZNEČISTENIE OBLASTI: MALÉ - Z I.

NN: 3/PEN ~ 400/230 V 50 Hz TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:

- BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA VN (STN EN 50522, STN EN 61936-1):**
- ochrana pred priamym dotykom - umiestnením mimo dosahu
  - ochrana pred nepriamym dotykom - uzemnením

**OCHRANNÉ OPATRENIA NN (STN 33 2000-4-41):**

- samočinné odpojenie napájania
- dvojitá alebo zosilnená izolácia

Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností  
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Vladislav Plocar	SADA	<p>Člen innogy</p>	
VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Vladislav Plocar			
PROJEKTANT	Ing. Stanislav Iglarčík			
VEDÚCI ÚTVARU	Ing. Peter Frák			
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.			
MIESTO STAVBY	Prešov	STUPEŇ	DSP	
NÁZOV STAVBY	Solivar-Solivarská ulica-úprava NN siete	ČÍSLO ZÁKAZKY	IP-9992	ČÍSLO VÝKRESU <b>1</b>
NÁZOV VÝKRESU	Situácia	DÁTUM	02/2018	
		FORMÁT	4xA4	
		MIERKA	1:1 000	