

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 80/2019 zo dňa 3. 4. 2019

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA

nehnutelností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov pre investičnú akciu rekonštrukcie a obnovy kina Scala a letného kina, a to:

- pozemku parc. č. KNC 3881/3 o výmere 116 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemku parc. č. KNC 3881/4 o výmere 1376 m², zastavané plochy a nádvorcia,
o celkovej výmere 1492 m², k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6492, lokalita Masarykova ul. pre: TECHNOFIN, s. r. o., Masarykova 11, 080 01 Prešov, IČO: 31731 490,

za kúpnu cenu 225 300 Eur s podmienkami pre kupujúceho:

- zriadiť v prospech vlastníka stavby kina Scala so súp. č. 2703, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 3880/1 o výmere 837 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vo vlastníctve mesta Prešov **bezplatne právo prechodu a prejazdu** ku kinu Scala a letnému kinu po pozemku parc. č. KNC 3881/1 o výmere 913 m², zastavané plochy a nádvorcia, k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 17043, in rem v rozsahu nevyhnutnom pre zásobovanie počas kultúrnych akcií v zmysle GP,

- zriadiť v prospech vlastníka stavby kina Scala so súp. č. 2703, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 3880/1 o výmere 837 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vo vlastníctve mesta Prešov **bezplatne právo prechodu a prejazdu** ku kinu Scala a k letnému kinu po pozemku parc. č. KNC 3881/4 o výmere 1376 m², zastavané plochy a nádvorcia, k. ú. Prešov v rozsahu nevyhnutnom pre zásobovanie a odstavenie zásobovacích vozidiel počas kultúrnych akcií in rem v zmysle GP,


- **v prípade potreby zriadiť** v prospech vlastníka stavby kina Scala so súp. č. 2703, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 3880/1 o výmere 837 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vo vlastníctve mesta Prešov **právo umiestnenia zásobovacej rampy pre potreby kina Scala a letného kina na pozemku parc. č. KNC 3881/4 v nevyhnutnom rozsahu,**

- **strpiet'** existujúce zákonné vecné bremeno uložených inžinierskych sietí a to strednotlakového rozvodu plynu, VN vedení a kanalizačnej prípojky umiestnených na pozemku parc. č. KNC 3881/4 o výmere 1376 m², zastavané plochy a nádvorcia, k. ú. Prešov v prospech vlastníkov inžinierskych sietí,

- z dôvodu rekonštrukcie stavby „Kino Scala Prešov – kultúrne a kreatívne centrum“ **umožniť prístup dodávateľovi stavby** a stavebnej techniky cez pozemky parc. č. KNC 3881/1 a parc. č. KNC 3881/4, k. ú. Prešov,

- umožniť vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2705, zapísanom na LV č. 9593, k. ú. Prešov, bezodplatné parkovanie na pozemku parc. č. KNC 3881/4 o výmere 1376 m² na dobu neurčitú.




JUDr. Ludmila Vargová
poverená riadením odboru správy majetku mesta