



Vyvesené dňa - 4. 06. 2019

**MESTO PREŠOV** Vyvesené dňa \_\_\_\_\_

V Prešove 31.5.2019  
OHAM/2019/8676

## OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov, zastúpené Odborom hlavného architekta mesta, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2019/017180-11/ZM dňa 14.5.2019 podľa § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny č. 2 Záborské“,

### SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk) v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove  
ODBOR NA ÚPŔAŽNÉ ARCHITÉRY MESTA  
080 01 Prešov

**Ing. arch. Mária Čutková**  
vedúca odboru  
hlavná architektka mesta



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny č.2, Záborské**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Záborské, Obecný úrad Záborské, Záborské 39, 082 53 Petrovany, v zast. Kristínou Maliňákovou, starostkou obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské**”

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:*

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyznačiť hranicu prieskumného územia.
- Rešpektovať evidované skládky odpadov a dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného

plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

- Primerane rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku *Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 15098/2019/OSR/30638 zo dňa 9.4.2019.*

## **ODÔVODNENIE**

Obstarávateľ, obec Záborské, Obecný úrad Záborské, Záborské 39, 082 53 Petrovany, v zast. Kristínou Maliňákovou, starostkou obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 15.03.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské**”.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obytnej zóny č.2, Záborské**“ (ďalej „ÚPN Z č.2 Záborské“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade so schválenými zmenami a doplnkami územného plánu obce, zmenenými podmienkami v území po vybudovaní technickej infraštruktúry a požiadavkami vlastníkov ešte nezastavaných pozemkov. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu zóny je upraviť navrhované funkčné využitie územia, upresniť priestorové usporiadanie zástavby a koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia. Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu zóny je aj jeho aktualizácia zaznamenaním výstavby objektov a technického vybavenia územia realizovanej od doby spracovania pôvodného územného plánu.

## **RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV**

### **Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu obytnej zóny č.2 Záborské je pôvodné riešené územie predmetnej lokality vymedzené v zadaní územného plánu obytnej zóny č.2 Záborské. Obytná zóna č.2 Záborské má platný územný plán zóny schválený uznesením OZ č. 3/11/2007 zo dňa 9.11.2007, vyhlásený VZN obce Záborské č. 2/2007. Zmeny funkčného využitia územia v obytnej zóne č.2, schválené v Zmenách a doplnkoch 2014 územného plánu obce a v Zmenách a doplnkoch 1/2015 územného plánu obce neboli doteraz do územného plánu obytnej zóny č.2 zapracované.

### **Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované zmeny územného plánu obytnej zóny č.2 riešia dve základné úlohy – úpravu funkčného využitia územia v súlade so schválenými zmenami a doplnkami územného plánu obce a úpravu zastavovacích podmienok v súlade so zrealizovaným technickým vybavením územia. Hlavnou funkciou v riešenom území ostáva bývanie v rodinných domoch, plocha pre občiansku vybavenosť je v severnej časti územia pri ceste III. triedy, vďaka čomu jej obslužná doprava nebude zaťažovať obytnú zónu a jej zástavba bude tvoriť ochrannú bariéru proti negatívnym vplyvom dopravy na ceste III. triedy v riešenom území.

### **Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

V súlade s platným územným plánom obce sú navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov:

- a) v severnej časti riešeného územia dvoch pozemkov pôvodne určených na výstavbu rodinných domov a súvisiacej plochy záhrad na plochu občianskej vybavenosti (komunitné pastoračné centrum)
- b) v južnej časti riešeného územia štyroch pozemkov pôvodne určených na plochu sadov a záhrad na plochu pre výstavbu rodinných domov v časti ležiacej mimo ochranné pásmo VVN el. vedenia
- c) v prostrednej časti riešeného územia členenie 11 pozemkov určených na výstavbu rodinných domov na zastavané plochy mimo ochranné pásmo VVN el. vedenia a plochu záhrad v ochrannom pásme VVN el. vedenia
- d) v juhozápadnej časti riešeného územia zmena plochy na predĺženie miestnej komunikácie z plochy sadov a záhrad na uličný koridor pre miestnu komunikáciu a technickú infraštruktúru

e) na juhozápadnom okraji riešeného územia plochy mimo ochranné pásmo VVN el. vedenia z plochy sadov a záhrad na plochu výstavby rodinných domov.

V súvislosti so zmenou technického vybavenia územia, ktorá vznikla výstavbou novej ulice skompletnou technikou infraštruktúrou na východnom okraji riešenej lokality, je navrhnutá zmena zastavovacích podmienok v území posunom zastavovacej čiary v severnej časti riešeného územia na vzdialenosť 6 m od východnej hranice pozemkov, v južnej časti riešeného územia jej určenie rešpektuje umiestnenie už existujúcej zástavby. Takto určená zastavovacia čiara zlepšuje možnosť racionálneho využitia ešte nezastavaných pozemkov a napojenia ďalšej zástavby na inžinierske siete vybudované v príľahlej miestnej komunikácii na východnom okraji riešeného územia.

#### **Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

Na riešenom území sa navrhovanými zmenami vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších 2 rodinných domov. Tento rozsah výstavby zvýši pôvodne povolený počet 13 rodinných domov v riešenom území, celkovú výhľadovú kapacitu územia však zníži o 2 rodinné domy umiestnením plochy pre občiansku vybavenosť. Táto zmena však zásadne neovplyvní predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce tak, ako je stanovený v platnom územnom pláne obce. V územnom pláne už je zdokumentovaná príslušná potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom počtu obyvateľov obce aj dotknute obytnej zóny č.2 (materská škola, obchod a služby v centre obce).

#### **Návrh dopravnej infraštruktúry**

Riešené územie obytnej zóny č.2 je prístupné dvomi existujúcimi miestnymi komunikáciami, vedenými po západnom a východnom okraji zóny, v západnej časti čiastočne aj cez riešené územie. Obe miestne komunikácie sú napojené na cestu III/3446 na severnom okraji riešeného územia. V uličných koridoroch týchto komunikácií sú umiestnené aj jednostranné pešie chodníky. Riešené územie je dostatočne sprístupnené existujúcimi komunikáciami a nie je potrebné navrhovať výstavbu ďalšej dopravnej infraštruktúry.

#### **Návrh technickej infraštruktúry**

##### **Zásobovanie vodou:**

Zdrojom pitnej vody pre riešenú zástavbu je obecný vodovod, zásobovaný zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách sú vybudované v koridoroch miestnych komunikácií a sú zapojené do jedného (III.) tlakového pásma obecného vodovodu.

##### **Odkanalizovanie:**

V obci Záborské je čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia a kanalizačný zberač, odvádzajúci splaškové vody z obce do ČOV Kendice. V uličných koridoroch na okraji riešeného územia sú vybudované uličné stoky, na ktoré sa po ich kolaudácii bude môcť príľahlá zástavba napojiť. Dočasne sú existujúce objekty odkanalizované do vodonepriepustných žump.

##### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území slúži sieť existujúcich NN el. vedení uložených v uličných koridoroch na západnom a východnom okraji zóny.

##### **Zásobovanie plynom:**

Pre zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby zemným plynom budú slúžiť existujúce distribučné rozvody vedené v príľahlých uliciach.

##### **Telekomunikačné siete:**

V existujúcich uličných koridoroch je umiestnená optická telekomunikačná sieť, umožňujúca napojenie jednotlivých objektov v riešenom území.

##### **Záväzná regulatíva**

Súčasťou návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obytnej zóny č.2 v Záborskom je aj úprava záväznej časti územného plánu zóny, doplnenie a aktualizácia záväzných regulatívov územného rozvoja v riešenom území.

##### **Vyhodnotenie záberu PP a LP**

Vzhľadom na to, že vyhodnotenie predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v riešenom území bolo súčasťou územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov, nie je potrebné jeho spracovanie v týchto zmenách a doplnkoch územného plánu zóny. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, s ktorou je predložený strategický dokument v súlade.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil dňa 22.03.2019 oznámenie na webovom sídle ministerstva a zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie sa k oznámeniu o strategickom dokumente neuskutočnili.

### **Údaje o vstupoch**

Vstupom pre spracovanie ÚPN Z č.2 Záborské sú požiadavky na spracovanie predložené navrhovateľmi, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác.

### **Údaje o výstupoch**

Výstupom strategického dokumentu budú zmeny a doplnky smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

### **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v riešenom území nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o nevyužívané poľnohospodárske pozemky alebo záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľovou úpravou pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovodnými stromami, bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané územia sú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el.energia, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami. ÚPN Z č.2 Záborské nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v obci. Ide o zmenu riešenia zastavovacích podmienok územia vo vzťahu k spôsobu dopravnej obsluhy územia. Navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov budú komplexne vybavené environmentálnou štruktúrou. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce.

### **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopravu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia. Strategický dokument ÚPN Z č.2 Záborské nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

### **Vplyvy na chránené územia**

Katastrálne územie obce Záborské vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a predmetné zmeny strategického dokumentu nebudú mať vplyv na chránené územia.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešená lokalita sa nachádza mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma, na plochách v prvom stupni ochrany.

**Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Záborské.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ÚPN Z č.2 Záborské významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

*V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:*  
(stanoviská môžu byť v skrátenej znení)

**1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 15098/2019/OSR/30638 zo dňa 9.4.2019**

Má nasledujúce pripomienky :

- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja SR do roku 2030
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, predovšetkým diaľnicu D1 a cestu I/80.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Rešpektovať pripravovať stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

**2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO2-2019000065-019 zo dňa 11.04.2019**

- súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

**3. Dopravný úrad, č. 10189/2019/ROP-002/14882 zo dňa 18.04.2019**

- z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie nemá žiadne požiadavky.

**4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2019/021009-02-ZO zo dňa 23.04.2019**

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

**5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 3994/2019-5.3 19692/2018 zo dňa 18.04.2019**

1. V katastrálnom území obce Záborské (ďalej „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Prešov – Solivar, kamenná soľ (383)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre neurčenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti CHLÚ nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie „Teriakovce: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava, s platnosťou do 04.10.2022.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Ministerstvo žiada vyznačiť hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ministerstvo odporúča skládky odpadov dostatočne zohľadniť územnoplánovacej dokumentácii.

4. V katastrálnom území Záborské sú evidované aktívne a potenciálne svahové deformácie. Uvedené svahové deformácie typu zosuvov sa vyskytujú na svahoch údolí miestnych tokov, ktoré sú ľavostrannými prítokmi rieky Torysa.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajóna nestabilných území s vysokým a stredným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálnych nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy údolí potokov v okolí zaregistrovaných svahových deformácií.

Podľa § 20ods.1 geologického zákona je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M

1:50 000 (Šimeková, Martinčeková, et.al., 2006, list 37-22, Prešov), prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. (<http://www.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebnú účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

**6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-201920960-02-NM zo dňa 16.04.2019**

- z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovaným zmenám a doplnkom žiada zapracovať návrhy realizácie opatrení, ktoré zmiernujú dopad predmetnej činnosti (zvyšovanie zastavaných plôch na úkor rastlého terénu! Na kolobeh vody v prírode, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu.

*Vyjadrenie okresného úradu – podmienka splnená*

*V súlade s Územným plánom obce Záborské v znení Zmien a doplnkov územného plánu obce Záborské č. 1/2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Záborské č. 1/2018, v riešenom území sa nachádzajú funkčné plochy troch druhov:*

### **1.3/ PLOCHY PRE ŠPECIFICKÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ O-3**

a) *hlavné funkcie: zariadenia duchovných služieb (pastoračné centrum)*

b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*

c) *neprípustné funkcie: budovy na bývanie, priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*

d) *ostatné podmienky: Objekty môžu byť maximálne dvojpodlažné, s plochou alebo šikmou strechou. Koeficient zastavanosti funkčnej plochy pozemnými stavbami vrátane spevnených plôch – max. 60 %. Požadujú sa sadové úpravy vnútroareálovou zeleňou, spevnené plochy dláždené so schopnosťou vsakovania dažďovej vody do terénu, parkovanie osobných motorových vozidiel musí byť riešené na funkčnej ploche, formou ekorastra.*

*Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.*

**3.1/ RODINNÉ DOMY A ICH POZEMKY (R-2) - platí pre 8 pozemkov rodinných domov v severnej časti riešeného územia**

a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto*



funkciu musí byť minimálne 75%.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť jednofunkčné alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť dvojpodlažné, s využitým podkrovím. Zástavba je prevažne samostatne stojacimi objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD) zastavanosť pozemku do 30% pri samostatne stojacich domoch, do 50 % pri skupinových formách zástavby.

Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

**3.2/ RODINNÉ DOMY A ICH POZEMKY V POTENCIÁLNE ZOSUVNÝCH ÚZEMIACH (R-4) –** platí pre 7 pozemkov v južnej časti riešeného územia

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75%.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť jednofunkčné alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť jednopodlažné (R-3) alebo dvojpodlažné (R-4), s využitým podkrovím. Zástavba samostatne stojacimi objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku realizovaných na základe odborného geologického posudku.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia zachytením do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

**7. Pršovský samosprávny kraj, č. 05099/2019/ORR-2 zo dňa 06.05.2019**

- žiada aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosc' sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

### **Záver**

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **P o u č e n i e**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

1. Obec Záborské, 082 53 Petrovany
2. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Obec Dulová Ves, Dulová Ves 18, 082 52 Kokošovce
4. Obec Petrovany, 082 53 Petrovany 317
5. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Prešov
6. Obec Žehňa, 082 06 Žehňa 151
7. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
15. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
20. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
21. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
22. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
23. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
24. MD V SR, Nám. slobody č.6, 810 05 Bratislava
25. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava