

Vyvesené dňa 15. 05. 2019Mesto Prešov
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/659/2019 – Sf/5

V Prešove dňa: 15.05.2019

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 26.11.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody montáž, demontáž, PS 01 Trafostanica Orange montáž, demontáž, PS 02 Trafostanica Záhradky “
na pozemkoch p. č.	KN-C 15461/1, KN-C 15419, KN-C 15322/1, KN-C 15322/3, KN-C 15322/2, KN-C 15216/1, KN-C 15219, KN-C 15211, KN-C 15221, KN-C 15251, KN-C 15252, KN-C 15250/2, KN-C 15249, KN-C 15248, KN-C 15246/2 katastrálne územie Prešov KN-C 756, KN-C 730, KN-C 724, KN-C 725 katastrálne územie Radatice, KN-C 347/4 katastrálne územie Bzenov

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, na základe určenia Okresného úradu v Prešove – Odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP1-2019/009346/0010825 zo dňa 29.01.2019. Okresný úrad Prešov určil v zmysle ustanovenia § 119 ods. 1 ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie Mesto Prešov – stavebný úrad. Mesto Prešov – stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody montáž, demontáž, PS 01 Trafostanica Orange montáž, demontáž, PS 02 Trafostanica Záhradky “

Líniová inžinierska stavba: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody montáž, demontáž, PS 01 Trafostanica Orange montáž, demontáž, PS 02 Trafostanica Záhradky “ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 15461/1, KN-C 15419, KN-C 15322/1, KN-C 15322/3, KN-C 15322/2, KN-C 15216/1, KN-C 15219, KN-C 15211, KN-C 15221, KN-C 15251, KN-C 15252, KN-C 15250/2, KN-C 15249, KN-C 15248, KN-C 15246/2 katastrálne územie Prešov KN-C 756, KN-C 730, KN-C 724, KN-C 725 katastrálne územie Radatice, KN-C 347/4 katastrálne územie Bzenov, a to podľa Výkresu pre územné konanie, ktorý v 10/2018 v mierke M=1:2280 vypracoval Ing. Zoran Kostič – autorizovaný stavebný inžinier.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestni výkresu pre územné konanie, ktorý v mierke M=1:2280 v apríli 2017 vypracoval Ing. Vladislav Plocár – autorizovaný stavebný inžinier. Stavba sa nachádza v lokalite Cemjata, katastrálnom území Prešov, Radatice, Bzenov. Stavba sa nachádza v súbahu s cestou v záhradkárskej lokalite a v zalesnenom území, križuje cestu II/546 a podzemné inžinierske siete (Telekom). Terén v trase vedenia je rovinný až mierne kopcovitý. Stavenisko je prístupné pre mechanizmy po miestnych komunikáciách, lesných a poľných cestách.
2. V rámci stavby sa zdemontuje VN vzdušné vedenie medzi Cemjatou a Bzenovom, ktoré sa nahradí novým káblovým VN vedením v zemi. Trasa nového VN vedenia v zemi bude situovaná do súbahu s prístupovou cestou pre záhradky (okrajom cesty) a lesnou cestou (za rigolom). Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia dvoch trafostaníc. Pôvodné trafostanice sa zdemontujú a v ich blízkosti, v rámci tej istej parcely ako bola pôvodná trafostanica, sa postaví nová kiosková trafostanica. Na kabelizáciu VN vedenia bude použitý kábel NA2XS2Y 1x150 RM/25. Trafostanice budú kioskové priebežné. Pre zaústenie NN siete do nových trafostaníc bude použitý kábel NAYY 4x150. Pre uzemnenie vodiča PEN, skríň, trafostanice a bleskoistiek bude použitý pásik FeZn 30x4.
3. Členenie stavby na stavebné objekty:
 - SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody
 - úsek 01 - VN vedenie, montáž
 - úsek 02 - VN vedenie, demontáž
 - úsek 03 - NN vedenie, montáž
 - úsek 04 - NN vedenie, demontáž
 - PS 01 – Trafostanica Orange
 - úsek 01 - TS, montáž
 - úsek 02 - TS, demontáž
 - PS 02 – Trafostanica Záhradky
 - úsek 03 - TS, montáž
 - úsek 04 - TS, demontáž
4. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súbahy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
5. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
8. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
9. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle

zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

10. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
11. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
12. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
15. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
16. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
17. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
18. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
19. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
20. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
21. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
22. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Osobitné podmienky

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO1- 678-001/2018 zo dňa 07.05.2018 uviedlo, že v zmysle § 1 ods. 2 písm. f) bod 9 Vyhlášky MV č. 94/2004 Z.z., ktorou sa technické požiadavky .. sa posudzovanie požiarnej bezpečnosti nevzťahuje na tento typ stavieb.
2. Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom vyjadrení č. KPUPO—2018/8114-02/28277/UL zo dňa 11.04.2018 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za podmienky:
 - v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - začiatok zemných prác stavebník ohlási v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove v záväznom vyjadrení č. 2018/03784-03/B.14-Pol zo dňa 31.12.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

4. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja v záväznom vyjadrení č. SUCPSK-PO/347(1034)/2018-001 zo dňa 18.05.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. v záväznom vyjadrení č. CS SVP OZ KE 2106/2018/2 zo dňa 04.05.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
6. Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku v záväznom vyjadrení č. ASMdpV-9-382/2018 zo dňa 05.04.2018.
7. Lesy š.p. Odštepny závod Prešov v záväznom vyjadrení 24316/120/2018 zo dňa 29.05.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
 - pri realizácii zamýšľanej stavby budú dodržané všetky príslušné ustanovenia zákona č.. 326/2005 Z.z. O lesoch v znení neskorších predpisov.
 - dodržať ustanovenia zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov
 - križovanie miestnych účelových komunikácií (najmä na parcelách KNC 15211 a 15251) a ostatných ciest projektovať a následné aj realizovať tak, aby vydržali prejazd súprav na odvoz dreva
 - križovanie vodných tokov a ostatných odtokových území riešiť tak aby nebola znížená prirodzená prietočnosť územia
 - žiadateľ nebude bez súhlasu správcu a nakladateľa na pozemku prevádzať žiadne ďalšie aktivity na lesnom pôdnom fonde a žiadnym spôsobom neobmedzí riadnu prevádzku a hospodársku činnosť
 - realizácia stavieb v súčasnosti a ani v budúcnosti neobmedzí prevádzku hospodárskej činnosti správcovskej organizácie a sprístupnenie pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve SR.
 - toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných dotknutých orgánov, organizácii a vlastníkov.
8. Okresný úrad odbor starostlivosti o Ž.P. záväznými vyjadreniami, OU PO-OSZP3-2018/019135-02 zo dňa 16.04.2018 OU PO-OSZP3-2018/019123-02Sa zo dňa 17.05.2018, OU-PO-PSZP3-2018/019133-02 zo dňa 13.04.2018, OU-PO-PLO-2019/004961-2/ŠL zo dňa 07.01.2019, OU-PO-PLO-2018/047983-2/ŠB zo dňa 13.12.2018
 - so stavebnými odpadmi a s odpadmi s demolície (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
 - realizovať činnosť za podmienky dodržania § 12 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z.
 - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou osobou.
 - v prípade zneškodnenia odpadov ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. Jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa 3 od. 2 zákon požiadať o zmenu druhu pozemku

z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad

- V priebehu výstavby a prevádzkovania stavby zabezpečiť dôslednú ochranu okolitých lesných pozemkov pred poškodením podľa ustanovenia §. 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch z. n. p. a vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na okolitých lesných pozemkoch.
- stavebník bude v plnom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vznikli alebo vzniknú na objekte, ako aj pozemku (z titulu padania listia, suchých konárov prípadne stromov za pôsobnosti vyšších plynov vietor, voda z okolitých porastov).
- Dôsledne dodržiavať ustanovenia § 31 ods. 1 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch z. n. p. (zákaz niektorých činností). V prípade potreby udelenia ďalšej výnimky z § 31 ods. 1 zákona o lesoch požiadať príslušný orgán štátnej správy LH v dostatočnom časovom predstihu a predpísanými náležitosťami o vydaní rozhodnutia.
- V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona o lesoch ak na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku bude zo strany majiteľa nehnuteľnosti vyžadovaná zmena v spôsobe hospodárenia na príľahlých lesných pozemkoch tak len za predpokladu platenia náhrad za obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch z. n. p .
- V prípade obmedzenia cestnej premávky žiadame dokumentáciu doplniť o projekt dočasného dopravného značenia (zvlášťne užívanie, státie mechanizmov v pracovnej polohe na ceste, nakladanie a skladanie materiálu, príp. čiastočnú uzávierku, určenie dočasného dopravného značenia a pod.) a tento odsúhlasí s Krajským dopravným inšpektorátom, KR PZ v Prešove, Pionierska 33, 080 05 Prešov.
- Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiace november - marec.
- Úpravou elektrického vedenia nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a sťažovaniu jej údržby. Pevné nadzemné objekty stavby (trafostanicu, RS, stĺpy a pod.), stavebník je povinný umiestniť v takej vzdialenosti mimo hlavný dopravný priestor cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona. Týka sa to aj podpemých bodov (stĺpov), ktoré sú už umiestnené vedľa cesty a doposiaľ neboli preložené, aj tie je nutné preložiť aby netvorili pevnú prekážku (ust. § 21 vyhl. FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon).
- trasu kábla v súbehu s cestou viesť mimo cestné teleso cesty, vrátane mostných objektov a priepustov.
- križovanie vedenia s cestou realizovať kolmo na os vozovky v súlade s platnou STN.
- pri trasovaní káblového vedenia v súbehu s cestou a jej križovaní žiadame v dokumentácii stavby presne vyznačiť vzdialenosť objektov stavby (podpemých bodov, trafostanice, kábla, atď.) od okraja vozovky resp., od osi cesty. Jednotlivé vzdialenosti odsúhlasí so správcom cesty - Správou a údržbou ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, resp. s jej vlastníkom - Prešovským samosprávnym krajom, Nám. mieru 2, 08001 Prešov.
- stavebné práce realizovať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, príp. k jej poškodeniu. Pôvodné podpemé body umiestnené v cestnom telese a v cestnom ochrannom pásme žiadame odstrániť.
- v prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte

pred začatím stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení s dostatočným časovým predstihom (min. 15 dní pred samotnou realizáciou stavby).

- ak plánovaná stavba je navrhovaná aj v extraviláne v ochrannom pásme cesty, stavebník je povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o udelenie výnimky na stavebnú činnosť v ochrannom pásme pozemnej komunikácie v štádiu prípravnej dokumentácie.
9. SPP – Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0313/2018/Uh zo dňa 03.05.2018 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia. V predmetnej lokalite sa siete v správe SPP a.s. nenachádzajú.
10. Slovak Telekom, a.s. v záväznom vyjadrení č. 6611809759 zo dňa 09.04.2018 určil:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväzných vyjadrení č. IP10254/Zko/2017 zo dňa 05.04.2018 uviedla, že v predmetnej lokalite sa inžinierske siete v správe spoločnosti nenachádzajú.
12. VSD, a.s. v záväznom vyjadrení č. 22873/2018 zo dňa 19.10.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:
- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajete vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792,0917 433311 -Ing. Štefan Škripko. alebo stolicny_peter@vsds.sk, tel. 0556102213.0918248563 - Ing. Peter Stoličný,"
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s nim, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
13. VVS, a.s. v záväzných vyjadrení č. 28433/2018/O zo dňa 16.04.2018 súhlasila s vydaním územného a stavebného povolenia a uviedla, že na uvedených parcelách sa nenachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v ich vlastníctve.
14. Slovenský pozemkový fond v záväznom vyjadrení č. SPF20259/2018/RO-28-008 zo dňa 04.12.2018 súhlasil s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
- stavebník na dotknuté pozemky v správe SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,
 - k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF/NV,

- po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.

23. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta v záväznom vyjadrení č. OHAM/15456/2017 zo dňa 30.10.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami:

- Podľa platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28.6.2017 uzn. č.724/2017, jeho záväzná časť bola schválená uznesením č. 725/2017 a vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.7.2017, sa vzdušné vedenie V203 v úseku od Cemjaty po koniec záhradkárskej osady nachádza na funkčnej ploche záhrady a záhradkárske osady, pre ktorú platí regulatív RL G.3 Záhrady a záhradkárske osady. Úsek od konca záhradkárskej osady po katastrálnu hranicu Prešova sa nachádza na ploche funkčne určenej ako plocha lesa, pre ktorú platí regulatív RL G.1 Plochy krajinej zelene..
- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody žiadame výkopy situovať nie bližšie ako 2,5 m od päty kmeňov existujúcich stromov. Pri realizácii nesmie dôjsť k poškodeniu vzrastlej zelene a jej koreňového systému.
- Nakoľko nová trasa VN vedenia sa bude nachádzať pri ceste II. triedy, o vyjadrenie je potrebné požiadať príslušný správny cestný orgán t.j. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, Prešov.
- Pred začatím výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta požiadať Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy a životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, verejného priestranstva a verejnej zelene najneskôr 30 dní pred začatím prác.
- V rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAO Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 „Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov“, ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. b/ pre navrhovateľa právnickú osobu – sumou 100,00 €. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na účet mesta dňa 22.11.2018.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice**, podal dňa 26.11.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Cemjata – Bzenov**“

– kabelizácia V203 “ SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody montáž, demontáž, PS 01 Trafostanica Orange montáž, demontáž, PS 02 Trafostanica Záhradky “ na pozemkoch parc. č. KN-C 15461/1, KN-C 15419, KN-C 15322/1, KN-C 15322/3, KN-C 15322/2, KN-C 15216/1, KN-C 15219, KN-C 15211, KN-C 15221, KN-C 15251, KN-C 15252, KN-C 15250/2, KN-C 15249, KN-C 15248, KN-C 15246/2 katastrálne územie Prešov KN-C 756, KN-C 730, KN-C 724, KN-C 725 katastrálne územie Radatice, KN-C 347/4 katastrálne územie Bzenov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a ma oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatív, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.

Navrhovaná stavba zasahuje do troch katastrálnych území, preto bolo potrebné, aby Okresný úrad v Prešove – Odbor výstavby a bytovej politiky v rozhodnutí č. OU-PO-OVBPI-2019/009346/0010825 zo dňa 29.01.2019 v zmysle ustanovenia § 119 ods. 1 ako príslušný stavebný úrad ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie Mesto Prešov – stavebný úrad.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Mesto Prešov - stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 07.02.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 11.03.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Mesto Prešov – MsÚ Prešov, stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 06.06.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 28.06.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania, bola vyvesená dňa 11.02.2019 na úradnej tabuli mesta Prešov, Obce Bzenov, Obce Radatice a zverejnená na internete (www.presov.sk).

Podľa § 46 stavebného zákona: *Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.*

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Zájmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe*

záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

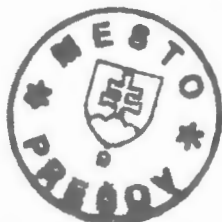
Poučenie:

V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, Obce Bzenov, Obce Radatice a zverejnením na internete (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

28. 05. 2019

Dňa.....
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad.....
 Pečiatka a podpis
 080 01 PREŠOV
 - 1 -

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zvesená elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola vyvesená bola vyvesená na úradnej tabuli obce Bzenov

28.05.2019

dňa

.....

MESTO PREŠOV
Pečiatka a podpis

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola zvesená z úradnej tabule obce Bzenov

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola vyvesená bola vyvesená na úradnej tabuli obce Radatice

28.05.2019

dňa

.....

MESTO PREŠOV
Pečiatka a podpis
Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ bola zvesená z úradnej tabule obce Radatice

dňa

.....

Pečiatka a podpis

