

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na prenájom nehnuteľností:

- časti pozemkov parc. č. KNC 14832/3, 14832/68 a 14832/69, všetky kultúra zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 12 114,86 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov na dobu neurčitú.

s týmito podmienkami:


**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy je prenájom nehnuteľností na dobu neurčitú, za účelom dopravného napojenia stavieb - objektov občianskej vybavenosti, ktoré sú plánované na ploche neareálovej občianskej vybavenosti v zmysle platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, vybudovania novej priesečnej križovatky, rozšírenia – úpravy časti komunikácie 1/20 ul. Rusínska na štvorpruhovú cestu s rekonštrukciou obojstranných cyklocestičiek a chodníkov. Toto navrhované riešenie je v súlade s podmienkami vydaného územného rozhodnutia č. SÚ/16289/134728/2017-Mk zo dňa 28.03.2018 na stavbu HOBBY PARK Sekčov, Prešov – dopravné napojenie (HPSO) a s platnými povoleniami vydanými v súvislosti s predmetom nájmu a s platným Územným plánom mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 pre danú lokalitu; a to:
  - časti pozemkov parc. č. KNC 14832/3, 14832/68 a 14832/69, všetky kultúra zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 12 114,86 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
2. súťažiaci uvedie ním navrhovanú ročnú výšku nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako je cena stanovená znaleckým posudkom 4,81 €/m<sup>2</sup>/rok,
3. súťažiaci prijíma podmienku, že nájomné za predmet nájmu bude splatné vždy do 15. 1. bežného roka, pričom alikvótna čiastka nájomného za rok 2018 bude splatná do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,
4. súťažiaci prijíma podmienku, že riadne a včas zaplatí ním navrhované nájomné v zmysle odseku 3 a 4, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy;
5. súťažiaci sa zaväzuje po kolaudácii stavby odovzdať zrekonštruované stavebné dielo do majetku Mesta Prešov a Slovenskej správy ciest.

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

6. ostatné informácie o nehnuteľnostiach poskytne odbor správy majetku mesta MsÚ v Prešove, Jarkova 24, tel.: 051/3100228;
7. návrh súťažiacieho na uzavretie zmluvy o nájme bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie oddelenia klientskeho centra na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor správy majetku mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – MPO - Obchodná verejná súťaž – na prenájom nehnuteľností č. 1/2018 - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacieho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;

8. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do .....<sup>11-05-2018</sup> do 12.00 hod;
9. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 20 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže;
10. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
11. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
12. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
13. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti, prípadne urobiť drobné doplnenia a špecifikácie len v nevyhnutnom rozsahu, a to najmä za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou.



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta